

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2025 № 07-01-03/67, предусматривающему изменения в статье 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон» (частично) территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры) на зону П-2 (производственная зона предприятий II класса опасности) в отношении территории в г. Кстово, район Промышленный, проезд 2-й в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0150002:476, 52:26:0150002:15, 52:26:0150002:16, 52:26:0150002:18, 52:26:0150002:19, 52:26:0150002:478, 52:26:0150002:1311 (далее - проект).

Перечень информационных материалов:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 20.11.2025 № 522-р «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Сроки проведения общественных обсуждений по проекту: с 25 ноября 2025 года по 16 декабря 2025 года.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Подсистема государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее - ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения).

3. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: **2 декабря 2025 года.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: **с 2 декабря 2025 года по 5 декабря 2025 года.**

Посещение экспозиции в здании администрации Кстовского муниципального округа возможно: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 2 декабря 2025 года по 5 декабря 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения));

2) в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия) путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4, каб. № 414 (в установленные дни и часы).

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (в установленные дни и часы).

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева