



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29 октября 2025 г.

№ 06-01-02/27

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения

о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») от 9 октября 2025 г. № Сл-325-02-910151/25 в целях реализации объекта:

«Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Этап 6. Реконструкция участка автомобильной дороги (22-401 ОП МГ 2135) Наб. Гребного канала от Казанского съезда до Лысогорского съезда (с площадкой перед школой академической гребли и разворотной площадкой) в г. Н. Новгороде»

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГКУ НО «ГУАД» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее – документация по планировке территории), за счет средств бюджета Нижегородской области в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

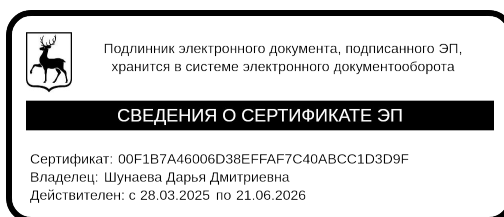
3.1 Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода и в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 ноября 2026 г.

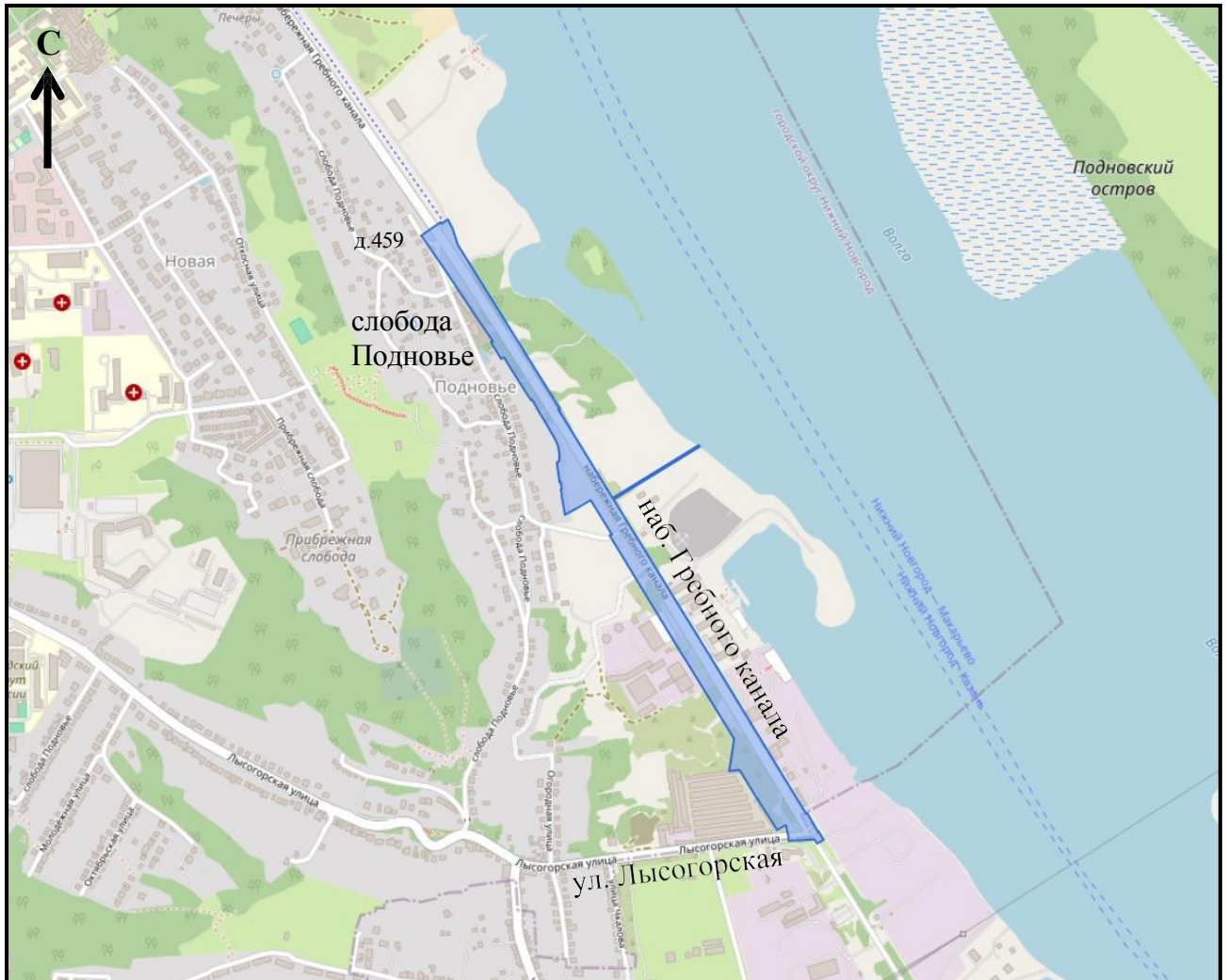
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства  
градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 октября 2025 г. № 06-01-02/27

**Схема границ подготовки документации по планировке территории**



границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

Приложение № 2  
к приказу министерства  
градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 октября 2025 г. № 06-01-02/27

**Задание**

**на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГКУ НО «ГУАД» ОГРН 1025202393886, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 20.09.2011, юридический адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д.12, e-mail: postguad@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Нижегородской области
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального

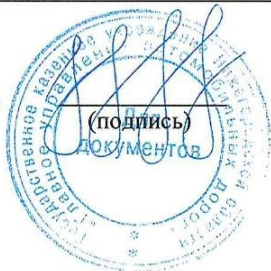
		строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Объект расположен на территории Нижегородской области, муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, города областного значения Нижний Новгород и Кстовском районе. Ориентировочная площадь территории составляет 9.2 га. (подлежит уточнению при проектировании)
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	В соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для пропуска автомобильного транспорта
6.2	Наличие объекта в программах	Паспорт ведомственного проекта «Развитие сети автомобильных дорог Нижегородской области» государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014г. №303 (с изм. от 16.12.2024г. №787)
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	Вид объекта – автомобильная дорога Наименование объекта – «Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Этап 6. Реконструкция участка автомобильной дороги (22-401 ОП МГ 2135) Наб. Гребного канала от Казанского съезда до

		<p>Лысогорского съезда (с площадкой перед школой академической гребли и разворотной площадкой) в г. Н. Новгороде»</p> <p>Назначение - в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для пропуска автомобильного транспорта</p> <p>Местоположение – территория, расположенная в районе наб. Гребного канала от дома № 459 в слободе Подновье до ул. Лысогорская в Нижегородском районе города Нижний Новгород и Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.</p> <p>Ориентировочная площадь территории составляет 9.2 га</p> <p>Ориентировочная протяженность проектируемой трассы составляет 2 км</p>
7.	Состав документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории.</p> <p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>

		<p>Проект межевания территории, подготавливаемый в составе проекта планировки территории</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
8.	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование с МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»;</li> <li>- согласование с Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;</li> <li>- согласование с уполномоченным органом власти уполномоченных на принятие решения об изъятии земельных участков в случае, если документация по планировке территории предусматривает размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</li> </ul>

		<p>- согласование с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными в документации по планировке территории планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>- согласование с владельцем автомобильной дороги в случае, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>- согласование с главой поселения, муниципального округа, в границах которых подготовлена документация по планировке территории;</p> <p>- согласование с департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода;</p> <p>- иные согласования при необходимости.</p>
--	--	--

09.10.2025г.  
(дата)



Новошилов А.А.  
(ФИО)