

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.12.2025 № 3855

**О признании многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Большое Мокрое, ул. Школьная, д. 10, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом», на основании заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом от 04.12.2025 № 304, постановляю:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу по причине физического износа в процессе эксплуатации и общего недопустимого состояния конструкций здания, многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, село Большое Мокрое, улица Школьная, дом 10.

2. Установить, что проведение капитального ремонта и реконструкции дома экономически нецелесообразно. Учитывая процент физического износа, установленный на момент признания дома аварийным и подлежащим сносу, допускается его использование до срока отселения граждан и юридических лиц.

3. Установить срок отселения физических и юридических лиц, а также снос многоквартирного аварийного дома № 10 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, село Большое Мокрое, улица Школьная до 04.12.2030.

4. Предложить собственникам помещений осуществить снос многоквартирного жилого дома в срок до 04.12.2030.

5. Управлению учета и распределения жилья:

- организовать обеспечение жилищных прав собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в порядке, установленном пунктом 10 статьи 32 и пунктами 1,2 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- до 30 декабря 2025 года направить собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, требования о сносе данного дома в установленный срок, уведомление гражданам о сроках расселения многоквартирного дома.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом предоставить в управление учета и распределения жилья информацию о муниципальных жилых

помещениях в аварийном доме в течение 30 рабочих дней со дня издания настоящего постановления.

7. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Маяк +» и сетевом издании «Маяк», и размещение на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

8. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления учета и распределения жилья, управления информационно-коммуникационной политики, комитета по управлению муниципальным имуществом, управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления благоустройства, Кстовского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия  
главы местного самоуправления

И.Г. Уланов