

## Заключение о результатах публичных слушаний

22 декабря 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010301:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, г. Кстово, в 120 м к северо-западу от дома № 36 по пр.Рачкова» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010301:332 разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), установленный правилами землепользования и застройки для территориальной зоны П-5 (зона производственных объектов, с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 2 декабря 2025 года опубликовано в газете «Маяк+» № 98 (15375) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Экспозиция проекта проводилась с 9 декабря 2025 года по 12 декабря 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 9 декабря 2025 года по 12 декабря 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;

- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), которое состоялось 10 декабря 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская

область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 2 (два).

Реквизиты протокола публичных слушаний - от 18 декабря 2025 года.

На собрании участников публичных слушаний докладчиком Головлевой Н.М. было сказано, что на земельном участке планируется построить объект капитального строительства - автомобильная мойка на 5 постов, парковочные места только для сушки машин. Проект подготовлен, получены технические условия на газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и электричество.

Членами Комиссии было отмечено об отсутствии технической возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, а также о необходимости расчета требуемого количества парковочных мест в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области. Докладчиком дано пояснение, что водоотведение собирается в подземный резервуар.

Присутствующие на собрании были ознакомлены с письмом МКУ «Дороги» от 11.11.2025 № Сл-126-102-1103567/25, поступившим в Комиссию ранее установленного срока приема предложений и замечаний. В письме указано о необходимости получения технических условий на строительство примыкания к автомобильной дороге местного значения 22 537 000 ОП МГ-06 «г.Кстово, пр.Капитана Рачкова».

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области проведено выездное обследование земельного участка, в результате которого выявлены признаки использования земельного участка не по целевому назначению, что является нарушением обязательных требований, установленных ст. 42 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ. Собственнику участка объявлено предостережение (письмо Сл-126-1133007/25 от 12.12.2025).

В срок приема предложений и замечаний заявителем представлена в Комиссию откорректированная схема планировочной организации земельного участка, ситуационный план.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010301:332, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, г. Кстово, в 120 м к северо-западу от дома № 36 по пр.Рачкова», Комиссия считает состоявшимся.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проекту учесть информацию Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области и МКУ «Дороги», поступившую в ходе публичных слушаний.

Председатель комиссии  
Шарапаева  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н.