

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
28.11.2025 № 3487

**Об установлении публичного сервитута**

На основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положения о порядке установления публичного сервитута на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Кстовского муниципального района от 01.02.2021 № 150, рассмотрев представленные документы и ходатайство об установлении публичного сервитута от 30.10.2025, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 04.11.2025, постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 6704 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:7327.

2. Установить бессрочно публичный сервитут общей площадью 6704 кв.м в целях обеспечения прохода и проезда неограниченному кругу лиц в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:26:0000000:7327, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, южнее с. Федяково, площадью 51206 кв.м, относящегося к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования «для строительства торгово-складского комплекса», находящегося в общей долевой собственности физических лиц. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 52:18-6.69, 52:00-6.938), также постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в связи с тем, что он расположен в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи (52:26-6.1865), а также постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах публичного сервитута, установленного постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 02.11.2023 № 4117 в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях размещения объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Федяково кад. зем. уч. 52:26:0030003:1273» (О-3-0260К/2022/ДГ/ВВ). Срок публичного сервитута - 10 лет.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее постановление может быть оспорено лицами, права и законные интересы которых затрагивает установленный публичный сервитут, в судебном порядке.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Управлению информационно-коммуникационной политики в течение десяти дней со дня регистрации настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в Кстовской газете «Маяк+».

8. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом, управления информационно-коммуникационной политики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом.

Исполняющий полномочия  
главы местного самоуправления

И.Г. Уланов

Приложение  
к постановлению администрации  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 28.11.2025 № 3487

