



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.11.2025

№ 07-01-06/37

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области

от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 апреля 2025 г. № 07-01-01/09 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», от 14 апреля 2025 г. № 07-01-01/10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», на основании протоколов общественных обсуждений от 19 июня 2025 г., заключений о результатах общественных обсуждений от 23 июня 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680 (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

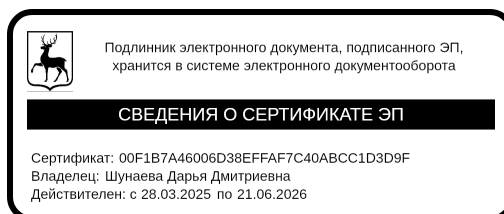
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.11.2025 № 07-01-06/37

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа, Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 680

1. Наименование Генерального плана изложить в следующей редакции:

«Генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.п. Ленинская Слобода, с. Варварское с. Запрудное, с. Завражная Слобода, с. Кадницы, с. Шава, д. Голошубиха, д. Горяньково, д. Долгая Поляна, д. Калинино, д. Кувардино, д. Семенищи, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов»

2. В приложении 1 наименование положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов изложить в следующей редакции: «Положение о территориальном планировании городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.п. Ленинская Слобода, с. Варварское

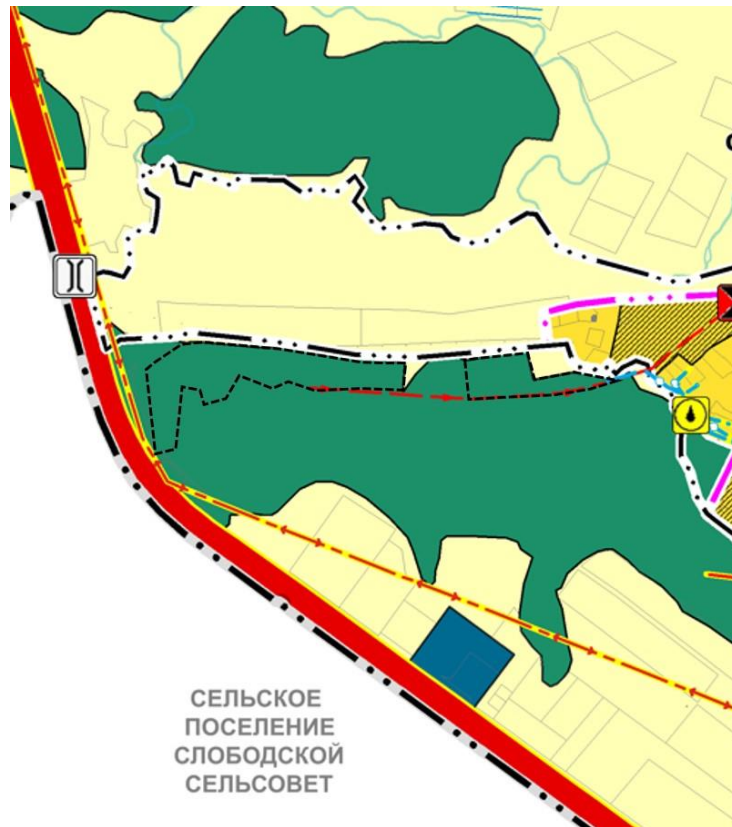
с. Запрудное, с. Завражная Слобода, с. Кадницы, с. Шава, д. Голошубиха, д. Горяньково, д. Долгая Поляна, д. Калинино, д. Кувардино, д. Семенищи, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов».

3. В приложениях 2, 3, 4 слова «административно-территориального образования Запрудновский сельсовет» заменить словами «городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с.п. Ленинская Слобода, с. Варварское, с. Запрудное, с. Завражная Слобода, с. Кадницы, с. Шава, д. Голошубиха, д. Горяньково, д. Долгая Поляна, д.Калинино, д. Кувардино, д. Семенищи, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории части административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов».

4. На Карте планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, Карте функциональных зон административно-территориального образования Запрудновский сельсовет:

4.1. Изменить (частично) зону «зона отдыха» на зону «зона лесов» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0120003:6 и 52:26:0120003:1, в следующих границах:

«



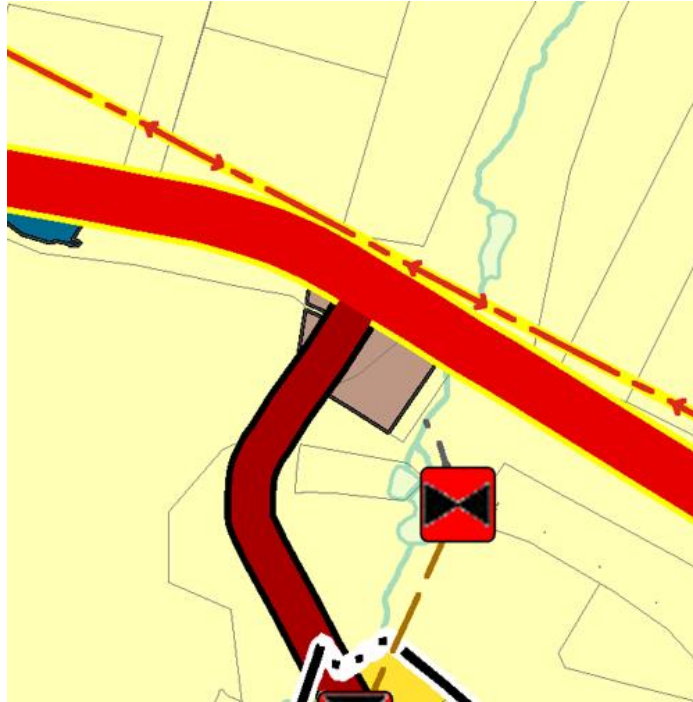
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - зона лесов

4.2. Изменить (частично) зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «коммунально-складская зона» в районе д. Горяньково, в следующих границах:

«

».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - коммунально-складская зона

».

5. В таблице 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов:

5.1. Строку 7 изложить в новой редакции:

«

7	с. Запрудное	8,02	-	ВЗ(М)
	с.Шава	2,74	-	ВЗ (М), БМК(М)
	Территория Запрудновского сельсовета	1,5	-	-

».

5.2. Строку 10 изложить в новой редакции:

«

10	Территория Запрудновского сельсовета	6970,99	-	ОС (М) (д. Кувардино); ОС (М) с. Варварское; ОС (М) д. Горяньково; ОС (М) д. Долгая Поляна; ОС (М) д. Голошубиха; ОС (М) с. Кадницы; ТП (М) – 2 ед., ОСДК – (М), ВЗ (М) – 5 ед.
----	--	---------	---	--

».

5.3. Строку 14 изложить в новой редакции:

«

14	Территория Запрудновского сельсовета	38,64	-	-
----	--	-------	---	---

».

5.4. Строку 15 изложить в новой редакции:

«

15	Территория Запрудновского сельсовета	1812,14	-	ВЗ (М) (д. Кувардино) – 2 ед., ВЗ (М) (с. Шава)
----	--	---------	---	--

».
