

Заключение о результатах публичных слушаний

22 октября 2025 года

Публичные слушания по проекту постановления администрации Кстовского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0030059:241, расположенном по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д.Фроловское, д. 169» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, установленных правилами землепользования и застройки в территориальной зоне застройки Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), в части увеличения процента застройки земельного участка площадью 620 кв.м с 20% до 24%.

Разработчик проекта – администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области (на основании заявления Терлецкой Татьяны Сергеевны и Терлецкого Вадима Александровича – собственников земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030059:241).

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 7 октября 2025 года опубликовано в газете «Маяк+» № 80 (15357) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Большеельнинского территориального отдела по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул.Школьная, д.19.

Экспозиция проекта проводилась с 14 октября 2025 года по 17 октября 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 14 октября 2025 года по 17 октября 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;

- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 15 октября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 3 (три).

Реквизиты протокола публичных слушаний - от 20 октября 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту постановления администрации Кстовского муниципального округа «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0030059:241, расположенном по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д.Фроловское, д. 169» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия рекомендует главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области предоставить Терлецкой Т.С., Терлецкому В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в части увеличения процента застройки земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030059:241 площадью 620 кв.м с 20% до 24% при условии обеспечения требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при размещении жилого дома.

Председатель комиссии
Шарапаева
по вопросам землепользования

А.Н.

и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области