

Заключение о результатах публичных слушаний

20 октября 2025 года

Публичные слушания по проектам приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

– «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010018:672, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афоново, улица Южная, земельный участок 341/4»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010018:673, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афоново, улица Южная, земельный участок 341/1»;

– «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010018:674, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афоново, улица Южная, земельный участок 341/6» (далее – проекты) проведены на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Проектами предлагается предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010018:672, 52:26:0010018:673, 52:26:0010018:674 разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инициатор, разработчик проектов - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Белова Алексея Александровича.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Маяк+» № 78 (15355) от 30 сентября 2025 года и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Афонинского территориального отдела по адресу: Кстовский муниципальный округ, д. Афоново, ул. Магистральная, д.73а.

Экспозиция проектов проводилась с 7 октября 2025 года по 14 октября 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 7 октября 2025 года по 14 октября 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;

- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 9 октября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 6 (шесть).

Реквизиты протокола публичных слушаний - от 16 октября 2025 года.

На собрании участников публичных слушаний членами Комиссии было отмечено, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, площадь рассматриваемых земельных участков составляет 43 кв.м, 47 кв.м, 37 кв.м, тогда как согласно правилам землепользования и застройки в зоне Ж-1 минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома составляет 150 кв.м на один блок. Кроме того, в границах указанных земельных участков расположены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности заявителя.

Докладчиком по проектам (собственником земельных участков Беловым А.А.) пояснено, что он не является застройщиком данного объекта, а приобрел часть объекта в 2021 году. Объект изначально имел признаки блокированного дома, что подтверждается техническим паспортом. Выдел долей жилого дома и земельного участка осуществлен на основании решения суда. Также Беловым А.А. было сказано, что он является представителем многодетной семьи. Смена вида разрешенного использования земельных участков необходима для обеспечения законности дальнейшего использования данных участков.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенными участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010018:672, 52:26:0010018:673, 52:26:0010018:674, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афонино, улица Южная Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проекту учесть информацию заявителя об объекте недвижимости, поступившую в ходе публичных слушаний.

Председатель комиссии
Шарапаева
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н.