



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 14855

Г 7
Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020082:41, 52:18:0020082:42, 52:18:0020082:39, 52:18:0020097:65, 52:18:0020097:64 и на землях, находящихся в государственной собственности до разграничения (обладатель публичного сервитута - АО «ОКО»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор» (далее – АО «ОКО») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – реконструкции объекта - «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ЦТП-320). Теплотрасса отопления от УТ-430к1а у д. 6 по ул. Лубянская до ТК-430-к1-1 у д. 14 по ул. Красных Зорь», предусмотренной инвестиционной программой АО «Теплоэнерго» на 2023-2047 гг. (с корректировкой от 06.11.2024), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 20.11.2024 № 329-472/24П/од.

Обладатель публичного сервитута – АО «ОКО» ИНН 5257087027, ОГРН 1065257065500.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на части площадью 73 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020082:41 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Лубянская, дом 6, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме).

1.2. Публичный сервитут устанавливается на части площадью 295 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020082:42 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Красных Зорь, дом 15, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме).

1.3. Публичный сервитут устанавливается на части площадью 162 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020082:39 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Лубянская, дом 2, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме).

1.4. Публичный сервитут устанавливается на части площадью 7 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:65 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Лубянская, дом 5, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме).

1.5. Публичный сервитут устанавливается на части площадью 356 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020097:64 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, дом 12 а, вид разрешенного использования «под многоквартирный дом», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в

многоквартирном доме) и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 820 кв. метров.

1.6. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сроком на 150 дней в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020082:41, 52:18:0020082:42, 52:18:0020082:39, 52:18:0020097:65, 52:18:0020097:64.

1.7. Срок, в течение которого использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020082:41, 52:18:0020082:42, 52:18:0020082:39, 52:18:0020097:65, 52:18:0020097:64 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 90 дней.

1.8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

1.9. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 1.5 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута и вносится по реквизитам, указанным в приложении № 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «ОКО» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут на расчетный счет комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты АО «ОКО» указанного платежа в установленный срок АО «ОКО» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной ООО «Пангея», для реконструкции объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ЦТП-320). Теплотрасса отопления от УТ-430к1а у д. 6 по ул. Лубянская до ТК-430-к1-1 у д. 14 по ул. Красных Зорь» в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить в АО «ОКО» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

4.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+», в сетевом издании «Маяк».

6. АО «ОКО» обеспечить:

6.1. Проведение работ по реконструкции объекта: «Квартальная теплотрасса отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ЦТП-320). Теплотрасса

отопления от УТ-430к1а у д. 6 по ул. Лубянская до ТК-430-к1-1 у д. 14 по ул. Красных Зорь» в Московском районе города Нижнего Новгорода в соответствии с графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6.2. Заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020082:41, 52:18:0020082:42, 52:18:0020082:39, 52:18:0020097:65, 52:18:0020097:64.

6.3. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020082:41, 52:18:0020082:42, 52:18:0020082:39, 52:18:0020097:65, 52:18:0020097:64 согласно соглашениям об осуществлении публичного сервитута.

6.4. Установление охранной зоны теплотрассы в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6.5. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия
главы города

Д.А.Скалкин

А.Н.Коновницына
467 10 36

