



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 октября 2025 г.

№ 06-01-02/26

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточном направлении от д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой II Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением

государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») от 9 октября 2025 г. № Сл-325-02-910154/25 в целях реализации объекта:

«Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Этап 7. Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2629) Афоново-Никульское»

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГКУ НО «ГУАД» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточном направлении от д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее – документация по планировке территории), за счет средств бюджета Нижегородской области в границах, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

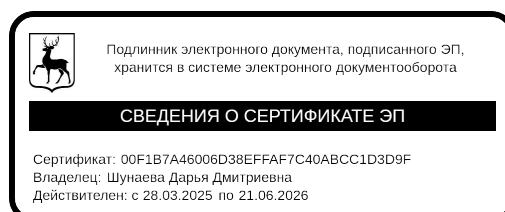
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода и в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода и администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 ноября 2026 г.

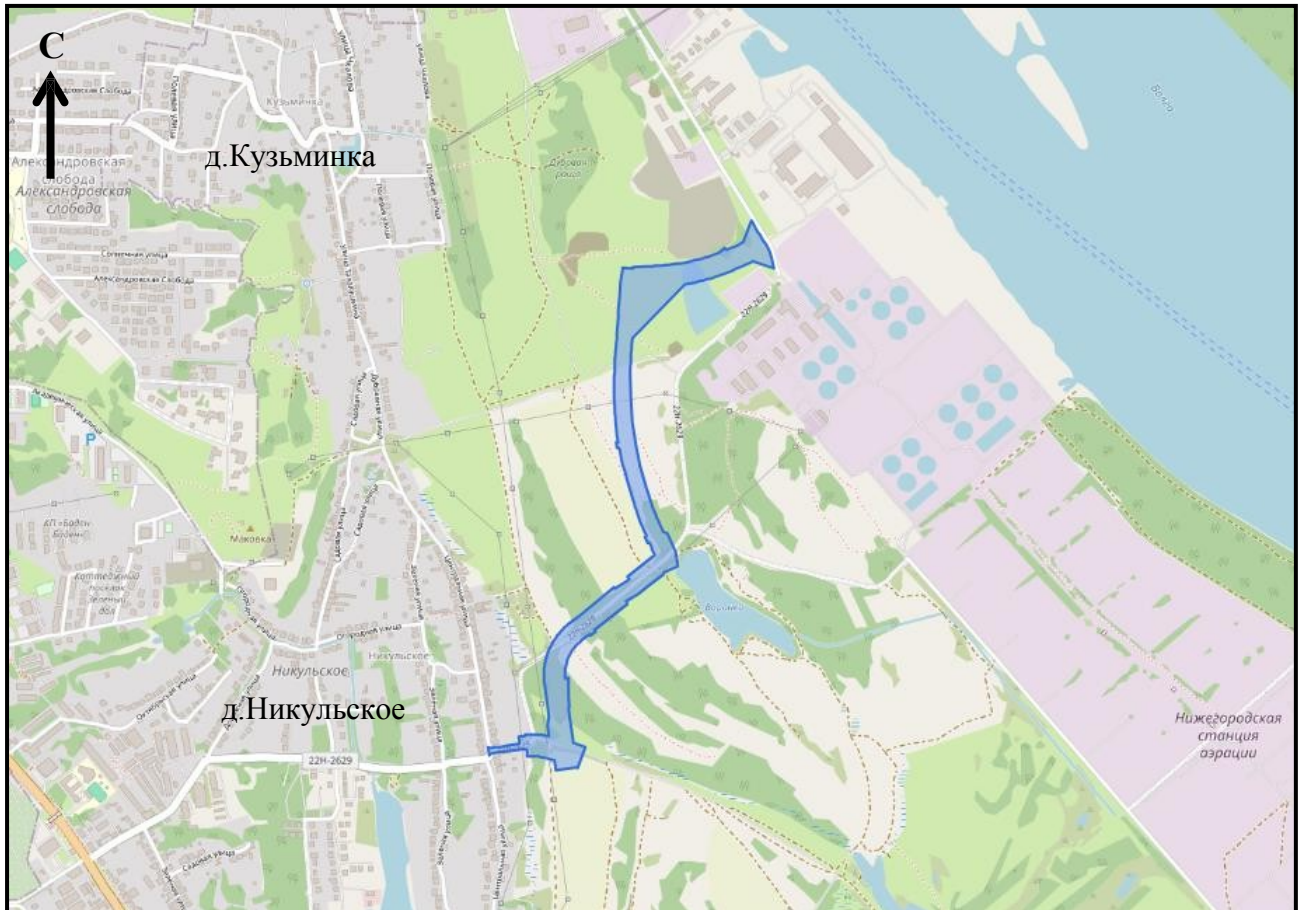
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства
градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 октября 2025 г. № 06-01-02/26

Схема границ подготовки документации по планировке территории



границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточном направлении от д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

Приложение № 2
к приказу министерства
градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 октября 2025 г. № 06-01-02/26

Задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-восточном направлении от д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГКУ НО "ГУАД" ОГРН 1025202393886, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 20.09.2011, юридический адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д.12, e-mail: postguad@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Нижегородской области
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

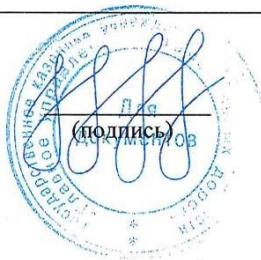
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Объект расположен на территории Нижегородской области, муниципального образования городской округ Нижний Новгород, в Кстовском районе. Ориентировочная площадь территории составляет 8.3 га. (подлежит уточнению при проектировании)
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	В соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для пропуска автомобильного транспорта
6.2	Наличие объекта в программах	Паспорт ведомственного проекта «Развитие сети автомобильных дорог Нижегородской области» государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014г. №303 (с изм. от 16.12.2024г. №787)
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	Вид объекта – автомобильная дорога Наименование объекта – «Строительство автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области. Этап 7. Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2629) Афонино-Никульское» Назначение - в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильная дорога предназначена для пропуска автомобильного транспорта

		<p>Местоположение - территория, расположенная в северо-восточном направлении от д. Никульское Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.</p> <p>Ориентировочная протяженность проектируемой трассы составляет 2 км.</p> <p>Ориентировочная площадь территории составляет 8.3 га. (подлежит уточнению при проектировании)</p>
7.	Состав документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории.</p> <p>Проект планировки территории Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Проект межевания территории, подготавливаемый в составе проекта планировки территории Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p>

		<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p>
8.	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<ul style="list-style-type: none"> - согласование с МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»; - согласование с Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в случае если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории; - согласование с уполномоченным органом власти уполномоченных на принятие решения об изъятии земельных участков в случае, если документация по планировке территории предусматривает размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд; - согласование с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными в документации по планировке территории планируемыми

		<p>строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование с владельцем автомобильной дороги в случае, если документация по планировке территории, предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги - согласование с главой поселения, муниципального округа, в границах которых подготовлена документация по планировке территории; - согласование с министерством лесного хозяйства Нижегородской области в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда (при необходимости); - согласование с Рослесхозом в случае, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда и предусматривает перевод категории земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию (при необходимости); - иные согласования при необходимости.
--	--	---

09.10.2025.
(дата)



Иванов И.И.
(ФИО)