



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20.10.2025

№ 07-01-02/23

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Нижний Новгород  
применительно к городскому населенному  
пункту город Кстово, входящему в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район, утвержденные  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 июля 2025 г. № 155, от 30 сентября 2025 г. № 158  
п р и к а з ы в а ю:

1. Признать утратившим силу пп.1.2 приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июня 2025 г. № 07-01-02/15 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав административно-территориального образования Кстовский район городского округа город Нижний Новгород».

2. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2025 г. № 07-01-03/67 (далее – Правила землепользования и застройки) в части:

2.1. Изменения (частично) зоны И (зона инженерной инфраструктуры) на зону П-2 (производственная зона предприятий II класса опасности) в отношении территории в г. Кстово, район Промышленный, проезд 2-й в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0150002:476, 52:26:0150002:15, 52:26:0150002:16, 52:26:0150002:18, 52:26:0150002:19, 52:26:0150002:478, 52:26:0150002:1311.

2.2. Изменения в градостроительных регламентах подзоны Ж-4.1 территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

3. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в

соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

4. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта Правил землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект Правил землепользования и застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

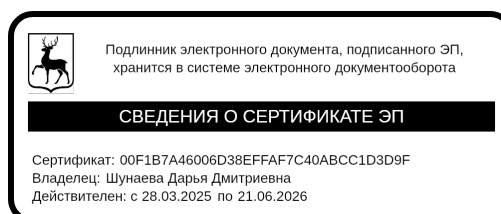
5.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

5.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки направить настоящий приказ главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева