

## **СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Администрацией города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство ООО «КСК №11» об установлении публичного сервитута на землях и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:18:0080269:173 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино,

- 52:18:0080269:151 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино,

- 52:18:0080293:340 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, дер. Бешенцево,

- 52:18:0080293:342 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, д. Бешенцево, ул. Героя Чванова, д. 2А,

- 52:18:0000000:9827 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Бешенцево,

- 52:18:0080268:218 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория СНТ Расцвет - Приокский р-н, земельный участок 218,

- 52:18:0080268:223 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория снт Расцвет - Приокский р-н, земельный участок 1А,

- 52:18:0080237:45 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, деревня Ближнеконстантиново, улица Полевая, земельный участок 1,

- 52:18:0000000:14542 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Полевая, участок №3,

- 52:18:0080230:40 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина,

- 52:18:0080231:6 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 13,

- 52:18:0080228:703 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ларина, земельный участок 13Д,

- 52:18:0080230:24 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 15,

- 52:18:0080230:385 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ларина, земельный участок 13Г,

- 52:18:0000000:10267 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, от Мызинского моста до восточной границы ОАО Молочного комбината «Нижегородский» и на землях, общей площадью 24443 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами при строительстве объекта: «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (2 очередь)» в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу:

**Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел. 467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода).**

Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.rf](http://nizhny-novgorod.rf) – О городе – Направления деятельности – Градостроительство и архитектура – Публичные сервитуты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заинтересованные лица имеют право подать заявления об учете прав на земельный участок по электронной почте [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) или по адресу:

**603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел.467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода) до 26.12.2025 включительно.**

Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

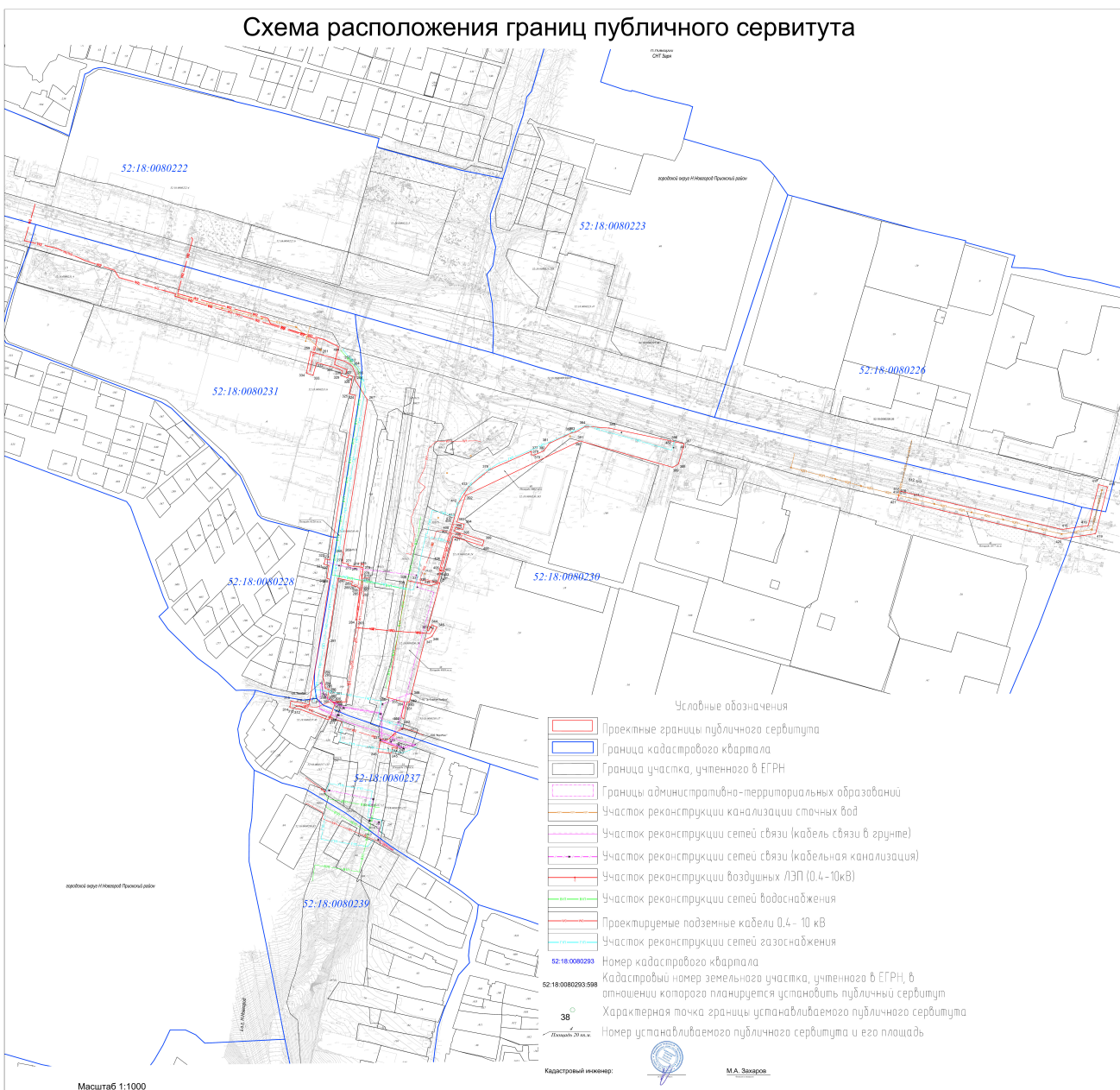
Работы по реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами при строительстве объекта «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (2 очередь)» предусмотрены документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний

Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26.03.2025 № 06-01-03/12, концессионным соглашением, заключенным между Правительством Нижегородской области и ООО «КСК № 11» от 02.12.2023 № 271-П.

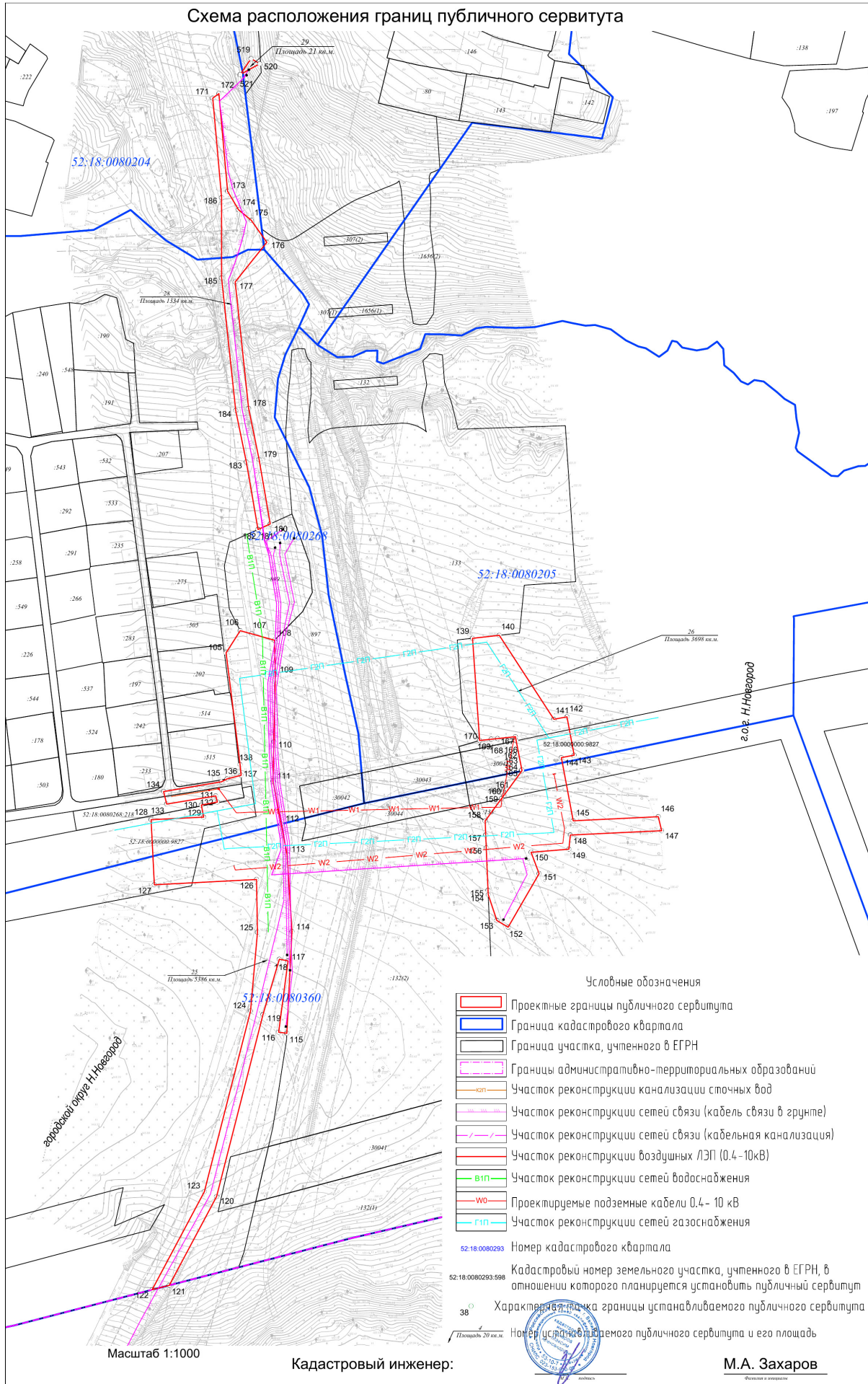
Информация о проекте планировки территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в городском округе город Нижний Новгород и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области размещена на официальном сайте Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области [mingrad-no.ru](http://mingrad-no.ru).

Указанная документация размещена на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф).

# Схема расположения границ публичного сервитута



# Схема расположения границ публичного сервитута



## Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница участка, учтенного в ЕГРН
- Границы административно-территориальных образований
- Участок реконструкции канализации спочных вод
- Участок реконструкции сетей связи (кабель связи в грунте)
- Участок реконструкции сетей связи (кабельная канализация)
- Участок реконструкции воздушных ЛЭП (0.4-10кВ)
- Участок реконструкции сетей водоснабжения
- Проектируемые подземные кабели 0.4- 10 кВ
- Участок реконструкции сетей газоснабжения

- 52:18:0080293 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0080293:598 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, в отношении которого планируется установить публичный сервитут
- 38<sup>0</sup> Характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- 52:18:0080293:38<sup>0</sup> Номер устанавливаемого публичного сервитута и его площадь

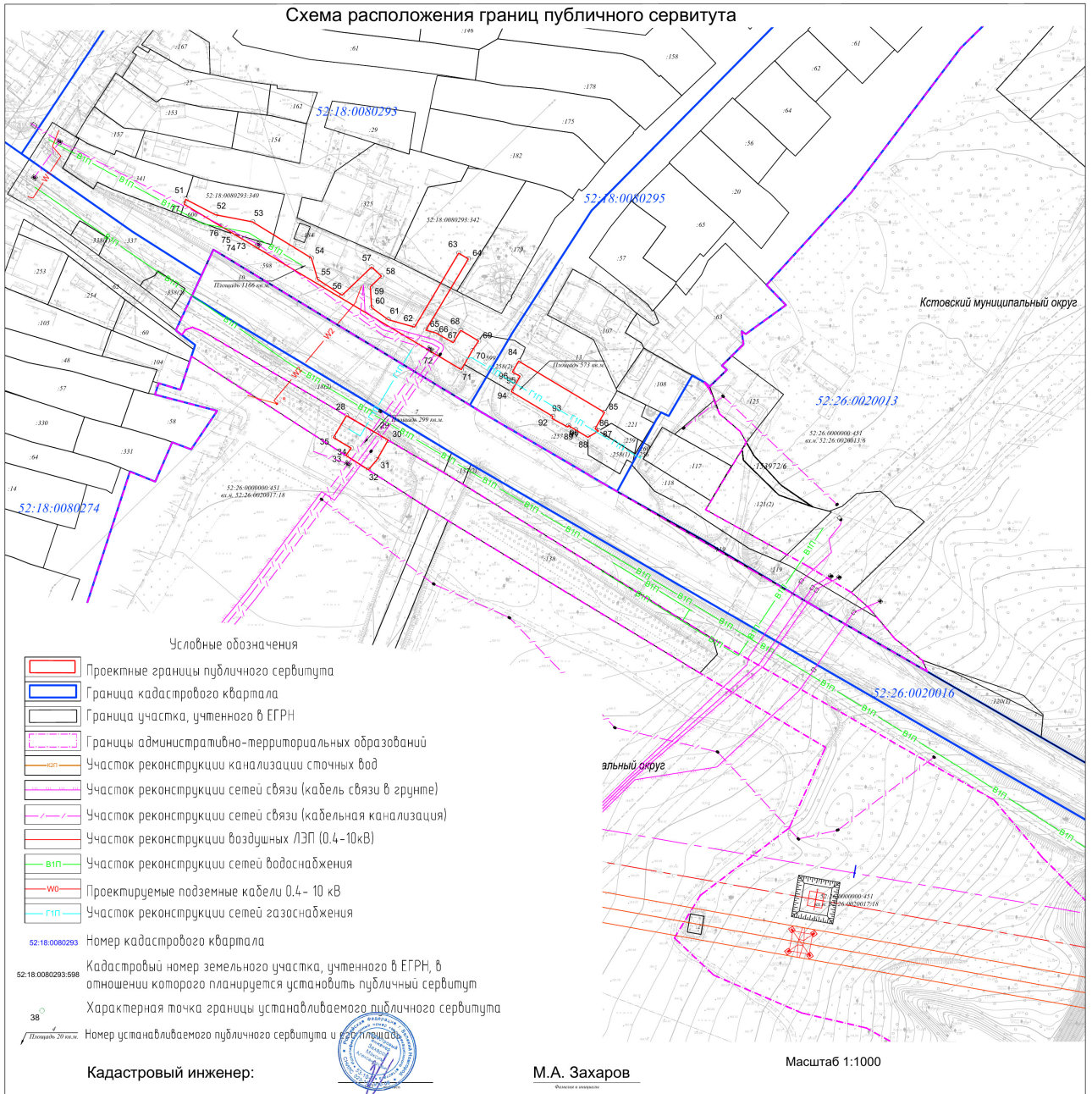
Масштаб 1:1000

Кадастровый инженер:

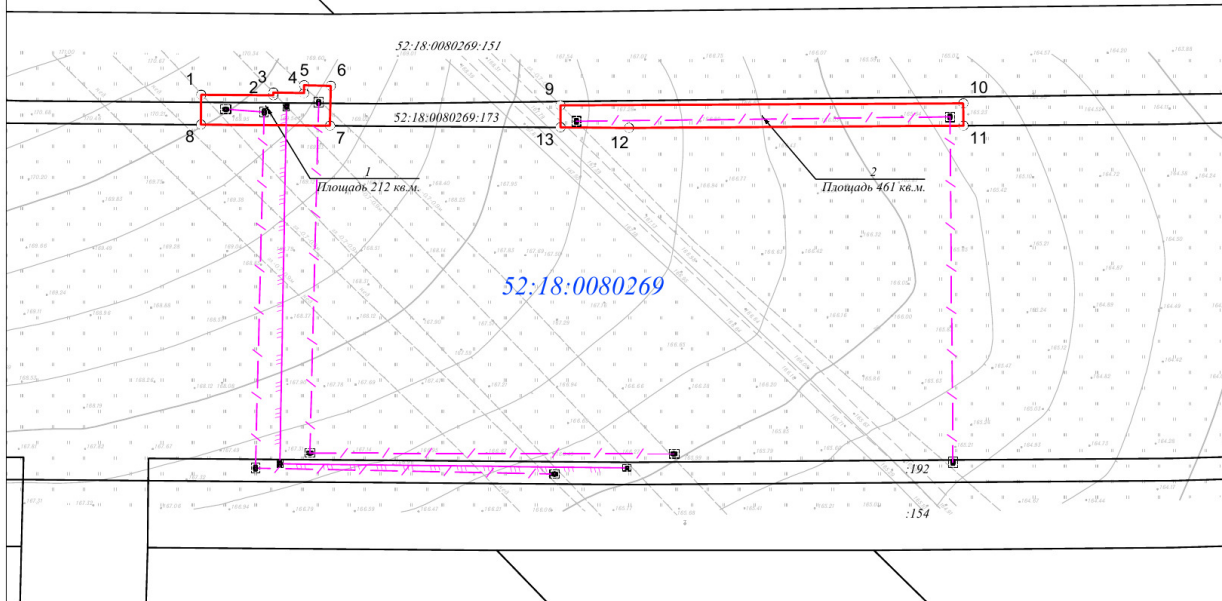
**М.А. Захаров**  
Инженер и лицензия



# Схема расположения границ публичного сервитута



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница участка, учтенного в ЕГРН
- Границы административно-территориальных образований
- Участок реконструкции канализации сточных вод
- Участок реконструкции сетей связи (кабель связи в грунте)
- Участок реконструкции сетей связи (кабельная канализация)
- Участок реконструкции воздушных ЛЭП (0.4-10кВ)
- Участок реконструкции сетей водоснабжения
- WVO Проектруемые подземные кабели 0.4- 10 кВ
- Участок реконструкции сетей газоснабжения

52:18:0080293 Номер кадастрового квартала

52:18:0080293:598 Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН, в отношении которого планируется установить публичный сервитут

38 Характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута

Площадь 20 кв.м. Номер устанавливаемого публичного сервитута через площадь

Кадастровый инженер:



М.А. Захаров

Фамилия и инициалы