

Заключение о результатах публичных слушаний

6 октября 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:740, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Ржавка» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером: 52:26:0030038:740 разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный правилами землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Шершнева Алексея Алексеевича.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 16 сентября 2025 опубликовано в газете «Маяк+» № 74 (15351) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационных стендах Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19 и в д.Ржавка.

Экспозиция проекта проводилась с 23 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 23 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;

- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), которое состоялось 24 сентября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 (два).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 2 октября 2025 года.

В ходе проведения собрания публичных слушаний докладчиком были представлены материалы:

- схема планировочной организации земельного участка;
- визуализация планируемого к размещению объекта;
- письмо ООО «Профессионал-СтройРесурс» о согласии на предоставление проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0030038:740 через принадлежащий ему земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010024:41.

Присутствующие на собрании были ознакомлены с письмом МКУ «Дороги» от 15.09.2025 № Сл-126-102-820708/25, поступившим в Комиссию ранее установленного срока приема предложений и замечаний. В данном письме указано, что автомобильная дорога в д.Ржавка по ул.Горная имеет V категорию, с максимальной нагрузкой на ось 6 т. Данная дорога является единственным подъездным путем к объекту, что необходимо учесть при строительстве и дальнейшей эксплуатации. Движение крупногабаритного транспорта по ул.Горная приведет к разрушению дорожного полотна. МКУ «Дороги» считает целесообразным рассмотреть возможность обустройства примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22К-0030 «Восточный подъезд к г.Н.Новгород от а.д М-7 «Волга», находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД» с частичным оформлением сервитута по земельному участку с кадастровым номером 52:26:0030038:714, на который зарегистрированы права третьих лиц.

Членами Комиссии было отмечено, что учитывая наличие согласия на проезд через земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010024:41, можно не рассматривать проезд по ул.Горной, а также вариант доступа посредством земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:714, предложенный МКУ «Дороги».

В отношении представленной схемы планировочной организации земельного участка Комиссией отмечено, что данная схема требует доработки в части организации:

- транспортного и логистического обслуживания магазина через земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010024:41, исключив использование в данных целях автомобильной дороги по ул.Горная в д.Ржавка;

- места погрузки (разгрузки) товаров;
- парковочных мест автомобильного транспорта в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования

Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030038:740, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Ржавка», Комиссия считает состоявшимися и рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения учесть замечания Комиссии в части необходимости доработки схемы планировочной организации земельного участка.

Председатель комиссии
Шарапаева
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н.