



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

**22.10.2025**

**№ 58**

О внесении изменений в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», Постановлением Правительства Нижегородской области от 18 мая 2022 г. № 351 «Об особенностях организации проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) и (или) территории, на которой расположены такие объекты, в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилой застройки»

## ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2016 № 220, от 23.10.2019 № 168, от 27.03.2020 № 52, от 29.07.2020 № 150, от 25.05.2022 № 104, от 13.07.2022 № 155, от 21.02.2023 № 34, от 23.10.2024 № 206, от 29.01.2025 № 3, от 26.05.2025 № 108), следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе:

ветхое или аварийное, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно или угрожает жизни или здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия;

в отношении которого межведомственной комиссией для проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), созданной в целях принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, принято решение о признании аварийным и подлежащим сносу в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»».

1.2. Подпункт 1.7.3 изложить в следующей редакции:

«1.7.3. Рассмотрение документов о техническом состоянии имущества, перечень которых устанавливается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.».

1.3. В подпунктах 2.6.1-2.6.4 слова «100000 рублей» заменить словами «200000 рублей».

1.4. Абзац второй пункта 3.2 после слов «подпунктами 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6.1» дополнить словами «, 1.4.6.7, 1.4.7, 1.4.8».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов