



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.10.2025

№ 07-01-01/21

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
городскому населенному пункту город
районного значения Кстово, входящему в
состав Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее - генеральный план), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

1.2. Изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район.

1.3. Изменения зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84).

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов предложений о внесении изменений в генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева