



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2025

№ 13851

Г 7

Об изъятии земельного участка и изъятии помещений в многоквартирном доме 22 по улице Костина

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.12.2024 № 11028 «О признании многоквартирного дома 22 по улице Костина аварийным и подлежащим сносу» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060127:46, площадью 374 кв.м., занимаемый многоквартирным домом 22 (кадастровый номер 52:18:0060127:195) по улице Костина города Нижнего Новгорода, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 22 по улице Костина города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 22 по улице Костина города Нижнего Новгорода, указанные в приложениях к настоящему постановлению.

3. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении № 1 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении № 1 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы,

удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

4.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии нежилых помещений для муниципальных нужд с правообладателями изымаемой недвижимости, указанными в пункте 1 настоящего постановления и приложении № 2 к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного частью 4 статьи 56.10 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 4.2 настоящего постановления.

4.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3,4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчета об оценке рыночной стоимости, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4.7. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гераськина Т.В.):

5.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода и в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.4. Довести до администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов об оценке изымаемой недвижимости, указанных в подпункте 5.3 настоящего постановления.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в официальных печатных средствах массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+», в сетевом издании «Маяк».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администра-

ции города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия
главы города

Д.А.Скалкин

А.А.Рыболовлев
419 69 67