

Заключение о результатах публичных слушаний

1 декабря 2025 года

Публичные слушания по проектам приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:7375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, примыкает с юго-восточной стороны к д. Опалиха»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:6504, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, примыкает с юго-восточной стороны к д. Опалиха» (далее - проект).

Проектами предлагается предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7375, 52:26:0030023:6504 разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), установленный правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153, для территориальной зоны Т-1 (зона транспортной инфраструктуры).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 11 ноября 2025 года опубликовано в газете «Маяк+» № 90 (15367) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19 и в д. Опалиха.

Экспозиция проекта проводилась с 18 ноября 2025 года по 25 ноября 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 18 ноября 2025 года по 25 ноября 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;
- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), которое состоялось 19 ноября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 3 (три).

Реквизиты протокола публичных слушаний - от 27 ноября 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:7375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, примыкает с юго-восточной стороны к д. Опалиха»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030023:6504, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, примыкает с юго-восточной стороны к д. Опалиха» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проектам, учесть пояснение заявителя о назначении объекта (автосервис на 5 постов), планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0000000:7375.

Также Комиссией отмечено, что на территорию, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 08.11.2024 № 07-02-03/100 утверждена документация по планировке территории, расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в которой земельные участки определены как территории озеленения общего пользования.

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева