



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025

№ 15710

Г 7

О проведении открытых аукционов в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договора аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода», постановлением администрации города Нижнего Новгорода от

04.12.2017 № 5866 «Об утверждении Положения о комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Провести открытые аукционы по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в отношении объектов муниципального нежилого фонда согласно приложению (далее – аукцион в электронной форме).

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. Организовать работу по оценке права на заключение договоров аренды, рыночной стоимости объектов и арендной платы в месяц (с учетом платы за землю) за объекты, указанные в приложении.

2.2. Выступить организатором аукционов в электронной форме.

2.3. Разработать и утвердить документацию о проведении аукционов в электронной форме с учетом «Свод правил СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.05.2022 № 361/пр, Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2020 № 2220, Закона Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-3 «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области» (далее – документация о проведении аукциона в электронной форме).

2.4. Разместить на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов документацию о проведении аукционов в электронной форме.

2.5. Заключить по результатам открытых аукционов в электронной форме договоры купли-продажи прав на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.

3. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», газете «Маяк+», сетевом издании «Маяк».

4. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

435 22 50

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города
от 10.12.2025 № 15710

№ п/п	Здание, помещение	Район	Улица	Дом	Литера	№ помещени я	Кадастровый номер	Реестровый номер	Площадь, сдаваемая в аренду, кв.м	Этаж/этажность	Год ввода	Целевое использование	Срок аренды
1	Нежилое помещение	Канавинский	Московское шоссе	19	-	П1	52:18:0030052:872	00037724	52,4	1/9	1970	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга	5 лет
2	Нежилое помещение	Канавинский	Октябрьской Революции	35	-	П4	52:18:0030118:202	00029447	146,6	подвал №1/5	1955	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга	5 лет
3	Нежилое помещение	Канавинский	Октябрьской Революции	39	-	П3	52:18:0030121:98	00028181	97,2	подвал №1/4	1930	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга	5 лет
4	Нежилое помещение	Ленинский	Подводников	31	-	П1	52:18:0050248:59	00038958	28,0	подвал №1/5	1958	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга	5 лет
5	Нежилое помещение	Московский	Героя Рябцева	8	-	П1	52:18:0020100:331	00020346	92,9	1/2	1953	Офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговая, медицинская, образовательная деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организация досуга	5 лет