



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.10.2025

№ 07-01-01/20

г. Нижний Новгород

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 676 (далее – Генеральный план), в части изменения (частично) зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки планируемая» на зону «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, сельское поселение Большемокринский сельсовет, село Большое Мокрое, улица Школьная (земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0050029:9, 52:26:0050029:1485, 52:26:0050029:1486, 52:26:0050029:881) и территории под существующими муниципальными объектами: сеть теплоснабжения от котельной до ТВ на контуре с сооружением БМК с кадастровым номером 52:26:0050030:1445, расположенная по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, с Большое Мокрое, ул Школьная и гараж с кадастровым номером 52:26:0050029:1546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Кстовский, село Большое Мокрое.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева