

## Заключение о результатах общественных обсуждений

6 октября 2025 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа Нижний Новгород Нижегородской области (далее - проект).

Общественные обсуждения по проекту проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Инициатор, заказчик проекта – ООО «Нанофлекс».

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений 16 сентября 2025 года опубликовано в газете «Маяк+» № 74 (15351) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Большемокринского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, ул. Школьная, д. 8-А.

Экспозиция по проекту проводилась с 23 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 23 сентября 2025 года по 30 сентября 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 0 (ноль).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 2 октября 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали, не зарегистрированы	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
	Не поступали, не зарегистрированы	-

При рассмотрении материалов общественных обсуждений Комиссией установлено, что в границах образуемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта расположены канализационные сети (сооружение с КН 52:26:0000000:3486), находящиеся в муниципальной собственности.

Согласно данным ЕГРН зарегистрированные права на земельный участок под сооружением отсутствуют.

Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.12.2021 № 06-01-03/54 утверждена документация по планировке территории, расположенной в районе с. Большое Мокрое Кстовского района Нижегородской области, в целях реконструкции биологических очистных сооружений.

Утверждение рассматриваемого проекта межевания территории повлечет за собой необходимость внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории для реконструкции очистных сооружений (в том числе в графическую часть).

Комиссия считает необходимым предусмотреть возложение обязанностей по организации внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 02.12.2021 № 06-01-03/54, на ООО «Нанофлекс», в интересах которого образуется земельный участок.

В случае необходимости выноса напорного канализационного коллектора из зоны застройки проект выноса согласовать с МУП «Городской Водоканал» города Кстово.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию письменные замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории северной части села Большое Мокрое Кстовского района городского округа Нижний Новгород Нижегородской области Комиссия считает состоявшимися и рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения учесть вышеуказанное мнение Комиссии.

Председатель комиссии по  
вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева