

## Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, Кстовский район, д. Подлесово» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Культурное развитие» (код 3.6), установленный правилами землепользования и застройки для территориальной зоны О-1 - «территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, Кстовский район, д. Подлесово, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04.09.2025 № 05-02-01-65/25С-3У.

Перечень информационных материалов:

- проект приказа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, Кстовский район, д. Подлесово»;
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

Проведение публичных слушаний по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 года № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2025 года № 450-р «О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, Кстовский район, д. Подлесово».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту: **с 7 октября 2025 года по 28 октября 2025 года.**

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: **14 октября 2025 года.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: **с 14 октября 2025 года по 17 октября 2025 года.**

Посещение экспозиции и подача предложений и замечаний в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа (далее - Комиссия) в здании администрации Кстовского муниципального округа возможны в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 15 октября 2025 года в 16 часов 30 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж.**

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 14 октября 2025 года по 17 октября 2025 года вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:**

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4 (здание администрации Кстовского муниципального округа), 4 этаж, каб. № 414 (в установленные дни и часы); в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/> с приложением скан копий документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаний;

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заместитель председателя  
Маслова  
Комиссии по вопросам  
землепользования и застройки  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области

Л.П.