



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2025

№ 14854

Г 7
Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:15243, 52:18:0020023:642, 52:18:0000000:15298 (обладатель публичного сервитута - АО «ОКО»)

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода, в связи с ходатайством акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор» (далее – АО «ОКО») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – строительства тепловых сетей - «Квартальные тепловые сети от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ТК-414а к4). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Московский район, от ТК-414а к4 в 25 м на СВ от С угла д. 10к1 по ул. 50-летия Победы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 60 м на ЮЗ от ЮЗ угла д. 6/2 по ул. 50-летия Победы», необходимых для теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной инвестиционной программой АО «Теплоэнерго» на 2023-2047 гг. (с корректировкой от 06.11.2024), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 20.11.2024 № 329-472/24П/од и договором о

подключении к системе теплоснабжения № 42121/52-ПД от 22.11.2023, заключенным между АО «Теплоэнерго» и ООО «СЗ «Андор».

Обладатель публичного сервитута – АО «ОКО» ИНН 5257087027, ОГРН 1065257065500.

1.1. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 157 кв. метров, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15243 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы, земельный участок 8, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатели – собственники помещений в многоквартирном доме).

1.2. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 23 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:642 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы, земельный участок 8/2, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – ООО «СЗ «Андор»).

1.3. Публичный сервитут устанавливается на части, площадью 43 кв. метра, земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15298 по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Буревестника, земельный участок 1Р, вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения», категория земель: земли населенных пунктов (правообладатель – ООО «НМЗ Инвест»).

1.4. Публичный сервитут устанавливается за плату в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сроком на 10 лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:15243, 52:18:0000000:15298, публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:642 является безвозмездным.

1.5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:15243, 52:18:0020023:642, 52:18:0000000:15298 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – 90 дней.

1.6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен приказом Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, включающей сведения о границах публичного сервитута, подготовленной ООО «Пангея», для строительства объекта: «Квартальные тепловые сети от Сормовской ТЭЦ, 4 очередь (ТК-414а к4). Адрес (местоположение): г. Нижний Новгород, Московский район, от ТК-414а к4 в 25 м на СВ от С угла д. 10к1 по ул. 50-летия Победы до т. на границе сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома в 60 м на ЮЗ от ЮЗ угла д. 6/2 по ул. 50-летия Победы», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

4.1. Направить в АО «ОКО» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки,

способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода (Зудина М.В.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+», в сетевом издании «Маяк».

6. АО «ОКО» обеспечить:

6.1. Заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:15243, 52:18:0020023:642, 52:18:0000000:15298.

6.2. Внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:15243, 52:18:0000000:15298 согласно соглашениям, об осуществлении публичного сервитута.

6.3. Установление охранной зоны теплотрассы в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Исполняющий полномочия

главы города

Д.А.Скалкин

А.Н.Коновницына
467 10 36

