



**Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.10.2025

№ 3135

Об установлении публичного сервитута

На основании статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положения о порядке установления публичного сервитута на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации Кстовского муниципального района от 01.02.2021 № 150, рассмотрев представленные документы и ходатайство об установлении публичного сервитута от 15.09.2025, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 23.09.2025, постановляю:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1225 кв.м в отношении частей следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 52:26:0030063:2119 площадью 99 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030063:2121 площадью 101 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030063:2116 площадью 239 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030063:2117 площадью 109 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030064:3577 площадью 197 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030064:3567 площадью 114 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030064:3571 площадью 60 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030064:3579 площадью 60 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030064:3566 площадью 59 кв.м;
- с кадастровым номером 52:26:0030064:3569 площадью 187 кв.м.

2. Установить бессрочно публичный сервитут общей площадью 1225 кв.м в целях обеспечения прохода и проезда неограниченному кругу лиц в отношении частей следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 52:26:0030063:2119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 2, площадью 4034 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов газоснабжения (реестровые номера 52:26-6.2323, 52:26-6.16, 52:26-6.290);

- с кадастровым номером 52:26:0030063:2121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 25, площадью 4073 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов газоснабжения (реестровые номера 52:26-6.2323, 52:26-6.16, 52:26-6.290, 52:26-6.315);

- с кадастровым номером 52:26:0030063:2116, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 30, площадью 5338 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов газоснабжения (реестровый номер 52:26-6.342);

- с кадастровым номером 52:26:0030063:2117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 34, площадью 4150 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке.

Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка отсутствуют;

- с кадастровым номером 52:26:0030064:3577, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 46, площадью 6141 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов газоснабжения (реестровые номера 52:26-6.158, 52:26-6.119), а также Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в связи с тем, что он расположен в границах охранной зоны коммунальных тепловых сетей (реестровый номер 52:26-6.1589);

- с кадастровым номером 52:26:0030064:3567, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 51, площадью 5213 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов газоснабжения (реестровые номера 52:26-6.297, 52:26-6.22);

- с кадастровым номером 52:26:0030064:3571, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 56, площадью 1260 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка установлены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в связи с тем, что он расположен в границах охранной зоны коммунальных тепловых сетей (реестровый номер 52:26-6.1592), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в связи с тем, что он расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (реестровый номер 52:26-6.133);

- с кадастровым номером 52:26:0030064:3579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 57, площадью 1646 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка установлены Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в связи с тем, что он расположен в границах охранной зоны коммунальных тепловых сетей (реестровый номер 52:26-6.1592);

- с кадастровым номером 52:26:0030064:3566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 60, площадью 3092 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в связи с тем, что он расположен в границах охранных зон объектов газоснабжения (реестровые номера 52:26-6.93, 52:26-6.1644), а также Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», в связи с тем, что он расположен в границах охранной зоны коммунальных тепловых сетей (реестровый номер 52:26-6.22);

- с кадастровым номером 52:26:0030064:3569, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Кстовский район, с.п. Ждановский, ул. Школьная, дом 64, площадью 187 кв.м, относящегося к категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке. Ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка отсутствуют.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее постановление может быть оспорено лицами, права и законные интересы которых затрагивает установленный публичный сервитут, в судебном порядке.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

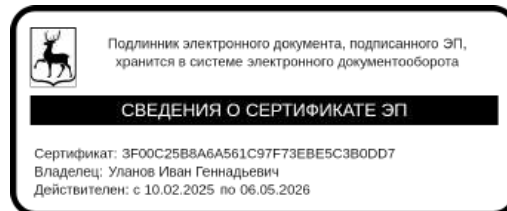
6. Комитету по управлению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

7. Управлению информационно-коммуникационной политики в течение десяти дней со дня регистрации настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликование в Кстовской газете «Маяк+».

8. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения Комитета по управлению муниципальным имуществом, управления информационно-коммуникационной политики.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления



И.Г. Уланов

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1225 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
1	517597,58	2222365,70
2	517603,99	2222332,85
3	517606,93	2222333,43
4	517600,44	2222366,26
:ЗУ1(1)		
:ЗУ1(2)		
5	517609,88	2222334,00
6	517603,39	2222366,84
7	517600,44	2222366,26
8	517606,93	2222333,43
:ЗУ1(1)		
:ЗУ1(3)		

	(
	0,01)	
	X	Y
1	2	3
9	517593,43	2222137,92
10	517583,94	2222177,39
11	517578,65	2222176,36
12	517587,17	2222136,63
: 1(1)		
: 1(4)		
13	517704,81	2222226,99
14	517705,01	2222226,65
15	517709,47	2222201,80
16	517711,43	2222202,18
17	517701,24	2222257,07
18	517699,26	2222256,75
: 1(1)		
: 1(5)		
19	517713,27	2222072,96
20	517702,30	2222128,09
21	517698,86	2222127,44
22	517709,82	2222072,34
: 1(1)		
: 1(6)		
23	517456,02	2221848,19
24	517452,37	2221865,47
25	517446,50	2221864,24
26	517450,71	2221844,31
: 1(1)		
: 1(7)		

1		
	(
	X	Y
27	517120,50	2222059,40
28	517118,54	2222061,55
29	517103,08	2222048,26
30	517105,04	2222045,99
: 1(1)		
: 1(8)		
31	517103,08	2222048,26
32	517118,54	2222061,55
33	517116,31	2222063,51
34	517101,11	2222050,52
: 1(1)		
: 1(9)		
35	517519,46	2221894,58
36	517512,12	2221905,41
37	517508,40	2221902,89
38	517515,83	2221891,93
: 1(1)		
: 1(10)		
39	517607,90	2222010,19
40	517606,91	2222013,93
41	517565,50	2222004,24
42	517566,62	2221999,46
: 1(1)		

