



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

26.11.2025

№ 95

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа»

#### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

2.1. Для жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 50 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 000 000 рублей до 300 000 000 рублей (включительно)	0,3 процента

2.2. Для объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.3 настоящего пункта, - 0,3 процента.

2.3. Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - 2 процента.

2.4. Для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,5 процента.

2.5. Для прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Налоговая льгота в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, предоставляется следующим категориям физических лиц:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

инвалиды III группы инвалидности;

многодетные семьи;

граждане, признанные малоимущими в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»;

члены семьи военнослужащего, проходящего службу по призыву (супруга, несовершеннолетние дети, лица, находящиеся на иждивении).

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.3 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.4 настоящего решения.

4. Отменить:

4.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2017 № 241 «О внесении изменений в подпункт 2.1 пункта 2 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 191 «О внесении изменения в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 189 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.5. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2024 № 229 «О внесении изменений в пункты 2 и 3 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.6. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.09.1999 № 52 «О предоставлении льгот по налогу на имущество».

4.7. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4.8. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2024 № 519 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4.9. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.10.2024 № 608 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Д.А. Скалкин

Е.А. Чинцов