



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2025

№ 15845

Г

Г

О сносе самовольной постройки

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 19.12.2019 № 5029 «О сносе самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на основании решения комиссии по сносу самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода от 13.11.2025 №27/2025, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, направленных в адрес администрации города Нижнего Новгорода управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области от 31.10.2025 № 12-19230-МП/25@, администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Принять решение о сносе самовольных построек – двух кирпичных гаражей, выступающих единым блоком, и одного отдельно стоящего кирпичного гаража, расположенных на землях, право государственной собственности на которые не разграничено, по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Энгельса, у дома 9, в срок не позднее шести

месяцев со дня издания настоящего постановления.

2. Установить срок сноса самовольных построек, указанной в пункте 1, - не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Лицам, которые создали или возвели самовольные постройки (а при их отсутствии – правообладателям земельного участка, на котором расположены данная самовольные постройки), необходимо в срок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, освободить самовольные постройки от имущества и добровольно осуществить снос данных самовольных построек.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Обеспечить опубликование в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

4.2. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольных построек.

4.3. Направить запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, АО «Нижтехинвентаризация – БТИ Нижегородской области», иные органы исполнительной власти с целью определения лиц, осуществивших самовольные постройки, а при отсутствии сведений о таких лицах, правообладателя земельного участка, на котором созданы или возведены самовольные постройки.

4.4. Направить в администрацию Сормовского района города Нижнего Новгорода копию настоящего постановления, а также сообщение о планируемом сносе самовольных построек для размещения данного сообщения на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

5. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.):

5.1. Разместить сообщение о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольные постройки.

5.2. В течение 10 дней после получения соответствующего уведомления, указанного в подпункте 4.4 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода информацию о размещении сообщения о планируемом сносе самовольных построек с приложением фотоматериалов.

5.3. В течение двух рабочих дней по истечении срока, установленного для добровольного освобождения самовольных построек от имущества и сноса самовольных построек, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести осмотр места расположения самовольных построек с целью установления факта исполнения либо неисполнения соответствующего решения о сносе самовольных построек с оформлением акта с приложением фотоматериалов.

5.4. Не позднее шести рабочих дней со дня истечения срока для добровольного сноса самовольных построек в случае, если по результатам осмотра места расположения самовольных построек установлено неисполнение обязанности по сносу самовольных построек, уведомить об этом комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

6. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города, главу администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода Горбунову.С.А.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева

435 69 00