

Администрация  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
20.10.2025 № 3001

**Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом, расположенным на территории административно-территориального образования Кстовский район городского округа город Нижний Новгород**

В соответствии с пунктом 2, 5 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления администрации Кстовского муниципального округа от 26.05.2025 № 1415 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

1. Определить управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование управляющей организации
1	Нижегородская область, г.Кстово, пр-кт Победы, д.8	ООО «СМТ» ИНН 5262362078

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со степенью благоустройства, постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 22.11.2024 №3208 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом с 27.10.2025 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа:

5.1. Копию настоящего постановления направить в течение одного рабочего дня после даты его принятия в адрес государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

5.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Управлению информационно-коммуникационной политики обнародовать настоящее постановление, опубликовав его в газете «Маяк+», сетевом издании «Маяк» и разместить его в течение одного рабочего дня на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

7. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести данное постановление до управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления информационно-коммуникационной политики, заместителя главы администрации Спирина А.Н.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Спирина А.Н.

Исполняющий полномочия  
главы местного самоуправления

И.Г. Уланов