

Заключение о результатах публичных слушаний

13 октября 2025 года

Публичные слушания по проектам приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:2212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Малая Ельня»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:2213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Малая Ельня» (далее - проект) проведены на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Проектами предлагается предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0030001:2212, 52:26:0030001:2213 разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный правилами землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Вдовина Ивана Олеговича.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Маяк+» № 76 (15353) от 23 сентября 2025 года и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19.

Экспозиция проекта проводилась с 30 сентября 2025 года по 7 октября 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 30 сентября 2025 года по 7 октября 2025 года:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в том числе путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, здание администрации Кстовского муниципального округа, 4 этаж, каб. № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 2 октября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 2 (два).

Реквизиты протокола публичных слушаний - от 9 октября 2025 года.

В ходе проведения собрания докладчиком Базякиным Михаилом Валерьевичем, доверенное лицо Вдовина Ивана Олеговича, представлена схема возможного размещения здания магазина по адресу: Нижегородская область, м.о. Кстовский, д. Малая Ельня, кадастровый номер ЗУ: 52:26:0030001:2212. Докладчиком было сказано, что на земельном участке площадью 1500 кв.м предполагается расположить 2 объекта капитального строительства, разделенных противопожарной стеной первого типа. Назначение первого и второго объекта предполагается магазин. Площадь первого объекта составляет 500 кв.м, площадь второго 260 кв.м. Процент застройки составляет 51%.

Членами Комиссии было отмечено, что для условно разрешённого вида использования «Магазин» максимальная общая площадь составляет 600 кв.м.

По информации Большеельнинского территориального отдела администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области жители поддерживают строительство магазина в данном районе.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам приказов министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:2212, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Малая Ельня»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030001:2213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Малая Ельня» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) при условии положительного согласования примыкания к региональной автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-2621 «Подъезд к д.Малая Ельня от а/д Подъезд к с/х «Кстовский»» с ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог».

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева