



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2025

№ 16365

Г 7  
**Об установлении публичного сервитута в отношении земель в границах кадастрового квартала 52:18:0070184 (обладатель публичного сервитута – ООО «УРБАНТЕХ»)**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «УРБАНТЕХ» (далее – ООО «УРБАНТЕХ») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта регионального значения «Канатная транспортная система общего пользования в г. Нижний Новгород», предусмотренный документацией по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от станции метро «Заречная» по бульвару Заречному через р. Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах город Нижний Новгород», утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23.01.2025 №06-01-03/2 и проектом организации строительства НН-23.002-ПОС

в составе проектной документации, выполненной ООО «Национальные Канатные Дороги».

Обладатель публичного сервитута – ООО «УРБАНТЕХ» ИНН 7714454644, ОГРН 1197746638209.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на землях, площадью 1585 кв. метров, право государственной собственности на которые не разграничено, имеющих следующие адресные ориентиры: г.Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, в районе дома 35 корп. 2, на границе особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Урочище Слуда».

1.2. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации до 31.12.2026.

1.3. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута и вносится по реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить в ООО «УРБАНТЕХ» копию настоящего постановления.

4.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+».

6. ООО «УРБАНТЕХ» обеспечить:

6.1. Внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

6.2. Соблюдение требований Постановления правительства Нижегородской области от 26.06.2020 № 514 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» и «Входы и ограда парка «Швейцария» в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», соблюдение требований законодательства об охране окружающей природной среды.

6.3. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия  
главы города

Д.А.Скалкин

А.Н.Коновницына  
467 10 63

