

## **СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Администрацией города Нижнего Новгорода рассматривается ходатайство АО «ОКО» об установлении публичного сервитута на землях и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:18:0070259:106 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, 6,
- 52:18:0070259:96 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, д. 4,
- 52:18:0070259:87 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, дом 1,
- 52:18:0070259:105 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Малиновского, 3 и на землях, площадью 244 кв. м., государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкции объекта «Квартальная трасса отопления и ГВС» кад. 52:18:0000000:903 на участке: от д.7а (ЦТП-168) по улице Малиновского до д. 1 (детский дом №6), 3, 6 по ул. Малиновского» в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу:

**Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел. 467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода).**

Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф) – О городе – Направления деятельности – Градостроительство и архитектура – Публичные сервитуты.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях

указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заинтересованные лица имеют право подать заявления об учете прав на земельный участок по электронной почте [dgria@admgor.nnov.ru](mailto:dgria@admgor.nnov.ru) или по адресу:

**603082, Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, каб. 438, тел.467 10 50 (департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода) до 31.12.2025 включительно.**

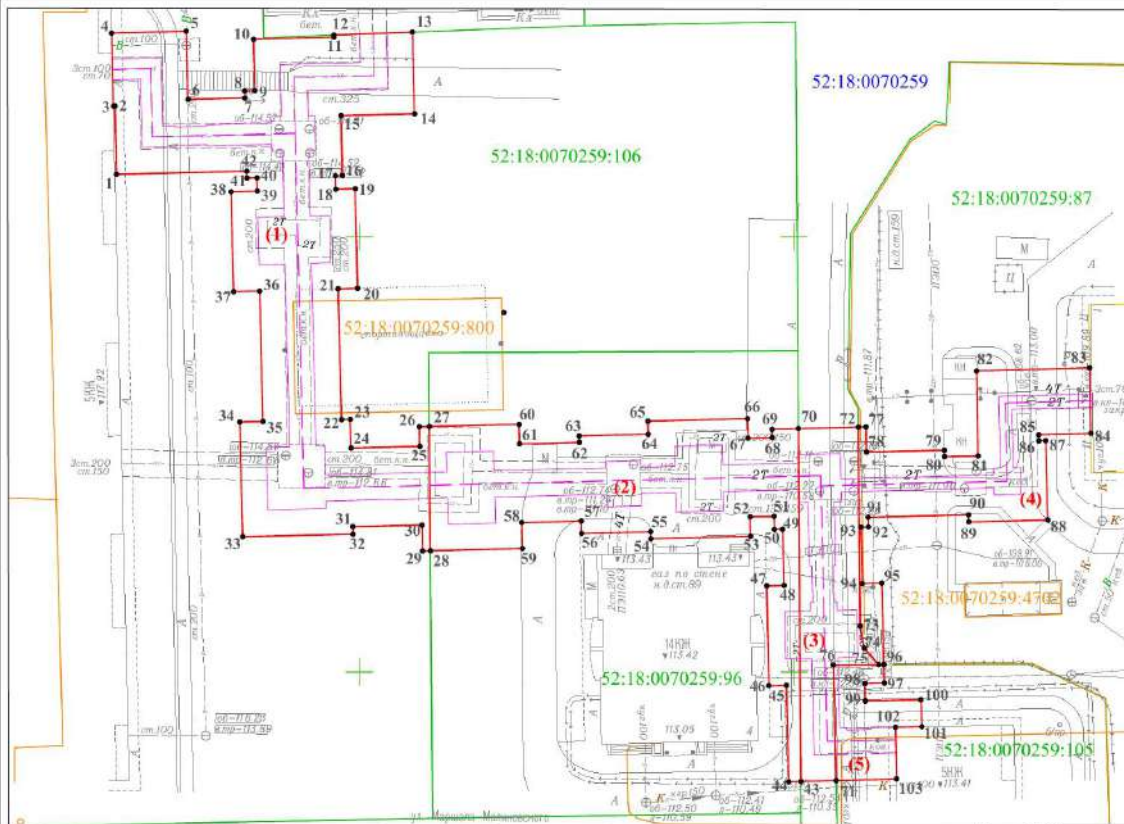
Время приема заинтересованных лиц: понедельник - четверг с 10:00 до 18:00, пятница с 10:00 до 17:00, обед с 12:00 до 12:48.

Работы по реконструкции объекта: «Квартальная трасса отопления и ГВС» кад. 52:18:0000000:903 на участке: от д.7а (ЦТП-168) по улице Малиновского до д. 1 (детский дом №6), 3, 6 по ул. Малиновского», предусмотрены инвестиционной программой АО «Теплоэнерго» на 2023-2047 гг. (с корректировкой от 06.11.2024), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 20.11.2024 № 329-472/24П/од.

Информация об инвестиционной программе размещена на официальном сайте АО «Теплоэнерго» <https://teploenergo-nn.ru/>.

Указанная документация размещена на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [Нижнийновгород.рф](http://Нижнийновгород.рф).

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 6 статья 39.37 ЗК РФ - реконструкция объекта «Квартальная трасса и отопления и ГВС» кад.52:18:0000000:903 на участке: от д.7а (ЦТП-168) по улице Малиновского до д.1 (детский дом №6), 3, 6 по ул.Малиновского».



Условные обозначения:

- 52:18:0070259 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0070259:39 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:18:0070259:4703 - границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН и их кадастровые номера
- граница публичного сервитута
- проектируемый объект (теплотрасса)
- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута и её номер
- (1) - обозначение контура публичного сервитута

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК 52, зона 2

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0070259:106

Контур 1 - Палашка - 1008 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
1	525307.20	2218972.06
2	525315.03	2218971.87
3	525315.02	2218971.69
4	525323.44	2218971.49
5	525323.65	2218980.08
6	525315.82	2218980.27
7	525315.98	2218986.81
8	525316.77	2218986.79
9	525316.80	2218987.96
10	525323.73	2218987.81
11	525322.96	2218997.07
12	525323.20	2218997.06
13	525323.54	2219006.08
14	525314.15	2219006.32
15	525313.94	2218997.86
16	525307.05	2218998.03
17	525307.03	2218997.23
18	525305.48	2218997.27
19	525305.54	2218999.50
20	525294.09	2218999.78
21	525294.04	2218997.55
22	525279.03	2218997.92
23	525279.05	2218998.93
24	525275.74	2218999.01
25	525275.94	2219006.92
26	525278.20	2219006.87
27	525278.22	2219008.03
28	525263.93	2219008.15
29	525263.91	2219007.26
30	525266.91	2219007.19
31	525266.72	2218999.23
32	525265.86	2218999.25
33	525265.55	2218986.56
34	525278.74	2218986.23
35	525278.81	2218988.89
36	525293.79	2218988.52
37	525293.71	2218985.53
38	525305.19	2218985.24
39	525305.26	2218988.24
40	525306.81	2218988.21
41	525306.78	2218987.04
42	525307.57	2218987.02
1	525307.20	2218972.06

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0070259:96

Контур 2 - Палашка - 536 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
43	525237.44	2219090.77
44	525237.41	2219049.37
45	525248.47	2219049.10
46	525248.43	2219047.10
47	525259.90	2219046.84
48	525259.95	2219048.82
49	525266.43	2219046.66
50	525266.41	2219047.74
51	525267.90	2219047.70
52	525267.84	2219044.51
53	525265.60	2219044.97
54	525265.32	2219033.49
55	525266.14	2219033.47
56	525265.94	2219025.53
57	525267.36	2219025.50
58	525267.19	2219018.67
59	525264.19	2219018.74
28	525263.93	2219008.15
27	525278.22	2219008.03
60	525278.48	2219018.34
61	525276.22	2219018.40
62	525276.32	2219025.28
63	525277.14	2219025.26
64	525277.33	2219033.20
65	525278.84	2219033.16
66	525279.12	2219044.64
67	525276.86	2219044.69
68	525276.93	2219047.48
69	525277.91	2219047.46
70	525277.98	2219050.49
43	525237.44	2219050.77

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0070259:4703

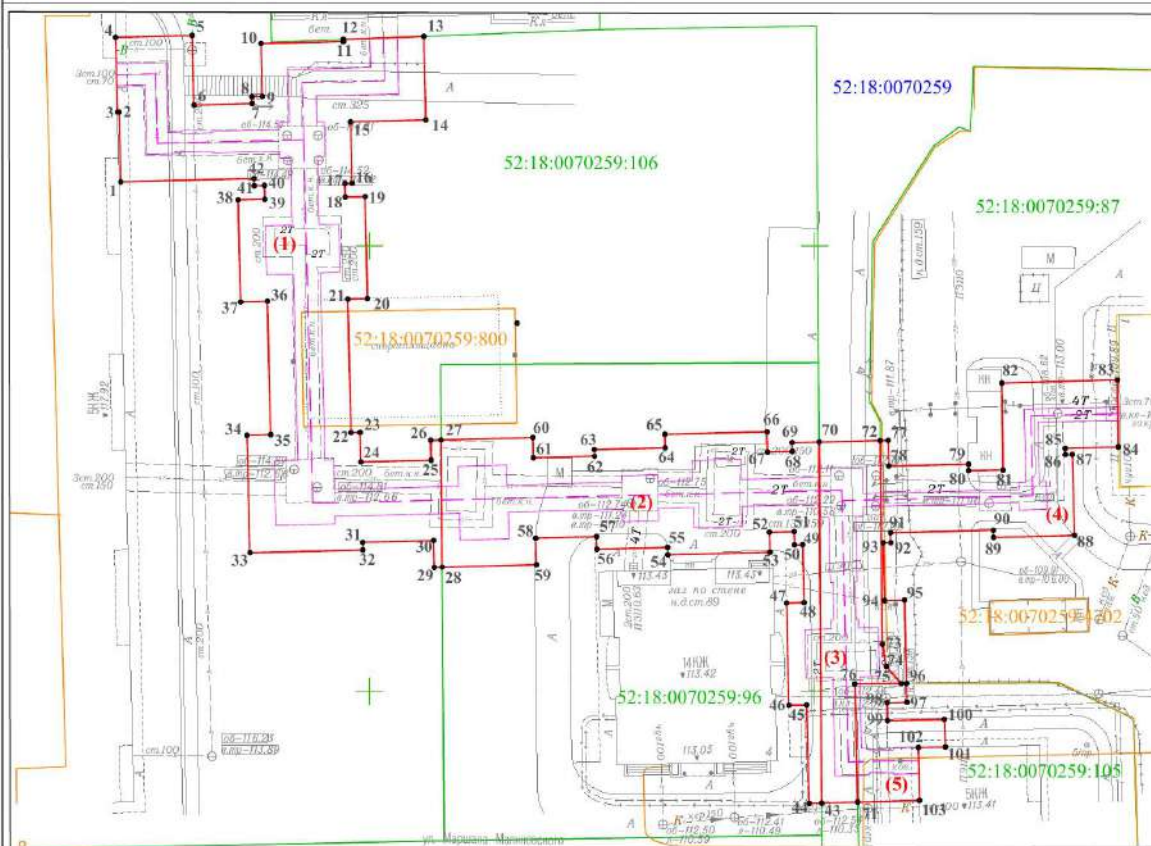
Контур 3 - Палашка - 244 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
71	525237.54	2219054.81
43	525237.44	2219050.77
70	525277.98	2219050.49
72	525278.15	2219057.37
73	525255.27	2219057.58
74	525252.78	2219058.02
75	525250.85	2219059.73
76	525250.82	2219054.52
71	525237.54	2219054.81

Заказчик	Акционерное общество "Теплоэнерго"	
Наименование объекта	«Квартальная трасса и отопления и ГВС» кад.52:18:0000000:903 на участке: от д.7а (ЦТП-168) по улице Малиновского до д.1 (детский дом №6), 3, 6 по ул.Малиновского»	
Схема подготовлена	ООО "Тангел"	
Исполнитель	Поспелова Н.Э.	
Директор	Глазов Е.М.	



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктом 6 статья 39.37 ЗК РФ - реконструкция объекта «Квартальная трасса и отопления и ГВС» кад.52:18:0000000:903 на участке: от д.7а (ЦТП-168) по улице Малиновского до д.1 (детский дом №6), 3, 6 по ул.Малиновского».



## Условные обозначения:

- 52:18:0070259 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0070259:39 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:18:0070259:4702 - границы ОКС, сооружений сведения о которых внесены в ЕГРН и их кадастровые номера
- граница публичного сервитута
- проектируемый объект (теплотрасса)
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута и её номер
- (1) - обозначение контура публичного сервитута

Масштаб 1:500  
Система координат: МСК 52, зона 2

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0070259:87  
Контур 4 - Площадь - 302 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
72	525278.15	2219057.37
77	525278.17	2219058.25
78	525275.28	2219058.32
79	525275.50	2219067.27
80	525274.77	2219067.28
81	525274.83	2219071.15
82	525284.60	2219070.99
83	525284.96	2219083.98
84	525277.42	2219084.09
85	525277.28	2219078.13
86	525276.57	2219078.34
87	525276.59	2219078.94
88	525267.49	2219079.17
89	525267.27	2219070.07
90	525268.07	2219070.05
91	525267.78	2219058.51
92	525266.67	2219058.53
93	525266.65	2219057.68
94	525260.17	2219057.84
95	525260.23	2219060.09
96	525250.85	2219060.32
75	525250.85	2219059.73
74	525252.78	2219058.02
73	525255.27	2219057.58
72	525278.15	2219057.37

Описание границ местоположения публичного сервитута 52:18:0070259:105  
Контур 5 - Площадь - 92 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	координаты, м.	
	X	Y
96	525250.85	2219060.32
97	525248.75	2219060.37
98	525248.69	2219058.12
99	525246.67	2219058.17
100	525246.81	2219064.58
101	525243.72	2219064.69
102	525243.66	2219061.66
103	525237.72	2219061.78
71	525237.54	2219054.81
76	525250.82	2219054.52
75	525250.85	2219059.73
96	525250.85	2219060.32

Заказчик	Акционерное общество "Теплоэнерго"	
Наименование объекта	«Квартальная трасса и отопления и ГВС» кад.52:18:0000000:903 на участке: от д.7а (ЦТП-168) по улице Малиновского до д.1 (детский дом №6), 3, 6 по ул.Малиновского»	
Схема подготовлена	ООО "Тангя"	
Исполнитель	Поселова Н.Э.	 
Директор	Глазов Е.М.	