



**Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.11.2025

№ 3459

О сносе самовольных построек

В целях обеспечения реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796 «Об утверждении Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области и Положения о Комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании Протокола заседания комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 07.11.2025 № 7, рассмотрев уведомление о выявлении самовольной постройки № 17/2025 (Сл-126-1002010/25 от 06.11.2025) в отношении объекта недвижимости - нежилого одноэтажного строения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А, Акт осмотра (обследования) земельного участка от 05.11.2025, постановляю:

1. Признать самовольной постройкой нежилое одноэтажное строение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А, на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена.

2. Принять решение о сносе нежилого одноэтажного строения, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А, на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в течение десяти

рабочих дней со дня издания настоящего постановления, организовать и обеспечить:

3.1. опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк+» сообщения о планируемом сносе самовольных построек;

3.2. размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек;

3.3. размещение сообщения о планируемом сносе самовольных построек непосредственно на самовольных постройках или на информационном щите в границах земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки.

4. Установить срок в течение которого, лицу, которое создало или возвело самовольные постройки необходимо добровольно осуществить снос самовольных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления - три месяца со дня размещения информации о сносе самовольных построек на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк+».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

5.1. по истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольных построек, в течение пяти рабочих дней со дня истечения такого срока осуществить осмотр места расположения самовольных построек с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения.

5.2. в случае, если по результатам осмотра места расположения самовольных построек установлено неисполнение лицом, которое создало или возвело самовольные постройки, не позднее десяти рабочих дней со дня проведения осмотра, уведомить об этом управление благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

6. Управлению благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течение десяти рабочих дней после получения уведомления, указанного в подпункте 5.2. настоящего постановления, разработать проект постановления администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области об осуществлении сноса самовольной постройки.

7. Принять решение об осуществлении сноса самовольных построек за счет средств бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, если в течение двух месяцев со дня истечения срока, указанного в п. 4 настоящего постановления лицо, которое создало или возвело самовольную постройку не было выявлено.

8. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по

управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, управления благоустройства администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



И.Г. Уланов

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от
05.11.2025)

Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе
дома 121 А

Фото 1



Фото 2



Консультант отдела земельного
и имущественного контроля
КУМИ АКМО

А.В. Радченко

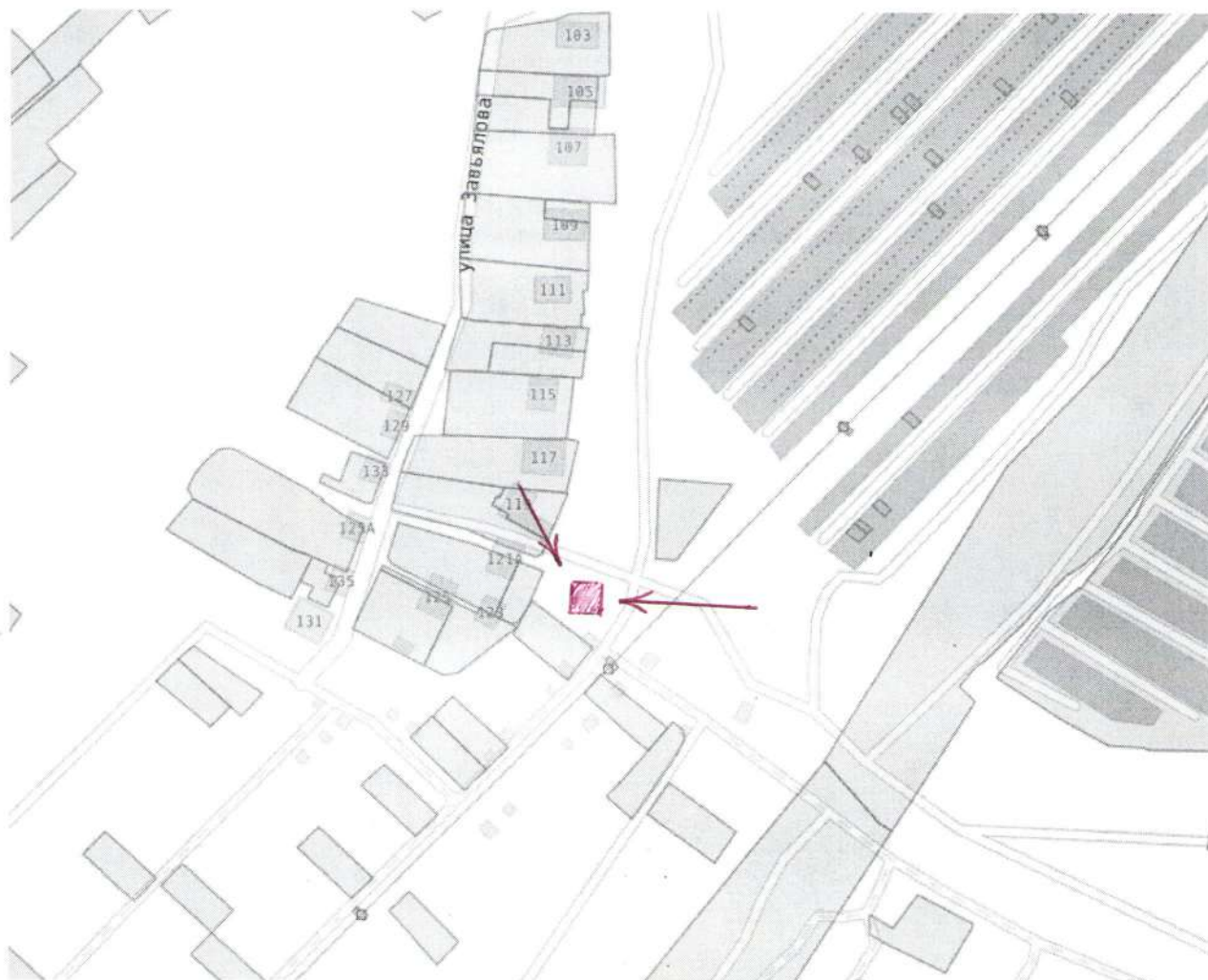
АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

СХЕМА ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

(приложение к Протоколу осмотра земельного участка)

от «05» ноября 2025г.

Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А
(адрес земельного участка)



Консультант отдела земельного
и имущественного контроля КУМИ АКМО

А.В. Радченко

от (ФИО) полностью Тюмкина

Нина Витальевна
адрес проживания: г. Кстово
ул. Забькова 2 а

тел. 8 964 832 6320

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу начать процедуру по выявлению
правообладателя садового домика
(бывший домик стороже - сторол)
по адресу село Забьково и с/д. Юбилей

в связи с образованием однократ-
ной усадьбы. Схема разрушенного
садов. домика.

(Можем уборку произвести своими
силами.

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для рассмотрения заявления согласен.

Подпись ФИО Тюмкина Н. В.
(расшифровка подписи)

Дата 10 июня 2025 г.



**Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

пл. Ленина, д. 4, каб. 108, г. Кстово, Нижегородская область,
607650, тел. (83145) 3-92-50, <https://kstovo.nobl.ru>
e-mail: official@kst-adm.nnov.ru
02.07.2025 № Исх-126-342215/25

на № ОГ-126-70292/25 от 10.06.2025

Точилина Нина Витальевна

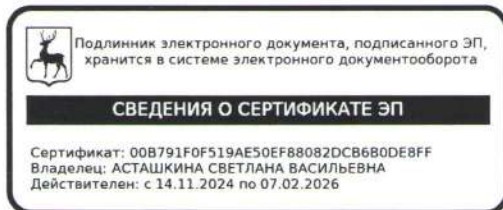
Нижегородская область, г. Кстово, ул.
Завьялова, д. 2А

В ответ на ваше обращение о проведении мероприятия в рамках осуществления земельного контроля в отношении разрушенного садового домика, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121 А, в рамках компетенции сообщаем следующее:

В настоящее время инициирована процедура по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии со ст. 222 ГК РФ, на основании Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796, в отношении объектов недвижимости, а именно трех кирпичных домов, расположенных на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121 А.

Сведения о планируемом сносе самовольных построек будут опубликованы на сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе КУМИ АКМО в подразделе «Самовольные постройки» (<https://kstovo.nobl.ru>) и в официальном печатном средстве массовой информации - газете «Маяк».

Председатель



С.В. Асташкина

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, информирует **правообладателей объекта недвижимого имущества, местоположение: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121 А, об инициировании процедуры по выявлению и сносу самовольных построек** на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, на основании Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в адрес администрации Кстовского муниципального округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа), по адресу: Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, кабинет № 108, с 08.00 до 17.00 понедельник-четверг, с 08.00 до 16.00 - пятница, с 12.00 до 13.00 - обед (телефон для справок 8 (831 45) 3-92-50(доб322)) в течении 30 календарных дней (до **28.07.2025**)



АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

А К Т
осмотра (обследования) земельного участка

Нижегородская область,
Кстовский округ, г. Кстово,
ул. Завьялова, в районе дома 121А

« 05 » ноября 2025 года

На основании задания № 250 на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от 05.11.2025, в соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 05.12.2022 № 3484, Порядком организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796:

Мною, Радченко Анной Валерьевной, консультантом отдела земельного и имущественного контроля КУМИ АКМО, проведен осмотр земельного участка, государственная собственность в отношении которого не разграничена, местоположение: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А.

Согласно открытых данных публичной кадастровой карты, земельный участок по указанному адресу не сформирован и не поставлен на кадастровый учет в соответствии с действующим законодательством.

В результате визуального осмотра земельного участка, государственная собственность в отношении которого не разграничена, местоположение: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А, выявлен объект недвижимости – нежилое одноэтажное строение.

В отношении выявленного объекта недвижимости ведется работа по выявлению собственников либо правообладателей.

Консультант отдела земельного
и имущественного контроля
КУМИ АКМО

А.В. Радченко

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

№ 17/2025

06.11.2025

Сл-126-1002010/25

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
Кстовского муниципального округа Нижегородской
области

(орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ)

607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4

(почтовый адрес)

уведомляет

МО «Кстовский муниципальный округ Нижегородской области»

(орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки)

607650, Нижегородская область, г. Кстово, пл. Ленина, д. 4

(почтовый адрес)

что по результатам проведенного 05.11.2025 года осмотра (обследования)
земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область,
Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А,

на земельном участке, государственная собственность на который не
разграничена, выявлен:

Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения:

Объектов недвижимости (нежилое одноэтажное строение)

1) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке;

2) без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений;

В отношении указанного объекта не установлены собственники либо
правообладатели.

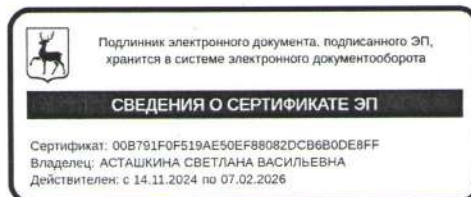
Приложение:

- Акт осмотра (обследования) земельного участка от 05.11.2025 г.;

- Фототаблица (приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от 05.11.2025);

- Схема (приложение к акту осмотра (обследования) земельного участка от 05.11.2025);

Председатель



С.В. Асташкина



**Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

пл. Ленина, д. 4, каб. 108, г. Кстово, Нижегородская область,
607650, тел. (83145) 3-92-50, <https://kstovo.nobl.ru>,
e-mail: official@kst-adm.nnov.ru

06.11.2025 № Сл-126-1002010/25
на № _____ от _____

Главе местного самоуправления
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области

Уланову И.Г.

Членам комиссии по принятию
решения о сносе самовольных построек
на территории Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области
(для сведения)

О направлении уведомления о выявлении
самовольной постройки

Уважаемый Иван Геннадьевич!

Согласно статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 2.5 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796, направляю Вам Уведомление о выявлении самовольной постройки № 17/2025 по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121 А.

Выявление самовольных построек непосредственно осуществляется органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в лице отдела земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

На основании задания № 250 на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от 05.11.2025, в соответствии с пунктом 2.4 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, 05.11.2025 сотрудником отдела земельного и имущественного контроля КУМИ АКМО осуществлен выезд по адресу: Нижегородская область, Кстовский округ, г. Кстово, ул. Завьялова, в районе дома 121А.

В результате визуального осмотра выявлено, что на земельном участке, государственная собственность в отношении которого не разграничена, расположен объект недвижимости – нежилое одноэтажное строение, имеющее признаки самовольной постройки в соответствии со статьей 222 ГК РФ.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня регистрации в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему, направляет их копии всем членам комиссии по принятию решения о сносе самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации в администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему организует заседание Комиссии.

По результатам рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему, Комиссия принимает одно из решений, согласно пункта 2.9 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области, указанное в подпункте 2.9.1 Порядка организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, издается в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня регистрации уведомления о выявлении самовольной постройки и документов к нему.

На основании изложенного, прошу дать поручение отделу земельного и имущественного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области о проведении процедуры по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с Порядком организации работы по выявлению и сносу самовольных построек на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным Постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2022 № 3796.

Председатель



С.В. Асташкина