

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
11.11.2025 № 3304

**Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов  
недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием  
расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу**

Руководствуясь статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VIII Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 10.05.2018 года № 928-р «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу», региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 год из аварийного жилищного фонда признанного таковым с 1 января 2017 г. До 1 января 2022 г.», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 4 июля 2024 года № 399, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

- земельный участок площадью 1048 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:109, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11;
- жилое помещение площадью 222,7 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:75, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв.1;
- жилое помещение площадью 18,9 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:57, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 1, ком. 25;
- жилое помещение площадью 15,5 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:163, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 1, к. 29;
- жилое помещение площадью 130,4 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:165, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 2;
- жилое помещение площадью 18,9 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:293, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 2, ком. 19;
- жилое помещение площадью 26,1 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:166, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 2, комната 28;
- жилое помещение площадью 223,2 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:167, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3;

- жилое помещение площадью 19 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:140, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3, комната 12;

- жилое помещение площадью 20,2 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:58, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 3, комната 17;

- жилое помещение площадью 240,9 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:168, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 4;

- жилое помещение площадью 26,8 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:169, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, кв. 4, к. 8;

- жилое помещение площадью 28,6 кв. м, кадастровый номер 52:25:0010811:164, адрес: Нижегородская область, г. Кстово, ул. Чванова, д. 11, пом. 13.

2. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение постановления на сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в газете «Маяк+», сетевом издании «Маяк»;

3.2 Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа (далее - КУМИ):

3.3 направить письмом с уведомлением копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

3.4 направить письмом с уведомлением копию постановления в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

4. Управлению учета и распределения жилья в срок, установленный региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. До 1 января 2022 г.» и Земельным Кодексом РФ:

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- обеспечить подготовку и направление правообладателям изымаемой недвижимости соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности.

5. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

6. Контроль настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий полномочия  
главы местного самоуправления

И.Г. Уланов