



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2025

№ 13573

Г 7

**О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения**

В соответствии с частью 4.8-1 статьи 37, частью 8 статьи 52 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях», протоколом заседания совета по инвестиционной политике при главе города Нижнего Новгорода от 23.10.2025 № 16/2025, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.03.2019 № 729, измененным предложением АО «Теплоэнерго» о заключении концессионного соглашения от 09.10.2025 № Сл-01-99-838563/24 (далее – предложение), с учетом заключений отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, региональной службы по тарифам Нижегородской области, министерства жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Считать возможным заключить концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения на условиях, предусмотренных предложением, с АО «Теплоэнерго».

2. Установить, что на дату издания настоящего постановления концессионер соответствует требованиям Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

3. Установить условия по вносимому задатку или предоставляемой безотзывной банковской гарантии, необходимых в соответствии с частью 6 статьи

52 Закона № 115-ФЗ в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иными лицами, представляющими заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения: размер задатка, порядок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, или размер и условия безотзывной банковской гарантии, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии (согласно приложению № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить информацию о представлении в соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (согласно приложению № 2 к настоящему постановлению).

5. Департаменту экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода (Антонова Е.В.) в срок до 01.11.2025 разместить в соответствии с частью 4.8-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ настоящее постановление и предложение одновременно с измененным проектом концессионного соглашения (приложение № 3 к настоящему постановлению) на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

6. Рекомендовать АО «Теплоэнерго» (Сивохин Д.Г.) в соответствии с частью 8 статьи 52 Закона № 115-ФЗ предоставить в адрес администрации города Нижнего Новгорода подтверждение внесения задатка или безотзывной банковской гарантии, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты издания настоящего постановления.

7. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных печатных средствах массовой информации – в газете «День города. Нижний Новгород», в газете «Маяк+», в сетевом издании «Маяк».

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

Е.В.Антонова  
435 58 56

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
города  
от 23.10.2025 № 13573

**Условия по задатку и безотзывной банковской гарантии**

В соответствии с частью 8 статьи 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вносят задаток или предоставляют безотзывную банковскую гарантию в размере 29 220 400 (двадцать девять миллионов двести двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в течение пяти рабочих дней с даты представления указанной заявки в администрацию города Нижнего Новгорода.

Реквизиты для внесения задатка в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения:

Наименование получателя	Департамент финансов г. Н.Новгорода (Департамент экономического развития и инвестиций администрации города Нижнего Новгорода)
ИНН	5253001036
КПП	526045016
Наименование банка	Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
Единый казначейский счет	40102810745370000024
Казначейский счет	03232643227010003200
БИК	012202102
Лицевой счет	05291310884

Безотзывная банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, должна включать в себя требования и условия, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188, Постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367.

Срок действия безотзывной банковской гарантии предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения: не позднее пяти рабочих дней с даты подачи заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения до 26.01.2026 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
города  
от 23.10.2025 № 13573

## **Информация о представлении заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения**

Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (далее – Заявка) утверждена Постановлением Правительства РФ от 16.09.2023 № 1515.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в администрацию города Нижнего Новгорода по адресу: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус.5, каб.309.

К Заявке прилагается достоверная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в администрации города Нижнего Новгорода, копия - у заявителя.

Срок представления Заявки - с 01.11.2025 по 01.12.2025.

Лицо, представляющее Заявку, вправе изменить или отозвать ее в любое время до истечения срока представления Заявки. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступили в администрацию города Нижнего Новгорода до истечения срока представления Заявки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
города  
от 23.10.2025 № 13573

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Нижний Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород, от имени которого выступает администрация города Нижнего Новгорода в лице главы города Нижнего Новгорода Шалабаева Юрия Владимировича, действующего на основании решения городской Думы г.Н.Новгорода от 29 сентября 2025 г. № 11 «Об избрании Шалабаева Юрия Владимировича на должность главы города Нижнего Новгорода», постановления главы города Нижнего Новгорода от 29 сентября 2025 г. № 7-п «О вступлении в должность», Устава города Нижнего Новгорода, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны,

Акционерное общество «Теплоэнерго», в лице Генерального директора Сивохина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, и

субъект Российской Федерации – Нижегородская область в лице Губернатора Нижегородской области Никитина Глеба Сергеевича, действующего на основании Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 г. № 219-3, принятого постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 22 декабря 2005 г. № 1809-III, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-3 «О Правительстве Нижегородской области», именуемый в дальнейшем **«Нижегородская область»**, с третьей стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании постановления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Термины и Определения**

Если иное прямо не предусмотрено в Соглашении, используемые в Соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении № 1 к Соглашению.

Термины, используемые в Соглашении и не определенные в Приложении № 1, применяются в значении, определенном Законодательством.

**2. Предмет Соглашения**

2.1. Концессионер обязуется за свой счет, а также с финансовым участием Концедента осуществить Создание и Реконструкцию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренного п. 3.1. Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, в сроки, предусмотренные Соглашением, и осуществлять деятельность с использованием (Эксплуатацией) Объекта Соглашения (обеспечение холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водоподготовки, транспортировки и подачи холодной воды, приема, транспортировки и очистки сточных вод), подлежащего Созданию и (или) Реконструкции, указанного в Приложениях № 2, № 3 к Соглашению, и Иного имущества, указанного в Приложении № 4 к Соглашению, до окончания Срока действия Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности, а Нижегородская область обязуется обеспечить исполнение обязанностей, предусмотренных Законодательством и разделом 13 Соглашения.

**3. Объект Соглашения и Иное имущество**

3.1. Объектом Соглашения является недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество, а именно: объекты систем холодного водоснабжения и водоотведения,

состав, описание и технико-экономические показатели которых указаны в Приложениях № 2, № 3 к Соглашению.

3.2. Иным имуществом является недвижимое и движимое имущество, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

В состав Иного имущества входит недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве собственности Концеденту, состав и описание которого определены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедент гарантирует, что имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, принадлежит ему на праве собственности и свободно от прав третьих лиц, а также, что на все имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, Иного имущества и относящееся к недвижимости, право собственности Концедента в установленном порядке зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Объект Соглашения подлежит Созданию и Реконструкции в соответствии с Приложением № 5 к Соглашению и Проектной документацией.

3.5. Перечень (состав) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, может быть изменен по соглашению Сторон в соответствии с Законодательством в порядке, предусмотренном разделом 18 Соглашения.

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, подлежащий Реконструкции, и Иное имущество, а также права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом в срок – не более 30 рабочих дней с даты заключения Сторонами Соглашения.

В подтверждение передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества подписывается и оформляется Акт приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подлежащего Реконструкции, Иного Имущества от Концедента Концессионеру, являющийся неотъемлемой частью Соглашения.

4.2. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества считается исполненной после подписания Сторонами указанного в п. 4.1. Акта приема-передачи имущества.

4.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения и Иного имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе предоставить необходимые для регистрации документы, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру.

4.5. Передача документов на регистрацию права собственности на вновь созданные объекты недвижимости, объекты незавершенного строительства, и государственный кадастровый учёт изменений характеристик реконструированных объектов недвижимости, входящих в состав Объекта Соглашения, а также на регистрацию прав Концессионера на владение и пользование, обеспечивается Концедентом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Концедентом от Концессионера необходимых для осуществления указанных действий документов в соответствии с Законодательством.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в [пунктах](#) 4.4. и 4.5. Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.7. Выявленное Концессионером в течение одного года с момента подписания Акта приема-передачи имущества несоответствие Объекта Соглашения и (или) Иного имущества условиям Соглашения (в т.ч. сведениям, указанным в выписках ЕГРН, подтверждающих право собственности Концедента), является основанием для предъявления Концессионером требования Концеденту об устранении выявленных недостатков или об изменении условий Соглашения, либо для расторжения Соглашения в судебном порядке в соответствии с Законодательством.

## **5. Создание и Реконструкция Объекта Соглашения, государственная регистрация прав**

5.1. Создание и Реконструкция Объекта Соглашения производится в соответствии со сроками, предусмотренными разделом 11 Соглашения.

Сроки проведения мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения, установленные Приложением № 5 к Соглашению, могут быть перенесены по соглашению Сторон в соответствии с положениями Законодательства (в т.ч. в связи с изменением Схемы водоснабжения и водоотведения города Нижнего Новгорода).

5.2. Завершение Концессионером работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером обязательств по Созданию и Реконструкции всего имущества, входящего в состав Объекта Соглашения по форме Приложения № 12 к Соглашению.

Концессионер считается выполнившим свои обязательства по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения, после завершения Создания и Реконструкции всего имущества, входящего в Объект Соглашения, согласно мероприятиям, указанным в Приложениях №№ 3, 5 Соглашения в момент Ввода в Эксплуатацию последнего объекта, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с Законодательством и Соглашением.

Выполнение Концессионером мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения подтверждается актами Ввода в Эксплуатацию, подлежащими оформлению Концессионером в соответствии с Законодательством.

Концессионер ежегодно в срок до 01 июля года, следующего за отчетным, оформляет отчет, устанавливающий фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, входящим в Объект Соглашения, перечень мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года.

Отчет направляется Концессионером Концеденту с приложением в электронном виде копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиционных вложений: актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14 или иной аналогичный документ, установленный учетной политикой Концессионера), актов строительного контроля, иных документов, подтверждающих сумму произведенных инвестиционных вложений.

5.3. После завершения Создания и Реконструкции Концессионер обязан обеспечить Ввод в Эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с требованиями Законодательства.

5.4. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения подлежащего Реконструкции Объекта Соглашения и Иного имущества с даты подписания Сторонами указанного в разделе 4 Соглашения Акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подлежащего Реконструкции, Иного Имущества от Концедента Концессионеру, и до момента подписания Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения подлежащего Созданию Объекта Соглашения с момента Создания Объекта Соглашения до момента

подписания Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера к Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению.

5.5. В рамках заключения и исполнения Соглашения, включая осуществление деятельности, предусмотренной п. 2.1. Соглашения, Концессионер имеет право привлекать к выполнению Создания и Реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

5.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения при наличии соответствующих полномочий путем осуществления следующих действий:

5.6.1. Согласование документов, необходимых для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, в том числе, получения и продления разрешений.

5.6.2. Принятие находящихся в исключительной компетенции Концедента мер по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

5.7. Концессионер имеет право приостанавливать Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения в случаях и порядке, предусмотренных Соглашением.

5.8. Концессионер обязан приступить к Эксплуатации с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подлежащего Реконструкции, Иного имущества от Концедента к Концессионеру, при условии исполнения Концедентом обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1. – 4.4. Соглашения.

5.9. Заключая Соглашение, Концедент дает согласие Концессионеру на проведение работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения, а также на перемещение имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, его демонтаж, производство Неотделимых улучшений Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

Концедент, заключая настоящее Соглашение, дает Концессионеру согласие на создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения, и не входящего в состав Иного имущества, и не являющегося объектом водоснабжения и (или) водоотведения, и не относящегося к составу Неотделимых улучшений Объекта Соглашения и (или) Иного имущества при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, подлежащего оформлению в соответствии с пунктом 8.5. Соглашения.

5.10. Движимое и недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения или Иного имущества, демонтированное при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 2.1. Соглашения, подлежит списанию в соответствии с порядком списания муниципального имущества города Нижнего Новгорода, утверждённого муниципальными правовыми актами города Нижнего Новгорода с учётом условий, предусмотренных п.5.11, п.5.12 Соглашения.

5.11. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (в т.ч. работ по Реконструкции Объекта Соглашения, его обслуживанию и ремонту) части имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, демонтированные Концессионером, подлежат утилизации Концессионером без предварительного согласования Концедента. Доходы, полученные Концессионером от утилизации частей имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, за вычетом расходов на демонтаж и утилизацию, понесенных Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.12. В случае списания имущества, срок полезного использования которого не истёк, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, Концессионер возмещает Концеденту ущерб, причинённый досрочным списанием такого имущества, в денежной или в натуральной форме, если иное не предусмотрено Соглашением и (или) Законодательством.

В целях возмещения ущерба в денежной форме Стороны могут определить размер причинённого ущерба по результатам рыночной оценки стоимости такого ущерба.

Возмещение ущерба может быть произведено в натуральной форме. В данном случае Концессионер предоставляет Концеденту пакет документов, подтверждающих затраты,

связанные с реализацией мероприятий по Созданию, Реконструкции имущества, входящего соответственно в состав Объекта Соглашения, повлекших необходимость прекращения Эксплуатации такого имущества и его списания, а также возникновение основного средства, либо сведения об исполнении инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных утверждённой схемой водоснабжения и водоотведения города Нижнего Новгорода, по выводу из Эксплуатации имущества, переданного по Соглашению, переключению абонентов на другие источники водоснабжения и т.п.

Если списание имущества, срок полезного использования которого не истёк, осуществляется Концессионером в связи с исполнением инвестиционных мероприятий в рамках Соглашения, то возмещение ущерба может производиться Концессионером в натуральной форме, если иное не предусмотрено Законодательством.

## **6. Порядок финансирования обязательств по Соглашению**

6.1. Соглашением предусматривается финансовое участие Концедента в форме Капитального гранта, направляемого на финансирование Концедентом мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта Соглашения части расходов Концессионера без учета НДС на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 13 к Соглашению.

6.2. Размер, порядок и сроки внесения Капитального гранта предусмотрены Приложением № 13 к настоящему Соглашению.

6.3. Неисполнение Концедентом условий Соглашения по финансированию указанных мероприятий, рассматривается Сторонами как Особое обстоятельство по смыслу Соглашения.

6.4. В случае если по итогам исполнения Концессионером мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта Соглашения сумма, полученная Концессионером в качестве Капитального гранта, окажется более 80% от общей суммы фактических расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения средства Капитального гранта, превышающие 80% от общей суммы фактических расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения, подлежат возврату в адрес Концедента со стороны Концессионера.

## **7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

7.1. Земельные участки, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду или на ином законном основании в соответствии с Законодательством и на срок, который не может превышать Срока действия Соглашения. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены на основании обращения Концессионера в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты заключения Соглашения.

В целях заключения иного предусмотренного Законодательством соглашения об использовании земельных участков на основании обращения Концессионера Концедент предоставляет Концессионеру проект иного соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, не позднее чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с Даты заключения Соглашения.

Иные договоры и соглашения об использовании земельных участков, предусмотренные Законодательством, в том числе соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, договоры о предоставлении права на размещение объектов, включенных в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, сохраняют свое действие на срок, установленный данными соглашениями/договорами, в пределах Срока действия Соглашения.

7.2. Договоры аренды или иные предусмотренные Законодательством соглашения об использовании земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок, указанный в п. 11.1. Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных Законодательством, и вступают в силу с момента указанной регистрации. Концедент обеспечивает все необходимые действия для государственной регистрации договоров аренды, предусмотренных настоящим пунктом, в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договоров аренды, предусмотренных настоящим пунктом.

7.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) или иным предусмотренным Законодательством соглашениям об использовании земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) или иными предусмотренными Законодательством соглашениями об использовании земельных участков.

7.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды или иного предусмотренного Законодательством соглашения об использовании земельных участков. В этом случае Концессионер обязан передать Концеденту земельные участки в порядке, предусмотренном Законодательством, а Концедент – обратиться в регистрирующий орган с заявлением о прекращении обременения в отношении земельных участков, на которых размещен Объект Соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению.

7.5. Размер платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Законодательством.

В соответствии с постановлением администрации г. Н.Новгорода от 04.02.2016 № 270 «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород», постановлением Правительства Нижегородской области от 04.05.2016 № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена», при предоставлении в аренду земельных участков лицу, заключившему концессионное соглашение после 1 января 2021 г. за земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, устанавливается льготный размер арендной платы равный 1 (одному) рублю за земельный участок в год на весь период действия Соглашения.

7.6. В отношении земельных участков, на которых планируется расположение объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, на момент передачи Концессионеру земельных участков Концедент гарантирует указанные ниже обстоятельства:

земельные участки соответствуют требованиям Законодательства (в том числе санитарно-эпидемиологическим) для размещения Объекта Соглашения и пригодны для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

к земельным участкам имеется свободный доступ, достаточный для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

земельные участки не заложены, не состоят в споре и (или) под арестом, свободны от прав и притязаний третьих лиц;

в отношении земельных участков отсутствуют любые обременения;

правовой режим земельных участков, в том числе разрешенный вид их использования, позволяет осуществлять деятельность в рамках Соглашения без дополнительных обязательств, ограничений и расходов Концессионера, кроме прямо установленных Соглашением.

Концедент обеспечивает исполнение мероприятий, предусмотренных Законодательством, в целях освобождения земельных участков от самовольных построек, признанных подлежащими

сносу в установленном Законодательством порядке, и препятствующих Концессионеру проведению работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения.

Неисполнение Концедентом любой из указанных выше гарантий рассматривается Сторонами как Особое обстоятельство по смыслу Соглашения.

7.7. Обязательства Концессионера по подготовке территории, необходимой для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, определяются следующим образом:

Концессионер:

1) В соответствии с Законодательством, подготовленной и утверждённой Проектной документацией (подготовленной в предусмотренных Законодательством случаях), иной разрешительной документацией на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, проводит необходимые мероприятия по подготовке территории для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения;

2) принимает меры по освобождению территории от подлежащих сносу строений и лесонасаждений в соответствии с Законодательством (при условии оказания содействия Концедентом в ходе получения необходимых разрешений, в случае, если Законодательством предусмотрено получение таких разрешений);

3) осуществляет подведение необходимых временных/постоянных инженерных сетей и коммуникаций, переустройство сетей и коммуникаций, необходимых для Создания и Реконструкции объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения;

4) заключает договор на вывоз строительного мусора и грунта в соответствии с Законодательством и обеспечивает его исполнение за свой счет.

## **8. Владение и пользование Объектом Соглашения и Иным имуществом, предоставляемым Концессионеру**

8.1. Концедент обязуется осуществить все действия, необходимые для предоставления Концессионеру прав владения и пользования на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.

8.2. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и (или) Иного имущества не допускается.

8.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

8.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и или Иного имущества, является собственностью Концессионера, если иное не установлено Соглашением.

Неотделимые улучшения Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, в том числе, движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и установлено на объектах, входящих в состав Объекта Соглашения, либо на Земельных участках, предоставленных Концедентом Концессионеру для Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, являются собственностью Концедента с момента их установки и (или) Ввода в Эксплуатацию Концессионером, и подлежат передаче Концеденту одновременно с возвратом Концеденту соответствующего Объекта Соглашения.

8.5. Не являющееся объектом водоснабжения и (или) водоотведения недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 2.1. Соглашения, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, и не относится к составу Неотделимых улучшений Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Концессионер уведомляет Концедента о завершении строительства такого недвижимого имущества не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до подачи в регистрирующий орган пакета

документов, необходимого для регистрации права собственности на созданный объект недвижимости.

Не являющееся объектом водоснабжения и (или) водоотведения недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 2.1. Соглашения, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав Иного имущества, и не относится к составу Неотделимых улучшений Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Являющееся объектом водоснабжения и (или) водоотведения недвижимое имущество, которое создано Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной п. 2.1. Соглашения, является собственностью Концедента.

Концедент осуществляет регистрацию права собственности на созданный Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной п.2.1. Соглашения, объект недвижимости в порядке, установленном пунктом 4.5 настоящего Соглашения, одновременно с государственной регистрацией обременения в виде права владения и пользования Концессионера указанным недвижимым имуществом.

8.6. Концессионер вправе осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения, за исключением случаев, если такая обязанность предусмотрена Законодательством.

8.7. Концессионер обязуется:

8.7.1. Осуществить в установленные Соглашением сроки Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения и приступить к его использованию (Эксплуатации).

8.7.2. Использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением.

8.7.3. Осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством.

8.7.4. Обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

8.7.5. Предоставлять потребителям установленные Законодательством льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены Соглашением.

8.7.6. Осуществлять за свой счет Техническое обслуживание Объекта Соглашения, нести расходы на содержание этого объекта.

8.7.7. Заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.7.8. Вести самостоятельный учет Объекта Соглашения и Иного имущества обособленно от имущества Концессионера.

8.7.9. Осуществлять начисление амортизации Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с Законодательством.

8.7.10. Соблюдать требования законодательства в сферах водоснабжения и водоотведения, предусмотренные положениями частей 1 и 5 статьи 34 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», и требования стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Правительством Российской Федерации.

8.7.11. Разработать и направить в уполномоченный исполнительный орган Нижегородской области в установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке проект инвестиционной программы.

8.8. Концессионер вправе осуществлять перемещение, демонтаж, замену оборудования, находящегося на Объекте Соглашения, не ухудшая параметры Объекта Соглашения, предусмотренные Соглашением и Схемой водоснабжения и водоотведения г. Н.Новгорода. При

этом Концессионер ежегодно, не позднее 01 июля года, следующего за отчётным, направляет Концеденту перечень произведенных изменений, в т.ч. информацию о Неотделимых улучшениях Объекта Соглашения.

### **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 2.1. Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Законодательством, в том числе Законом о концессионных соглашениях.

9.2. В целях Эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется осуществлять Техническое обслуживание Объекта Соглашения, в соответствии с условиями Соглашения и Законодательством.

Перечень работ по Техническому обслуживанию Объекта Соглашения установлен в соответствии с Приложением № 14 к Соглашению.

9.3. Концедент и (или) Концессионер вправе инициировать процедуру вывода из Эксплуатации имущества, переданного по Соглашению, в порядке, предусмотренном Законодательством, а на момент заключения Соглашения – Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в том числе в случаях заключения договоров о комплексном развитии территории.

Вывод из Эксплуатации имущества, переданного по Соглашению, в том числе имущества, указанного в разделе 5.3. приложения № 5 к Соглашению, является основанием для заключения Сторонами в установленном Законодательством порядке соглашения об исключении из Соглашения выведенного из Эксплуатации и ликвидированного имущества при наличии соответствующей инициативы Концедента и (или) Концессионера. В случае если срок полезного использования имущества, переданного по Соглашению и выведенного из Эксплуатации в течение срока действия Соглашения по Заданию Концедента (Приложение № 5 к Соглашению), определенный в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета и Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, не истёк, возмещение ущерба Концессионеру в связи с таким выводом из Эксплуатации имущества Концедентом не производится. Снятие с государственного кадастрового учета имущества, переданного по Соглашению и выведенного из Эксплуатации в течение срока действия Соглашения по Заданию Концедента (Приложение № 5 к Соглашению), и прекращение права муниципальной собственности производится Концедентом на основании документов, подтверждающих прекращение существования имущества, предоставленных Концессионером.

9.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по Эксплуатации в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, а также Соглашением.

9.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [разделе 2](#) Соглашения, производить расчеты с потребителями регулируемых услуг с применением обязательных для этого цен (тарифов), установленных Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

9.6. Порядок и условия установления и изменения регулируемых цен (тарифов) на производимые ресурсы, долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера определяются в соответствии с порядком и условиями установления и изменения регулируемых цен, предусмотренными Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Применяемый метод регулирования долгосрочных тарифов – метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и

водоотведения) на осуществляемые Концессионером виды деятельности, согласованные в установленном Законодательством порядке, указаны в Приложении № 9 к Соглашению.

Концессионер обязан обеспечить выполнение мероприятий по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к Соглашению.

Источники финансирования инвестиционных обязательств, возврата и обслуживания инвестиционных кредитов Концессионера учитываются при установлении регулируемых цен (тарифов) в соответствии с Инвестиционной программой, утвержденной в установленном Законодательством порядке.

9.7. С Даты заключения Соглашения в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

3) передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в составе Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

4) нарушение иных установленных Законом о концессионных соглашениях запретов.

9.8. Заключая Соглашение, Концедент предоставляет Концессионеру согласие на использование Объекта Соглашения для подключения, технологического присоединения объектов заявителей, потребителей, осуществление врезки сетей холодного водоснабжения и водоотведения в имущество, входящее в состав Объекта Соглашения.

9.9. Концедент способствует в рамках своих полномочий соблюдению принципов развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения, повышения энергетической эффективности водоснабжения и водоотведения, обеспечения доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», включая мероприятия по разработке, утверждению и актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Нижнего Новгорода.

9.10. При заключении Соглашения Стороны исходят также из следующих обстоятельств:

- объем, состав и стоимость мероприятий, предусмотренных Задаaniem, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, при заключении Соглашения определены исходя из объемов отпуска/ нагрузки/ способа прокладки/резерва пропускной способности на соответствующем Объекте Соглашения в момент заключения Соглашения, при реализации соответствующего мероприятия, изготовлении проектно-сметной документации, Концессионер обязан руководствоваться вышеуказанными параметрами в необходимых, актуализированных значениях;

- объем, состав и стоимость мероприятий, предусмотренных Задаанием, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, при заключении Соглашения определены в отсутствие проектно-сметной документации, Концессионер обязан обеспечить изготовление проектно-сметной документации перед производством соответствующих мероприятий в соответствии с требованиями Законодательства в сроки, обеспечивающие надлежащее выполнение данных мероприятий.

Изменение, актуализация указанных условий/данных/параметров (в том числе корректировка объема, состава и стоимости мероприятий, предусмотренных Задаанием, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, на основании проектно-сметной документации) признается существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения и является основанием для внесения изменений в Соглашение в

установленном Законодательством порядке без превышения предельного размера расходов, предусмотренного п. 12.2. настоящего Соглашения.

9.11. В случае возникновения необходимости выполнения Концессионером мероприятий, обязательных в силу Законодательства (технологическое присоединение (подключение), вынос коммуникаций из зон застройки согласно ст. 52.2. Градостроительного кодекса РФ и т.д.), и/или мероприятий, иницируемых Концедентом, не предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе приступить к их исполнению в порядке, установленном Законодательством.

9.12. Концессионер должен осуществлять обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества (при включении такого имущества в состав Объекта Соглашения) по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с Законодательством в срок, равный трем годам с даты вступления в силу Соглашения.

## **10. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

10.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в п. 11.5. Соглашения.

Возвращаемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в технически исправном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в п. 2.1. Соглашения, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня его передачи Концеденту в технически исправном состоянии при условии надлежащего соблюдения требований по Эксплуатации и содержанию Объекта Соглашения после приема его Концедентом от Концессионера. В случае, если нарушение требований к качеству созданного и (или) реконструированного Объекта Соглашения обнаружено по истечении указанного трехлетнего срока, но в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту, Концессионер несет ответственность перед Концедентом при условии, что Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи этого объекта Концеденту или по причинам, возникшим до дня передачи.

10.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения Соглашения Концедент и Концессионер совместно:

а) обеспечивают комиссионное проведение проверки, в том числе осмотра Объекта Соглашения и Иного имущества, с целью определения степени их соответствия требованиям, указанным в п. 10.1. Соглашения к передаче (возврату);

б) определяют состав документов, относящихся к Объекту Соглашения и Иному имуществу и подлежащих передаче Концеденту.

В случае, если при проведении проверки, указанной в настоящем пункте, Концедентом будут выявлены несоответствия Объекта Соглашения и Иного имущества требованиям, указанным в п. 10.1. Соглашения к передаче (возврату), Концедент направляет Концессионеру уведомление, содержащее перечень выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества и ссылки на конкретные положения Соглашения и (или) Законодательства, которым Объект Соглашения и Иное имущество не соответствует.

В случае согласия Концессионера с указанным выше уведомлением Концедента, Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту предложения по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества, включая перечень, стоимость и сроки выполнения работ по устранению таких недостатков.

Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте работы по устранению

выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером, выполняются Концессионером своими силами (в том числе с привлечением третьих лиц) и за свой счет.

В случае несогласия Концессионера с указанным выше уведомлением Концедента, считается, что между Концедентом и Концессионером возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

Концедент обязан согласовать предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества или предоставить мотивированный отказ в его согласовании в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента его получения. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок Концедент не согласовал такое предложение или не предоставил мотивированный отказ в его согласовании – предложение Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества считается согласованным Концедентом.

В случае согласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества, последний в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает подготовку и предоставляет Концеденту новое предложение по устранению выявленных недостатков.

В случае несогласия Концессионера с предоставленным Концедентом мотивированным отказом в согласовании предложения Концессионера по устранению выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества, считается, что между Концедентом и Концессионером возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

Вместо устранения Концессионером выявленных недостатков Объекта Соглашения и Иного имущества Концедент и Концессионер могут договориться о возмещении Концеденту расходов на устранение указанных недостатков.

10.3. Возврат Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения и Иному имуществу, в том числе для включения в реестр муниципального имущества города Нижнего Новгорода, одновременно с возвратом Объекта Соглашения и Иного имущества.

В случае, если на Дату прекращения Соглашения отдельные объекты движимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, утрачены и ущерб, причиненный в связи с утратой такого имущества, не был возмещен Концессионером Концеденту в установленном порядке, Концессионер обязан в срок не позднее подписания Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту (по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению) обеспечить замену утраченного движимого имущества на иное движимое имущество, аналогичное по своим основным характеристиками и (или) назначению утраченному имуществу, либо возместить его стоимость в размере, определенном на основании отчета о рыночной оценке этого имущества, за исключением случаев, когда в установленном порядке была реализована процедура списания имущества.

10.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и объектами недвижимости, вошедшими в состав Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Концедент обеспечивает осуществление действий, необходимых для государственной регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера Объектом Соглашения в течение 7 (семи) рабочих дней с Даты подписания Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту.

## **11. Сроки, предусмотренные Соглашением**

11.1. Срок действия Соглашения – с 26.12.2025 по 31.12.2038.

11.2. Сроки проведения мероприятий по Реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, установлены в Приложении № 5 к Соглашению.

11.3. Сроки проведения мероприятий по Созданию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, установлены в Приложении № 5 к Соглашению.

11.4. Срок Ввода в Эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, определяется в соответствии с требованиями Законодательства с момента завершения Концессионером работ по Реконструкции и (или) Созданию Объекта Соглашения с учётом сроков, указанных в Приложении № 5 к Соглашению.

11.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества (по Акту приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению) – в течение 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения Соглашения.

11.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, могут быть перенесены путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Соглашению в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **12. Плата по Соглашению**

12.1. Концессионная плата по Соглашению равна нулю и не уплачивается.

12.2. Предельный размер расходов Концессионера в отношении мероприятий по Созданию и Реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, который указывается в ценах соответствующих лет и предполагается осуществлять в течение всего Срока действия Соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), указан в Приложении № 7 к Соглашению и составляет 584 408 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемь) тыс.рублей (без учета НДС).

12.3. Точный объем инвестиций определяется по результатам разработки Проектной документации.

12.4. Финансовое участие Концедента в форме Капитального гранта предусматривается разделом 6 Соглашения и Приложением № 13 к Соглашению.

12.5. Возмещение расходов Концессионера в случае Досрочного прекращения Соглашения, а также подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и Соглашением и не возмещенных ему на Дату прекращения Соглашения, осуществляется в порядке, установленном Приложением № 8 к Соглашению.

## **13. Полномочия Нижегородской области**

Нижегородская область несет следующие обязанности:

- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;
- 2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными приложениями к Соглашению заданием Концедента плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения;

3) осуществление возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Нижегородской области, в том числе в случае принятия Региональной службой по тарифам Нижегородской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Региональной службой по тарифам Нижегородской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Региональной службой по тарифам Нижегородской области, в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

#### **14. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения:

- программы для ЭВМ;
- базы данных;
- изобретения;
- полезные модели;
- промышленные образцы;
- секреты производства (ноу-хау).

Концессионер при прекращении Соглашения обязуется передать одновременно с Объектом Соглашения и Иным имуществом Концеденту права собственности на указанные выше интеллектуальные права и результаты интеллектуальной деятельности, относящиеся к Объекту Соглашения и Иному Имуществу и необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, если это не противоречит Законодательству.

#### **15. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

15.1. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения. Во избежание сомнений, к осуществлению Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения не подлежат применению положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

15.2. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) осуществлять проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения, график проведения плановых проверок подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с Даты заключения Соглашения на текущий год, а в последующем – до 30 января каждого года действия Соглашения. Плановые проверки производятся с периодичностью не чаще, чем 1 (один) раз в год;

б) запрашивать у Концессионера документы и информацию, связанную с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению;

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

15.3. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных Соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным нарушением условий Соглашения, Концедент вправе осуществить внеплановую проверку деятельности Концессионера, а также проверку на предмет достоверности информации. В случае необходимости проведения внеплановой проверки Концедент уведомляет Концессионера об этом за 7 (семь) календарных дней, а в случае проверки на предмет достоверности информации – не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до ее начала. Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации, информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.

15.4. Концессионер обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ Концедента на любой участок Объекта Соглашения и (или) на иной, связанный с ним объект (если не существует угрозы для безопасности и Концедент был надлежащим образом уведомлен Концессионером о необходимости соблюдения правил безопасности на определенных участках), а также к документам, связанным с исполнением Концессионером обязательств по Соглашению, не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после получения уведомления о проведении Концедентом соответствующих мероприятий контроля.

15.5. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим разделом, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

15.6. При проведении мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент не вправе:

- а) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- б) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

15.7. На осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения Концедент определяет Уполномоченных лиц Концедента.

Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные об Уполномоченных лицах Концедента в разумный срок, но не позднее 7 (семи) календарных дней до начала осуществления Уполномоченными лицами Концедента возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Соглашением.

15.8. Уполномоченные лица Концедента имеют право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением.

15.9. Концессионер обязан обеспечить Уполномоченным лицам Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 2.1. Соглашения.

15.10. Результаты проведенных мероприятий контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Законодательством.

15.11. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение Срока действия Соглашения и после дня окончания срока его действия в течение 3 (трех) лет. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

15.12. Концессионер обязуется по запросу Концедента предоставлять Концеденту данные по реализации Соглашения, в том числе, в целях их последующего размещения Концедентом в государственных автоматизированных информационных системах.

15.13. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другие Стороны о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к Досрочному прекращению Соглашения.

15.14. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другие Стороны о каком-либо неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.

15.15. На период Создания и Реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в целях осуществления Концедентом строительного контроля, Концессионер обязан заключить договор на осуществление строительного контроля со специализированной независимой организацией.

## **16. Ответственность Сторон**

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении Создания и Реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

Концессионер, не исполнивший Соглашение или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или действий (бездействия) Концедента или Уполномоченного лица Концедента, кроме случаев, когда Законодательством или Соглашением прямо предусмотрены иные основания ответственности.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 16.2. Соглашения, по вине Концессионера Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней и может быть увеличен по согласованию с Концедентом при наличии объективных обстоятельств.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 16.2. Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный настоящим пунктом, или являются существенными.

Концессионер обязуется возместить Концеденту реальный ущерб, причиненный нарушением обязанностей, предусмотренных ч. 15 ст. 3 Закона о концессионных соглашениях.

16.4. Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от возмещения расходов, предусмотренных Приложением № 8 к Соглашению, и исполнения этого обязательства в натуре.

16.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в

том числе убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 16.2. Соглашения.

16.6. Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие наступления Особых обстоятельств, Обстоятельств непреодолимой силы или действий (бездействия) Концедента.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, указанных в п. 7.1. Соглашения.

16.8. Возмещение указанных убытков производится в порядке и сроки, установленные Законодательством.

16.9. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, обязуется предоставлять Концеденту безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, величиной 5 (пять) процентов от предельного размера расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения указанного в п.12.2 Соглашения предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения предоставляется Концеденту Концессионером в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания Соглашения.

Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия банковской гарантии или предоставлять новую банковскую гарантию не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии не должен начинаться позднее момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

16.10. Банки, предоставляющие безотзывную банковскую гарантию, Банки, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому передаются Концессионером Концеденту, и страховые организации, с которыми Концессионер может заключить договор страхования ответственности за нарушения обязательств по Соглашению, должны отвечать требованиям, установленным Законодательством: на Дату заключения Соглашения – постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

16.11. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа за каждый день просрочки исполнения Концессионером своих обязательств, предусмотренных Приложением № 3, разделами 5.1, 5.2, 5.3 к Приложению № 5 к Соглашению, в части сроков по Вводу в Эксплуатацию реконструированного (построенного) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, кроме случаев, когда соответствующее мероприятие было исключено из Соглашения по соглашению Сторон и (или) случаев, когда нарушение было допущено не по вине Концессионера или при наступлении Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы.

Неустойка определяется в размере 0,001% от объема (величины, стоимости) просроченного Концессионером инвестиционного обязательства.

## **17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении Особых обстоятельств и Обстоятельств непреодолимой силы**

17.1. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступивших после Даты заключения Соглашения (за исключением случаев, когда такое обстоятельство наступило по вине Концессионера или третьих лиц), является Особым обстоятельством:

17.1.1. Действие и (или) бездействие (непредоставление или несвоевременное предоставление необходимых обязательных согласований и разрешений) в нарушение Законодательства любого Государственного органа или иных лиц в случаях, приведших:

- к невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию, и (или) Реконструкции, и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения в объемах и сроки, предусмотренных Соглашением, при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые действия для исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и Законодательством, в том числе, в судебном порядке,

- в том числе (но не исключительно) к ограничению или прекращению прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения;

- к внесению или несвоевременному внесению изменений в схему водоснабжения и водоотведения и инвестиционную программу Концессионера.

17.1.2. Невыдача или нарушение срока выдачи необходимых разрешений при условии, что Концессионер (или привлеченное им третье лицо) выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для их получения.

17.1.3. Признание согласно решению суда, вступившему в законную силу, недействительными положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон, когда в результате такого признания Концессионер не может исполнить свои обязательства по Созданию, и (или) Реконструкции, и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

17.1.4. Отсутствие разрешений и согласований третьих лиц на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения, когда такие согласования необходимы для выполнения работ, предусмотренных Задачей и основными мероприятиями в связи с Созданием и Реконструкцией Объекта Соглашения, при условии, что Концессионер (или привлеченное им третье лицо) выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Законодательству для их получения.

17.1.5. Нарушение установленного Законодательством срока подключения (технологического присоединения) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления, необходимыми для Эксплуатации, возникшее при отсутствии вины Концессионера.

17.1.6. Нарушение Концедентом своих обязательств, предусмотренных разделом 7 Соглашения:

а) наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении земельного участка или прав Концессионера на такой земельный участок, в том числе, запрет либо ограничение на проведение работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта Соглашения, расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), не указанных в подписанном Концессионером Договоре аренды, иных договорах или актах, на основании которых земельные участки переданы Концессионеру;

б) предоставление земельного участка, на котором невозможны Создание и (или) Реконструкция, и (или) Эксплуатация имущества, входящего в Объект Соглашения;

в) прекращение по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, Договора аренды или иных прав на земельный участок, предоставленных Концессионеру, если предусмотренные настоящим абзацем нарушения препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

г) обнаружение на земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, в том числе, объектов, имеющих признаки самовольной постройки, препятствующих осуществлению Реконструкции и (или) Создания Объекта Соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до Даты заключения Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не

может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Реконструкции и (или) Созданию Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;

д) запреты на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению на земельном участке, на котором расположены объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, со стороны ресурсоснабжающих организаций, природоохранных и иных органов, произошедшие не по вине Концессионера, если в результате такого запрета Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению;

е) запреты на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению на земельном участке, на котором расположены объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, либо планируется размещение новых частей объектов недвижимого имущества, со стороны собственников и (или) правообладателей таких земельных участков, произошедшие не по вине Концессионера, если в результате такого запрета Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению.

17.1.7. Вступление в законную силу решения суда или антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером и/или Концедентом установленных Соглашением обязательств.

17.1.8. Отказ в государственной регистрации права собственности Концедента на объект недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, а равно отказ в государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения в случае, если это не позволяет какой-либо из Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Соглашению.

17.1.9. Вмешательство Концедента или Уполномоченных лиц Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера (указанное положение является Особым обстоятельством в случае надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению).

17.1.10. Невыдача по основаниям, не предусмотренным Законодательством, разрешения на Ввод в Эксплуатацию по истечении 90 дней с даты завершения работ по Созданию и (или) Реконструкции Объекта Соглашения при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера.

17.1.11. Определение сметной стоимости мероприятий по Созданию и (или) Реконструкции Объекта Соглашения в размере, превышающем размер сметной стоимости (стоимости) таких мероприятий, предусмотренный Соглашением на соответствующий год действия Соглашения, что подтверждено документами, указанными в подпункте «л» пункта 5 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368.

17.1.12. Обнаружение в процессе реализации Соглашения на земельном участке, на котором расположены объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, либо планируется размещение новых частей объектов недвижимого имущества, самовольных построек, препятствующих проведению работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения, и (или) обременения данного земельного участка в виде установленных зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), не допускающих либо ограничивающих проведение мероприятий по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения.

17.1.13. Нарушение Концедентом обязательств по обеспечению заключения предусмотренных Соглашением договоров и соглашений, по оказанию содействия Концессионеру в ходе получения им разрешений в рамках освобождения территории, необходимой для Создания, Реконструкции Объекта Соглашения, от подлежащих сносу строений и лесонасаждений в соответствии с Законодательством (в случае, если Законодательством предусмотрено получение таких разрешений).

17.1.14. Получение Концессионером требования антимонопольного органа или иных Государственных органов о необходимости приостановки Создания и Реконструкции, Эксплуатации Объекта Соглашения.

17.2. Любое из указанных в п. 17.1. Соглашения обстоятельств признается Особым обстоятельством при условии, что оно соответствует хотя бы одному из следующих условий:

а) наступление такого обстоятельства препятствует или существенно ограничивает возможность Создания, Реконструкции, Эксплуатации Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведет или может привести к просрочке Концессионером исполнения таких обязательств;

б) действие такого обстоятельства длилось свыше 2 (двух) месяцев;

в) наступление такого обстоятельства приводит к возникновению дополнительных расходов и (или) недополученных доходов Концессионера по Соглашению.

17.3. Концедент обязан осуществить все необходимые действия для устранения Особых обстоятельств, устранение которых зависит от Концедента и (или) ответственность за которые несет Концедент, в целях обеспечения надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Концессионер обязан осуществить все необходимые действия для устранения Особых обстоятельств, устранение которых зависит от Концессионера и (или) ответственность за которые несет Концессионер, в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению.

Нижегородская область обязана осуществить все необходимые действия для устранения Особых обстоятельств, устранение которых зависит от Нижегородской области и (или) ответственность за которые несет Нижегородская область, в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению.

17.4. В той мере, в которой какое-либо Особое обстоятельство препятствует или существенно ограничивает возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств. При этом если:

а) Концессионер не может завершить Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения или выполнить иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленный Соглашением срок, то период действия Особого обстоятельства и (если применимо) период устранения последствий такого обстоятельства не включается в сроки, указанные в разделе 11 Соглашения, если иное не согласовано Сторонами или не предусмотрено Законодательством.

В случае если последствия Особого обстоятельства не были устранены, сроки по Соглашению, а также (при необходимости) Срок действия Соглашения продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого обстоятельства и (или) необходимостью устранения последствий такого обстоятельства, в соответствии с разделом 18 Соглашения, если иное не предусмотрено Законодательством;

б) возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством;

в) возникает необходимость внесения изменений в инвестиционную программу Концессионера, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) Законодательством.

17.5. При наступлении Особых обстоятельств Сторона, если иное не предусмотрено Соглашением, вправе требовать:

а) приостановления Создания и (или) Реконструкции и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения, в случае если Особое обстоятельство наступило в соответствии с условием, предусмотренным пп. «а» п. 17.2. Соглашения; и (или)

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном Соглашением и Законодательством; и(или)  
в) досрочного прекращения Соглашения и возмещения расходов в соответствии с Приложением № 8 к Соглашению.

17.6. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, не позднее срока, указанного в п. 17.10. Соглашения, Сторона направляет другой Стороне уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об Особом Обстоятельстве»).

Уведомление об Особом обстоятельстве должно содержать:

- а) описание Особого обстоятельства;
- б) последствия наступления Особого обстоятельства;
- в) расчет размера компенсации последствий наступления Особых обстоятельств (если необходимо);
- г) одно или несколько требований, указанных в п. 17.5. Соглашения.

Уведомление об Особом Обстоятельстве может также содержать и иные сведения.

При получении Уведомления об Особом обстоятельстве Сторона обязана рассмотреть его и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Уведомления об Особом обстоятельстве предоставить другой Стороне ответ, содержащий одно из следующих своих решений в отношении Уведомления об Особом обстоятельстве:

- а) о согласии с Уведомлением об Особом Обстоятельстве;
- б) об отказе в принятии Уведомления об Особом Обстоятельстве.

Каждое из указанных решений должно быть мотивировано и обосновано Стороной в позиции по Особому обстоятельству. При неполучении ответа Стороны на Уведомление об Особом обстоятельстве в установленный настоящим пунктом срок данное Уведомление об Особом Обстоятельстве считается согласованным Стороной.

До истечения указанного в настоящем пункте срока Сторона, получившая Уведомление об Особом обстоятельстве, вправе потребовать от другой Стороны предоставления дополнительной информации и (или) расчетов для уточнения содержания Уведомления об Особом обстоятельстве, а также проведения совместного совещания Сторонами Соглашения. Во избежание сомнений, предъявление указанного требования не влияет каким-либо образом на срок, указанный в настоящем пункте.

В случае отказа в принятии Уведомления об Особом Обстоятельстве Сторона вправе требовать удовлетворения своего требования в судебном порядке, если иное не предусмотрено Соглашением.

Наступление Особых обстоятельств дает Сторонам право требовать Досрочного прекращения Соглашения только в случаях, предусмотренных Законодательством.

17.7. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, имеющее характеристики чрезвычайности и непредотвратимости согласно положениям Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.8. Взаимодействия Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы:

Стороны обязаны проинформировать о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы другую Сторону, но в любом случае не позднее срока, указанного в п. 17.10. Соглашения, путем направления письменного уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы.

Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать:

- а) наименование «Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы»;
- б) сведения об Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- в) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей Стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- г) сведения о действиях, предпринимаемых пострадавшей Стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
- д) сведения о предлагаемых пострадавшей Стороной действиях, включая изменение условий Соглашения, необходимое в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы

для продолжения исполнения обязательств согласно Соглашению, или Досрочное прекращение Соглашения.

17.9. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Сторонами уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны провести встречи и (или) переговоры для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, для определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Соглашения, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы пострадавшая Сторона не несет ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению в той мере, в которой такие неисполнение или просрочка в исполнении вызваны непосредственно наступлением Обстоятельства непреодолимой силы. В этом случае сроки по Соглашению должны быть продлены по соглашению Сторон на срок действия соответствующей просрочки, вызванной наступлением Обстоятельства непреодолимой силы (включая срок, необходимый для реализации любого согласованного изменения к Соглашению).

Пострадавшая Сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как пострадавшая Сторона направила уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы.

Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Соглашения, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы.

Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней, уведомить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

17.10. Концессионер обязан уведомить Концедента о наступлении обстоятельств, указанных в п.17.1. Соглашения, в течение 1 (одного) месяца с момента их возникновения.

О возобновлении исполнения обязательств Концессионер уведомляет Концедента в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Заключение дополнительного соглашения к Соглашению, в связи с возникшей необходимостью изменения сроков, объемов и стоимости Создания и (или) Реконструкции Объекта Соглашения по результатам наступления обстоятельств, указанных в п. 17.1. и 17.7 Соглашения, производится в порядке, предусмотренном разделом 18 Соглашения и Законодательством.

## **18. Изменение Соглашения**

18.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением и (или) Законодательством.

Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение существенных условий Соглашения не должно приводить к изменению целевого назначения Объекта Соглашения, уменьшению определенного разделами 6, 12 и Приложениями №№ 7, 13 к Соглашению объема инвестиций в Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения и увеличению цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги Концессионером сверх предельного индекса изменения совокупной

платы граждан за коммунальные услуги, установленного на территории муниципального образования г.о.г. Нижний Новгород.

18.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной службой по тарифам Нижегородской области, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

18.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении Срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством и Соглашением, в том числе, в следующих случаях:

- 1) обстоятельство непреодолимой силы и (или) его неустранимые последствия препятствуют или существенно ограничивают возможность Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером или Концедентом иных предусмотренных Соглашением обязательств в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;
- 2) недостижение Сторонами договоренности об изменении Соглашения в соответствии с условиями Соглашения в течение 90 (девяноста) календарных дней;
- 3) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с нарушением Соглашения Сторонами;
- 4) вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом).

19.3. В случае Досрочного прекращения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент принимает на себя обязательства по предоставлению Концессионеру Суммы возмещения при Досрочном прекращении Соглашения в соответствии с Приложением № 8 к Соглашению.

19.4. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение по вине Концессионера установленных разделом 11 Соглашения сроков Создания и Реконструкции Объекта Соглашения;
- б) Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка Эксплуатации Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 2.1. Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной п. 2.1. Соглашения, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Закона о концессионных соглашениях, а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ и услуг с использованием Объекта Соглашения по назначению в соответствии с п. 2.1. Соглашения;

ж) передача прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения третьим лицам;

з) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине Концессионера установленных Соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов.

19.5. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом в связи с поручением или иным действием Концедента, прямо имеющим соответствующие последствия (например, в случае сноса объекта, предусмотренного в рамках муниципального контракта, или по решению о ликвидации объекта в рамках реализации мероприятий, не связанных с исполнением Соглашения);

б) нарушения срока подписания Концедентом Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению на срок более 30 (тридцать) календарных дней;

в) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующим условиям Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения Акта приема-передачи от Концедента Концессионеру, предусмотренного разделом 4 Соглашения, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

г) невыполнение обязательств, предусмотренных в разделе 6, п. 7.1. Соглашения;

д) нарушение сроков внесения Капитального гранта, предусмотренных приложением № 13 к Соглашению;

е) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения.

19.5.(1) Неисполнение Концессионером обязательства по разработке инвестиционной программы, а также неисполнение обязательства по утверждению в установленном Законодательством порядке инвестиционной программы Концессионера Нижегородской областью в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 4 статьи 40](#) Закона о концессионных соглашениях, в течение двенадцати месяцев с момента заключения Соглашения является существенным нарушением условий Соглашения.

19.6. В случае Досрочного прекращения Соглашения:

а) все права и обязанности Концессионера по Соглашению прекращаются на Дату прекращения Соглашения, за исключением прав и обязанностей, прекращающихся в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту по форме согласно Приложению № 11 к Соглашению;

б) Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в порядке, предусмотренном разделом 10 Соглашения;

в) Концедент выплачивает Концессионеру Сумму возмещения при Досрочном прекращении Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

19.7. При прекращении Соглашения возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания Срока действия Соглашения, а также связанных с Досрочным прекращением Соглашения, осуществляется в порядке, установленном Приложением № 8 к Соглашению.

19.8. Оспаривание, признание недействительным, прекращенным права собственности Концедента на отдельный (-ые) Объект (-ы), относимое к Объекту (-ам) имущество, в соответствии с Соглашением не влечет недействительности Соглашения в целом и (или) прекращения его действия.

19.9. Прекращение Соглашения не освобождает Стороны Соглашения от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению.

## **20. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

20.1. В соответствии с Законом о концессионных соглашениях Региональная служба по тарифам Нижегородской области устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам), исходя из определенных Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения, улучшения его характеристик и эксплуатационных свойств.

20.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, правовыми актами города Нижнего Новгорода.

По соглашению Сторон в соответствии с Законодательством установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца Срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, правовыми актами администрации города Нижнего Новгорода.

20.3. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области, города Нижнего Новгорода приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, города Нижнего Новгорода, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания

услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе:

- продлить срок действия Соглашения с согласия Концессионера и (или)
- увеличить размер финансового участия Концедента,
- предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

О необходимости принятия мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концессионер уведомляет Концедента и Нижегородскую область в письменной форме, путем направления соответствующего обоснованного предложения.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассмотреть его и принять решение о согласии или о мотивированном отказе принять соответствующие меры, в том числе, путём внесения необходимых изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном разделом 18 Соглашения.

## **21. Разрешение споров**

21.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

21.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок вопрос решается в судебном порядке.

21.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с Законодательством в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **22. Заключительные положения**

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке и заключено Сторонами в форме электронного документа, подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон Соглашения.

22.3. Неотъемлемой частью Соглашения являются все его приложения, а также все изменения, внесенные дополнительными соглашениями к Соглашению, заключенными после вступления в силу Соглашения. Указанные дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 23. Приложения

23.1. Приложение № 1 «Термины и определения».

23.2. Приложение № 2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции».

23.3. Приложение № 3 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, подлежащего Созданию».

23.4. Приложение № 4 «Состав и описание Иного имущества».

23.5. Приложение № 5 «Задание и основные мероприятия в связи с Созданием и Реконструкцией Объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий».

23.6. Приложение № 6 «Акт приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подлежащего Реконструкции, Иного имущества от Концедента к Концессионеру».

23.7. Приложение № 7 «Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения».

23.8. Приложение № 8 «Порядок возмещения расходов Концессионера при прекращении Соглашения».

23.9. Приложение № 9 «Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера в отношении Объекта Соглашения».

23.10. Приложение № 10 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером».

23.11. Приложение № 11 «Форма. Акт приема-передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту».

23.12. Приложение № 12 «Форма. Акт об исполнении Концессионером обязательств по Созданию, Реконструкции всего имущества, входящего в состав Объекта Соглашения».

23.13. Приложение № 13 «Финансовое участие Концедента».

23.14. Приложение № 14 «Перечень работ по Техническому обслуживанию Объекта Соглашения».

## 24. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:  
Администрация города Нижнего  
Новгорода  
Юр. адрес: 603082, г. Нижний  
Новгород, Кремль, корпус 5  
Почтовый адрес: 603082, г. Нижний  
Новгород, Кремль, корпус 5  
ОГРН 1025203032579  
ИНН/КПП 5253001036/526001001

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Юр.адрес: 603086, г. Нижний Новгород,  
Бульвар Мира, 14  
Почтовый адрес: 603086, г. Нижний  
Новгород,  
Бульвар Мира, 14  
ИНН 5257087027, КПП 785150001  
Р/сч 40702810829050011231  
в филиале «Нижегородский»  
АО «АЛЬФА-БАНК»  
К/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

Глава города Нижнего Новгорода

Генеральный директор  
АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шалабаев/

\_\_\_\_\_/ Д.Г.Сивохин/

Нижегородская область:

Адрес местонахождения:  
603082 г. Нижний Новгород, Кремль,

корпус 1  
Почтовый адрес:  
603082, г. Нижний Новгород, Кремль,  
корпус 14  
ОГРН 1025203037551  
ИНН 5253004358  
КПП 526001001

Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение №1  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Термины и определения

1. Все слова в составе терминов и определений Соглашения пишутся с заглавной буквы.

2. Ссылка на раздел, пункт, подпункт означает соответственно ссылку на раздел, пункт, подпункт Соглашения, если не оговорено иное.

3. Здесь и далее ссылка на Приложение является ссылкой на соответствующее Приложение к Соглашению, если не оговорено иное.

4. В Соглашении (и Приложениях к нему), если иное не следует из контекста, следующие слова и фразы имеют значения, указанные ниже:

<b>Банк</b>	кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов юридических лиц.
<b>Ввод в Эксплуатацию</b>	означает ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, который производится в порядке и в сроки, установленные Соглашением.
<b>Вмешательство Концедента или Уполномоченных лиц Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера</b>	это любое незаконное действие (бездействие) должностных лиц Концедента и (или) его уполномоченных лиц, осуществляемое в отношении деятельности Концессионера посредством проведения любых незаконных мероприятий, заведомо незаконных действий, в том числе, за пределами установленных полномочий и компетенции таких лиц, а также злоупотребление полномочиями.
<b>Государственные органы</b>	означает Президента Российской Федерации, любой федеральный исполнительный орган государственной власти, исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, судебный орган, орган местного самоуправления, Центральный банк Российской Федерации (Банк России), а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любое лицо или иную структуру, являющуюся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующую по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющую полностью или в части его функции в отношении или в связи с Соглашением и (или) другими договорами по проекту.
<b>Дата заключения Соглашения</b>	означает дату подписания Соглашения Сторонами, определяемую Сторонами в условиях Соглашения.
<b>Дата прекращения Соглашения</b>	означает одну из следующих дат: 1) дату истечения Срока действия Соглашения; 2) дату подписания Сторонами соглашения о Досрочном прекращении Соглашения или иную согласованную Сторонами дату; 3) дату вступления в силу решения суда в случае Досрочного

прекращения Соглашения на основании решения суда или иную установленную судебным решением дату.

<b>Досрочное прекращение Соглашения</b>	означает досрочное прекращение Соглашения по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным разделом 19 Соглашения.
<b>Задание</b>	предусматривает основные мероприятия в связи с Созданием, Реконструкцией Объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий и означает требования в отношении разработки Проектной документации, Создания и Реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренные Приложением 5 к Соглашению, включающие в себя, в том числе, правила, стандарты и иные мероприятия в отношении Объекта Соглашения, которым он должен соответствовать.
<b>Закон о концессионных соглашениях</b>	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
<b>Законодательство</b>	совокупность всех нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, в том числе, нормативные правовые акты Нижегородской области, органов местного самоуправления, а также постановления Президиума и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Президиума и Пленума Верховного Суда Российской Федерации, решение Банка России о размере ключевой ставки.
<b>Иное имущество</b>	имеет значение, предусмотренное частью 9 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях, а именно: имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
<b>Концедент</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Концессионер</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Неотделимые улучшения Объекта соглашения</b>	определяются следующими основными критериями. Критерий Н1. Улучшения, в результате отделения которых, происходит нарушение или полная остановка технологического процесса или вспомогательных процессов. Критерий Н2. Улучшения, в результате отделения которых, происходит повреждение части или разрушение всего объекта улучшения, либо потеря его качества и внешнего вида. Критерий Н3. Улучшения, в результате отделения которых, происходит повреждение или полное разрушение смежного с объектом оборудования или коммуникаций (трубопроводов, кабелей и т.п.). Критерий Н4. Улучшения, у которых отсутствует возможность

переноса или перемещения с места на место.

При наличии хотя бы одного критерия улучшение необходимо считать неотделимым.

<b>Обстоятельства непреодолимой силы</b>	обстоятельства, указанные в статье 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.
<b>Объект Соглашения</b>	объекты систем холодного водоснабжения и водоотведения, состав, описание и технико-экономические показатели которых указаны в Приложениях № 2, № 3 к Соглашению.
<b>Особое обстоятельство</b>	событие, свидетельствующее о существенном изменении обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения в соответствии с п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса РФ, в т.ч. указанные в п.17.1. Соглашения.
<b>Проектная документация</b>	означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме, а также в виде карт (схем), и определяющую основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения, а также сметные расчеты для обеспечения Реконструкции и Создания Объекта Соглашения, разрабатываемую Концессионером.
<b>Реконструкция</b>	мероприятия по переустройству имущества, входящего в состав Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения, предусмотренные Законодательством.
<b>Создание</b>	означает строительство или деятельность, в результате которой образуется новый объект недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества.
<b>Соглашение</b>	означает концессионное соглашение между Концессионером, Концедентом и Нижегородской областью.
<b>Срок действия Соглашения</b>	означает срок, предусмотренный пунктом 11.1. Соглашения, за исключением пункта 11.5. Соглашения, прекращающего свое действие после исполнения Концессионером обязанности по передаче Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Иного имущества.
<b>Сторона (Стороны)</b>	имеет значение, указанное в преамбуле Соглашения.
<b>Сумма возмещения</b>	денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру в случае Досрочного прекращения Соглашения.







## Раздел 2. Объекты водоснабжения и водоотведения (сети)

№ п/п	Кадастровые номера объектов недвижимости	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Технико-экономические показатели					Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о регистрации права муниципальной собственности, реестровый номер объекта
				Вид объекта (водоснабжение/ водоотведение)	Год ввода объекта в эксплуатацию / год завершения строительства	Протяженность объекта, м	Пропускная способность, м3/ч	Производительность, м3/ч		
1	52:24:0040202:2736	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Нагорная	водоснабжение	2012	599	2,34	-	27 981 566,2	№ 52:24:0040202:2736-52/149/2021-3 от 01.06.2021 00672080
2	52:24:0040202:2791	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Солнечная	водоснабжение	2010	154	2,34	-	6 066 087,72	№ 52:24:0040202:2791-52/300/2021-3 от 01.06.2021 00005058
3	52:24:0000000:780	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая	водоснабжение	2000	1309	7,56	-	28 320 057,92	№ 52:24:0000000:780-52/279/2021-4 от 19.04.2021 00672081

4	52:24:0000000:275	Водоснабжение п. Новинки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, от скважины на юго-востоке от п. Новинки до врезки в существующие сети п. Новинки	водоснабжение	2006	804	57,6	-	17 334 416,88	№ 52:24:0000000:275 -52/298/2021-2 от 02.06.2021 00672082
5	52:24:0000000:777	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая	водоснабжение	1989	2170	4,32	-	35 335 759,2	№ 52:24:0000000:777 -52/145/2021-2 от 16.04.2021 00672083
6	52:24:0040210:1017	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Дачная	водоснабжение	2005	310	7,56	-	8 880 697,1	№ 52:24:0040210:101 7-52/293/2021-4 от 01.06.2021 00672084
7	52:24:0000000:1020	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная, д 22, от точки врезки ЖК "Окский Берег"	водоснабжение	2012	1620	57,6	-	56 953 821,6	№ 52:24:0000000:102 0-52/163/2021-4 от 02.06.2021 00672085
8	52:24:0040301:1238	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от пешеходного моста по ул. Пушкина до д.б	водоснабжение	2015	510	27,36	-	29 321 894,1	№ 52:24:0040301:123 8-52/153/2021-4 от 02.06.2021 00421411

9	52:24:0000000:249	Водораспределительная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п Кудьма, ул.Заводская, ул.Пушкина, ул.Станционная	водоснабжение	1958	7000	4,32	-	115 218 180	№ 52:24:0000000:249 -52/159/2021-2 от 15.04.2021 00063397
10	52:24:0040301:1252	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от водопроводной башни ул. Станционная, 72Б до КНС ул. Заводская	водоснабжение	2010	389	27,36	-	15 376 026,34	№ 52:24:0040301:125 2-52/143/2021-4 от 01.06.2021 00421416
11	52:24:0000000:778	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д Кусаковка	водоснабжение	1982	7000	4,32	-	115 218 180	№ 52:24:0000000:778 -52/149/2021-2 от 01.06.2021 00672086
12	52:24:0040101:452	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Школьная, ул. Животноводов	водоснабжение	1985	1800	18,36	-	39 081 006	№ 52:24:0040101:452 -52/300/2021-2 от 01.06.2021 00672087
13	52:24:0040103:845	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково	водоснабжение	2000	2200	42,3	-	63 687 580	№ 52:24:0040103:845 -52/298/2021-2 от 03.06.2021 00672088

14	52:24:0040001:8020	Водопровод хозяйственно-питьевой	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Приокская, дом ½	водоснабжение	2019	40	0,791	-	2 854 785,6	№ 52:24:0040001:802 0-52/154/2023-13 от 22.05.2023 00001204
15	52:24:0040001:8021	Водопровод хозяйственно-питьевой	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Магистральная, дом 1	водоснабжение	2019	546	129,6	-	39 239 594,94	№ 52:24:0040001:802 1-52/148/2023-13 от 23.05.2023 00001203
16	52:24:0040001:7421	Хозяйственно-питьевой водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Ботаническая, д.9	водоснабжение	2018	78	11,52	-	5 288 490,48	№ 52:24:0040001:742 1-52/107/2020-3 от 24.01.2020 00158535
17	52:24:0040210:495	Канализационный коллектор	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная	водоотведение	1970	1000	33,48	-	50 205 440	№ 52:24:0040210:495 -52/279/2021-2 от 15.04.2021 00672089
18	52:24:0040202:1155	Канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная	водоотведение	1970	1433	33,48	-	25 184 502,11	№52:24:0040202:1 155-52/279/2021-3 от 19.04.2021 00672090

19	52:24:0040202:1979	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная, Канализационная сеть	водоотведение	2000	200	33,48	-	4 654 230	№52:24:0040202:1979-52/142/2020-2 от 20.08.2020 00672091
20	52:24:0040202:1978	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Полевая, Канализационная сеть	водоотведение	1989	800	33,48	-	14 011 216	№52:24:0040202:1978-52/142/2020-2 от 21.08.2020 00672092
21	52:24:0040202:1980	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Учительская, Канализационная сеть	водоотведение	1989	800	33,48	-	14 011 216	№52:24:0040202:1980-52/298/2021-4 от 03.06.2021 00672093
22	52:24:0040202:1977	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Студгородок, Канализационная сеть	водоотведение	1990	250	58,68	-	4 363 342, 5	№52:24:0040202:1977-52/160/2020-2 от 20.08.2020 00672135
23	52:24:0000000:788	Канализационные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п Кудьма, ул. Заводская, ул. Пушкина	водоотведение	1987	5200	33,48	-	69 277 832	№52:24:0000000:788-52/159/2021-2 от 03.06.2021 00421407

24	52:24:0000000:255	Напорный коллектор	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п Кудьма, ул Пушкина, дом 19-б	водоотведение	1978	2300	17,5	-	87 225 545	№52:24:0000000:255-52/145/2021-2 от 16.04.2021 00044031
25	52:24:0000000:1112	Наружная сеть напорной канализации от камеры канализационной, расположенной в районе КНС п. Новинки, ул. Центральная, д. 2/2, до камеры канализационной	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	водоотведение	-	2027	100	-	53 622 794,83	№52:24:0000000:1112-52/302/2021-2 от 01.12.2021 00138416
26	52:00:0000000:701	Наружная сеть напорной канализации от канализационной насосной станции до камеры канализационной, расположенной по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	водоотведение	2012	6905	120	-	200 037 504,75	№52:00:0000000:701-52/280/2021-3 от 04.12.2021 00138416
27	52:24:0040202:2647	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Садовая	водоотведение	2000	161	33,48	-	3 746 655,15	№52:24:0040202:2647-52/285/2021-4 от 02.06.2021 00672136

28	52:24:0040001:16976	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, по ул. Центральная, ул. Полевая, ул. Студгородок	водоснаб жение	1973	3253	11,16	-	70 891 783,22	№52:24:0040001:1 6976-52/143/2023- 1 от 05.12.2023 00024339
29	52:18:0040413:2666	Сети холодного водоснабжения	Нижегородская область, г Нижний Новгород, от кольцевого трубопровода холодного водоснабжения по ул.Героя Шнитникова до жилых домов ул.Героя Шнитникова,1,3,5 (ТСЖ «Юго-Западный»)	водоснаб жение	2004	584	129,6	-	16 788 224,64	№ 52:18:0040413:266 6-52/158/2024-2 от 30.08.2024 00636772
30	52:18:0000000:31682	Сети водопровода	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Автозаводский район, водопроводные линии по ул. Героя Шнитникова с территории ООО «Заводские сети» (ул. Героя Шнитникова, д.19) до закольцовок жилых домов в м-не «Юг» и жилых домов №№1, 3, 5 по ул. Героя Шнитникова	водоснаб жение	1991	2816	129,6	-	61 140 062,72	№52:18:0000000:3 1682-52/153/2024- 1 от 30.08.2024 00030769
31	52:18:0040459:1906	Водопровод к жилому дому №6	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №6	водоснаб жение	2014	49	27,36	-	2 622 834,27	№52:18:0040459:1 906-52/295/2023-5 от 14.12.2023 00022693

32	52:18:0040459:1015	Сооружение - водопровод	Нижегородская область, г Нижний Новгород, б-р Южный, д 13	водоснабжение	2014	2361	324	-	128 153 143,98	№52:18:0040459:1015-52/292/2023-5 от 14.12.2023 00022694
33	52:18:0040459:1915	Водопровод к жилому дому №9	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №9	водоснабжение	2014	44	27,36	-	2 355 198,12	№52:18:0040459:1915-52/292/2023-5 от 15.12.2023 00022700
34	52:18:0040459:1919	Водопровод к жилому дому №14	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №14	водоснабжение	2014	66	27,36	-	3 532 797,18	№52:18:0040459:1919-52/292/2023-5 от 14.12.2023 00022689
35	52:18:0040459:2255	Водопровод	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон "Юг", 1 очередь строительства)	водоснабжение	2015	30	27,36	-	1 712 871,6	№52:18:0040459:2255-52/295/2023-11 от 14.12.2023 00022690
36	52:18:0040459:2401	Водопровод	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон "Юг", 1 очередь строительства)	водоснабжение	2015	29	27,36	-	1 655 775,88	№52:18:0040459:2401-52/295/2023-5 от 14.12.2023 00022704
37	52:18:0040459:2543	Водопровод жилого дома №15	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №15	водоснабжение	2015	30	27,36	-	1 712 871,60	№52:18:0040459:2543-52/295/2023-5 от 14.12.2023 00022701

38	52:18:0040459:3699	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 17	водоснаб жение	2015	32	27,36	-	1 827 063,04	№52:18:0040459:3 699-52/292/2023-5 от 15.12.2023 00022698
39	52:18:0040459:3701	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 18	водоснаб жение	2015	670	27,36	-	38 520 919,70	№52:18:0040459:3 701-52/292/2023-5 от 15.12.2023 00022699
40	52:18:0040459:4025	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 20	водоснаб жение	2016	77	27,36	-	4 671 143,40	№52:18:0040459:4 025-52/295/2023-9 от 14.12.2023 00022688
41	52:18:0040459:4033	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 19	водоснаб жение	2016/2015	111	27,36	-	6 359 723,91	№52:18:0040459:4 033-52/292/2023- 14 от 14.12.2023 00022048
42	52:18:0040459:4396	17-этажный 2 секционный многоквартирный жилой дом № 15 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом, со встроенными помещениями общественного назначения и внутриплощадочн ыми сетями. I этап – внутриплощадочн ые сети	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока (микрорайон "Юг", II очередь)	водоснаб жение	2017/2016	23	27,36	-	1 395 276,60	№52:18:0040459:4 396-52/292/2023- 17 от 15.12.2023 00022696

43	52:18:0040459:600	Водопровод к жилому дому №5 (по генплану)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон "Юг" 1 очередь строительства)	водоснабжение	2014	30	27,36	-	1 605 816,90	№52:18:0040459:600-52/295/2023-11 от 14.12.2023 00022692
44	52:24:0000000:1378	Наружные сети водоснабжения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, территория Новинской сельской администрации	водоснабжение	2021	756	57,6	-	16 768 578,96	№ 52:24:0000000:1378-52/148/2024-3 от 11.12.2024 00214999
45	52:24:0040201:3413	Напорная канализация от КНС-3 до КП-2	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, в районе п.Новинки, д. Кусаковка	водоотведение	2016	299	100	-	1 008 353,58	№ 52:24:0040201:3413-52/160/2024-11 от 11.10.2024 00040890
		Погружной насос КИТ КПА 15/30.50.3.380 – 1 шт.								690676
		Направляющие трубы для опускания и подъема насосов – 2 комплекта								136592 136595
		Напорный трубный узел Ду50 в комплекте с фланцами – 2 шт.								727366 136596
		Поплавковый датчик уровня – 4 шт.								136594 136597 136598 56955

		Обратный клапан Ду50 – 2 шт.								575795 136600
		Задвижка Ду50 – 2 шт.								690675 136601
		Сороулавливающа я корзина – 1 шт.								136599
		Шкаф управления насосами, оборудованный прибором учета электроэнергии								552564

Концедент:

Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:

Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область:

Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение № 3  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения, подлежащего Созданию**

№ п/п	Тип объекта (основного средства)	Наименование объекта, подлежащего Созданию (основное средство), характеристики, местоположение объекта, подлежащего Созданию	Цель, описание работ	Пропускная способность, м3/час	Производительность, м3/час
1	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть, Д=110мм, в границах улиц Магистральная, д. 3 - Новая, д. 121а	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство переемычки Д=110мм от водопровода Д=225 мм (кадастровый №52:24:0040001:17157) до водопровода Д=110мм по ул. Новая (кадастровый №52:24:0040202:2791)	27,36	-
2	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть, от водопровода Д=225мм до ул. Кокшаровская, д. 31А, д. Кусаковка	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство в/л от водопровода Д 225мм (кадастровый №52:24:0040001:7354) до д. Кусаковка, ул. Кокшаровская 31А, (с последующей ликвидацией каботажной ёмкости ул. Кокшаровская, д. 44/1 (кадастровый № 52:24:0040201:1640) и насосной станции ул. Кокшаровская, д. 44/2 (кадастровый № 52:24:0040201:1641).	27,36	-
3	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть, Д=110мм от водопровода Д=110мм ул. Кокшаровская д.7 до ул. Школьная д.124	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство переемычки Д-110мм от водопровода Д -110мм д.7 по ул. Кокшаровская (кадастровый №52:24:0000000:778) до д.124 по ул. Школьная, (с последующей ликвидацией каптажной камеры №1 ул.Горская,15	27,36	-

			(кадастровый № 52:24:0040201:3385), каптажной камеры №2 ул.Горская,15А (кадастровый № 52:24:0040201:3383), каботажной ёмкости ул. Центральная, д.44/1 (кадастровый №52:24:0040201:1640) и насосной станции ул. Центральная, д. 58/2 (кадастровый № 52:24:0040201:1639).		
4	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть, Д=160мм от водопровода Д315мм в районе п.Кудьма ул.Станционная,1В до ул. Животноводов д.135А	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство в/л Д 160мм от водопровода Д315 мм (кадастровый № 52:00:0000000:408) через п. Кудьма до ул. Животноводов д.135а, (с ликвидацией артезианской скважины д Комарово, ул. Школьная, д. 1а (кадастровый № 52:24:0040101:454) и водонапорной башни д Комарово, ул. Школьная, д. 1а (кадастровый № 52:24:0040101:450).	57,6	-
5	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть, Д=160мм от водопровода Д=315мм по ул. Новая, д.202 с.п. Новинки до ул. Центральная, д.5. дер. Сартаково	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство в/л Д=160мм от водопровода Д=315 мм (кадастровый № 52:24:0000000:1375) по ул. Новая, 202 с.п. Новинки до ул. Центральная, 5 д. Сартаково, (с ликвидацией скважины артезианской №2 ул. Центральная, д. 168/2 (кадастровый № 52:24:0040103:844), скважины артезианской (кадастровый № 52:24:0040103:697) и водонапорной башни ул. Центральная, д. 148/1 (кадастровый № 52:24:0040103:843).	57,6	-
6	сеть водоотведения	Канализационная сеть, от КНС ул. Заводская д.33 с подключением в самотечные сети у КНС 3 по адресу Кудьминская промзона, стр. 86	Повышение надежности системы водоотведения. Проектные работы и строительство напорного коллектора от КНС по ул. Заводская, 33 (кадастровый № 52:24:0040112:59) с подключением в самотечные сети в районе КНС БСИ Кудьминской промзоны (кадастровый № 52:24:0040401:460).	15,84	-

7	сеть водоотведения	Канализационная сеть, от КНС ул. Пушкина д.19Б до самотечных сетей у КНС 3 по адресу Кудьминская промзона, стр 86	Повышение надежности системы водоотведения. Проектные работы и строительство напорного коллектора от КНС ул. Пушкина д.19Б (кадастровый №52:24:0000000:788) до самотечных сетей у КНС-3 по адресу: Кудьминская промзона, стр 86 (кадастровый №52:24:0040401:460).	95,76	-
8	КНС	Канализационная насосная станция (КНС), в районе п. Новинки, д. Кусаковка, ул. Васильковская, 161а/1	Повышение надежности системы водоотведения. Строительство КНС в районе п. Новинки, д. Кусаковка, ул. Васильковская, 161а/1	-	10

Концедент:

Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:

Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область:

Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение №4  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Состав и описание Иного имущества**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровые номера объектов недвижимости	Вид объекта	Наименование	Площадь объекта, кв.м	Высота, п.м	Объем, куб.м	Год ввода объекта в эксплуатацию / год завершения строительства	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о регистрации права муниципальной собственности, реестровый номер
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, д 21"А"	52:24:0040301:879	Здание	Слесарная мастерская	55,5			1985	311162.97	№52:24:0040301:879-52/158/2021-2 от 30.06.2021 00024609
				Электрический счетчик						00685190
2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, ул Пушкина, д 19"Г"	52:24:0040301:878	Здание	Столярная мастерская	54,3			1985	300088.95	№52:24:0040301:878-52/280/2021-2 от 16.07.2021 00040605
3	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	52:24:0040001:7879	Сооружение	"I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область,	829			2019	44683547.66	№52:24:0040001:7879-52/302/2022-3 от 06.07.2022 00681416

				Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки. 1,2,3 этапы строительства" (Завершение строительства).  1 этап строительства (жилые дома №№9,11,12,13). Наружные сети противопожарного водоснабжения						
4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул.Ботаническая, д.9	52:24:0040001:7420	Сооружение	Противопожарный водопровод	653			2018	44582935.06	№52:24:0040001:7420-52/107/2020-3 от 24.01.2020 00158586
5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая	52:24:0040210:505	Сооружение	Скважина артезианская	-	55	-	1989	13287.72	19.04.2021 № 52:24:0040210:505-52/285/2021-2 00195314
				Щит управления						00128720
				Глубинный насос АЦВ 6,0/120						00128721
6	Российская Федерация, Нижегородская область,	52:24:0040210:687	Сооружение	Водонапорная башня	1		15	1989	909955.31	02.06.2021 № 52:24:0040210:687-

	городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 69/1									52/147/2021-2 00672066
7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 10/2	52:24:0040210:688	Сооружение	Скважина артезианская	-	80	-	2010	473521.6	02.06.2021 № 52:24:0040210:688-52/281/2021-2
				Щит управления						00128722
				Глубинный насос						00064469
				Электрический счетчик						00128723
8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул Школьная, д 1а	52:24:0040101:454	Сооружение	Скважина артезианская	-	22	-	1985	97663.94	16.04.2021 № 52:24:0040101:454-52/143/2021-1 00001198
				Щит управления						00128724
				Глубинный насос						00128725
				Электрический счетчик						00128726
9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул Школьная, д 1"А"	52:24:0040101:450	Сооружение	Водопроводная башня	1	-	25	1985	909955.31	19.04.2021 № 52:24:0040101:450-52/147/2021-2 00672067
10	Российская Федерация, Нижегородская область,	52:24:0040103:843	Сооружение	Башня Рожновского	1	-	25	2000	909955.31	29.06.2021 № 52:24:0040103:843-

	городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково, ул Центральная, д 148/1									52/149/2021-4 00672068
11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково	52:24:0040103:697	Сооружение	Артезианская скважина	-	70	-	1989	13287.72	16.04.2021 № 52:24:0040103:697-52/147/2021-2
				Щит управления						00128728
				Глубинный насос						00128729
				Электрический счетчик						0012830
12	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково, ул Центральная, д 168/2	52:24:0040103:844	Сооружение	Скважина артезианская №2	-	70	-	2010	414331.4	19.08.2020 № 52:24:0040103:844-52/158/2020-2 00040474
13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Центральная, д 58/1	52:24:0040201:1653	Сооружение	Каботажная емкость 30 куб. м.	-	-	30	1982	130278.3	02.06.2021 № 52:24:0040201:1653-52/148/2021-2 00672071
14	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Центральная, д 58/2	52:24:0040201:1639	Здание	Насосная станция	10,1	-	-	1982	170041.58	14.04.2021 № 52:24:0040201:1639-52/295/2021-2 00041734
				Щит управления						00064441

				Насос 11 кВт						00128731
				Электрический счетчик						00128732
15	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Кокшаровская, д 44/1	52:24:0040201:1640	Сооружение	Каботажная емкость 15 куб.м.	-	-	15	2005	105851.1	02.06.2021 № 52:24:0040201:1640-52/297/2021-2 00672072
16	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Кокшаровская, д 44/2	52:24:0040201:1641	Здание	Насосная станция	10,1	-	-	2005	294970.1	02.06.2021 № 52:24:0040201:1641-52/161/2021-2 00195374
				Щит управления						00128733
				Насос 3,1 кВт						00128734
				Электрический счетчик						00128735
17	Российская Федерация, в 45 метрах западнее земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	52:24:0040201:3383	Сооружение	Каптажная камера № 2, глубиной 1.8 метра, расположенная в 45 метрах западнее земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, деревня	1,6	-	-	2012	13287.72	28.12.2021 № 52:24:0040201:3383-52/145/2021-2 00672078

				Кусаковка, улица Горская, участок 15а						
18	Российская Федерация, в 30 метрах северо-западнее земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	52:24:0040201:3385	Сооруже ние	Каптажная камера № 1, глубиной 1.8 метра, расположенная в 30 метрах северо- западнее земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	2,8	-	-	2012	13287.72	28.12.2021 № 52:24:0040201:3385- 52/142/2021-2  00672079

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область:  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

**Задание и основные мероприятия в связи с Созданием и Реконструкцией Объекта Соглашения  
с описанием основных характеристик таких мероприятий**

**1. Основание для разработки Задания.**

Настоящее Задание Концедента разработано в соответствии с Законодательством, в том числе:

- ~ Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- ~ Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

**2. Цели Задания.**

Основной целью Задания Концедента является решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития муниципального образования городского округа город Нижний Новгород (в зоне действия Объекта Соглашения) за период реализации концессионного соглашения, включая:

- ~ повышение надежности работы объектов холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями,
- ~ повышение качества услуг холодного водоснабжения и водоотведения,
- ~ обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг,
- ~ повышение экологической безопасности работы объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

**3. Описание Объекта Соглашения.**

Объектом Соглашения являются объекты систем холодного водоснабжения и водоотведения, состав, описание и технико-экономические показатели которых указаны в Приложениях № 2, № 3 к Соглашению.

**Основные мероприятия, подлежащие выполнению Концессионером для обеспечения достижения целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.**

№ п/п	Основные направления	Описание, сроки
1	Создание объектов холодного водоснабжения и водоотведения	С учётом схемы водоснабжения и водоотведения города Нижнего Новгорода для целей переключения абонентов на ЦС ВС и повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения и системы водоотведения. Характеристики, местоположение объектов, подлежащих Созданию, подлежат определению по результатам проведения инженерных изысканий и проектных

		разработок. По 2028 год включительно
2	Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения	Повышение качества питьевой воды и надежности системы водоснабжения и водоотведения, в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения города Нижнего Новгорода, инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в установленном Законодательстве порядке. По 2028 год включительно
3	Реконструкция канализационных насосных станций	Повышение надежности системы водоотведения. Реконструкция 3-х канализационных насосных станций (в т.ч. установка нового и замена существующего оборудования, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов). По 2028 год включительно
4	Вывод из Эксплуатации имущества, переданного по Соглашению	Обеспечение надёжности систем водоснабжения и водоотведения, сокращение числа неэффективных объектов. По 2028 год включительно

Перечень мероприятий по Созданию, Реконструкции Объекта Соглашения, выводу из Эксплуатации имущества, переданного по Соглашению, с указанием сведений о величинах необходимой мощности (пропускной способности, производительности, мощности водоотвода) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений периодов выполнения мероприятий отражается в разделах 5.1, 5.2, 5.3 к настоящему Заданию.

Сроки выполнения мероприятий по Созданию, Реконструкции Объекта Соглашения, выводу из Эксплуатации имущества, переданного по Соглашению, в рамках периодов, указанных в разделах 5.1, 5.2, 5.3 к настоящему Заданию, объемы данных мероприятий и их плановая стоимость устанавливаются инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в установленном порядке.

## Раздел 5.1. Сведения о Создании объектов водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Тип объекта (основного средства)	Наименование объекта, подлежащего Созданию (основное средство)	Характеристики, местоположение объекта, подлежащего Созданию	Пропускная способность не менее, м3/ч	Производительность не менее, м3/час	Цель, описание работ	Период реализации
<b>Водоснабжение</b>							
1	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть	Д=110мм, в границах улиц Магистральная, д. 3 - Новая, д. 121а	27,36	-	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство перемычки Д=110мм от водопровода Д=225 мм (кадастровый №52:24:0040001:17157) до водопровода Д=110мм по ул. Новая (кадастровый №52:24:0040202:2791)	по 2027 включительно
2	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть	от водопровода Д=225мм до ул. Кокшаровская, д. 31А, д. Кусаковка	27,36	-	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство в/л от водопровода Д 225мм (кадастровый №52:24:0040001:7354) до д. Кусаковка, ул. Кокшаровская 31А, (с последующей ликвидацией каботажной ёмкости ул. Кокшаровская, д. 44/1 (кадастровый № 52:24:0040201:1640) и насосной станции ул. Кокшаровская, д. 44/2 (кадастровый № 52:24:0040201:1641).	по 2027 включительно

3	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть	Д=110мм от водопровода Д=110мм ул. Кокшаровская д.7 до ул. Школьная д.124	27,36	-	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство переемычки Д-110мм от водопровода Д -110мм д.7 по ул. Кокшаровская (кадастровый №52:24:0000000:778) до д.124 по ул. Школьная, (с последующей ликвидацией каптажной камеры №1 ул.Горская,15 (кадастровый № 52:24:0040201:3385), каптажной камеры №2 ул.Горская,15А (кадастровый № 52:24:0040201:3383), каботажной ёмкости ул. Центральная, д.44/1 (кадастровый №52:24:0040201:1640) и насосной станции ул. Центральная, д. 58/2 (кадастровый № 52:24:0040201:1639).	по 2027 включительн о
4	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть	Д=160мм от водопровода Д315мм в районе п.Кудьма ул.Станционная,1В до ул. Животноводов д.135А	57,6	-	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство в/л Д 160мм от водопровода Д315 мм (кадастровый № 52:00:0000000:408) через п. Кудьма до ул. Животноводов д.135а, (с ликвидацией артезианской скважины д Комарово, ул. Школьная, д. 1а (кадастровый № 52:24:0040101:454) и водонапорной башни д Комарово, ул. Школьная, д. 1а (кадастровый № 52:24:0040101:450).	по 2027 включительн о
5	сеть водоснабжения	Водопроводная сеть	Д=160мм от водопровода Д=315мм по ул. Новая, д.202 с.п. Новинки до ул. Центральная, д.5. дер. Сартаково	57,6	-	Переключение абонентов на ЦС ВС с целью повышения качества питьевой воды, надежности системы водоснабжения. Строительство в/л Д=160мм от водопровода Д=315 мм (кадастровый № 52:24:0000000:1375) по ул. Новая, 202 с.п. Новинки до ул. Центральная, 5 д. Сартаково, (с ликвидацией скважины артезианской №2 ул. Центральная, д. 168/2 (кадастровый № 52:24:0040103:844), скважины артезианской (кадастровый № 52:24:0040103:697) и водонапорной башни ул. Центральная, д. 148/1 (кадастровый № 52:24:0040103:843).	по 2027 включительн о

**Водоотведение**

1	сеть водоотведения	Канализационная сеть	от КНС ул. Заводская д.33 с подключением в самотечные сети у КНС 3 по адресу Кудьминская промзона, стр. 86	15,84	-	Повышение надежности системы водоотведения. Проектные работы и строительство напорного коллектора от КНС по ул. Заводская, 33 (кадастровый № 52:24:0040112:59) с подключением в самотечные сети в районе КНС БСИ Кудьминской промзоны (кадастровый № 52:24:0040401:460).	по 2028 включительно
2	сеть водоотведения	Канализационная сеть	от КНС ул. Пушкина д.19Б до самотечных сетей у КНС 3 по адресу Кудьминская промзона, стр 86	95,76	-	Повышение надежности системы водоотведения. Проектные работы и строительство напорного коллектора от КНС ул. Пушкина д.19Б (кадастровый №52:24:0000000:788) до самотечных сетей у КНС-3 по адресу: Кудьминская промзона, стр 86 (кадастровый №52:24:0040401:460).	по 2027 включительно
3	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	в районе п. Новинки, д. Кусаковка, ул. Васильковская, 161а/1	-	10	Повышение надежности системы водоотведения. Строительство КНС в районе п. Новинки, д. Кусаковка, ул. Васильковская, 161а/1	по 2027 включительно

### Раздел 5.2. Реконструкция объектов водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Тип объекта (основного средства)	Объект (основное средство),		Кадастровый номер	Пропускная способность не менее, м3/ч	Производительность не менее, м3/час	Цель, описание работ	Период реализации
		Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта					
<b>Сети водоснабжения и водоотведения</b>								
1	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая	52:24:0000000:777	4,32	-	Повышение качества питьевой воды и надежности системы водоснабжения и водоотведения. Переключение абонентов на ЦС ВС. Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения (в т.ч. выполнение работ по монтажу узлов учета,	по 2028 включительно
2	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Нагорная	52:24:0040202:2736	2,34	-		
3	сеть водоснабжения	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул	52:24:0040202:2791	2,34	-		

			Солнечная				переустройству камер, замена запорной и регулирующей арматуры, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств сетей водоснабжения и водоотведения).
4	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Новая	52:24:0000000:780	7,56	-	
5	сеть водоснабжения	Водоснабжение п. Новинки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, от скважины на юго-востоке от п. Новинки до врезки в существующие сети п. Новинки	52:24:0000000:275	57,6	-	
6	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Дачная	52:24:0040210:1017	7,56	-	
7	сеть водоснабжения	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Центральная, д22, от точки врезки ЖК "Окский Берег"	52:24:0000000:1020	57,6	-	
8	сеть водоснабжения	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от пешеходного моста по ул. Пушкина до д.6	52:24:0040301:1238	27,36	-	
9	сеть водоснабжения	Водораспределительная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п. Кудьма, ул. Заводская, ул. Пушкина, ул. Станционная	52:24:0000000:249	4,32	-	
10	сеть водоснабжения	Водовод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от водопроводной башни ул. Станционная, 72Б до КНС ул. Заводская	52:24:0040301:1252	27,36	-	
11	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, д. Кусяковка	52:24:0000000:778	4,32	-	

12	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул. Школьная, ул. Животноводов	52:24:0040101:452	18,36	-		
13	сеть водоснабжения	Водопроводные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково	52:24:0040103:845	42,3	-		
14	сеть водоснабжения	Водопровод хозяйственно-питьевой	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Приокская, дом ½	52:24:0040001:8020	0,791	-		
15	сеть водоснабжения	Водопровод хозяйственно-питьевой	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Магистральная, дом 1	52:24:0040001:8021	129,6	-		
16	сеть водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Ботаническая, д.9	52:24:0040001:7421	11,52	-		
17	сеть водоснабжения	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, по ул. Центральная, ул. Полевая, ул. Студгородок	52:24:0040001:16976	11,16	-		
18	сеть водоснабжения	Водопровод к жилому дому №6	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №6	52:18:0040459:1906	27,36	-		
19	сеть водоснабжения	Сооружение - водопровод	Нижегородская область, г Нижний Новгород, б-р Южный, д 13	52:18:0040459:1015	324	-		
20	сеть водоснабжения	Водопровод к жилому дому №9	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №9	52:18:0040459:1915	27,36	-		
21	сеть водоснабжения	Водопровод к жилому дому №14	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №14	52:18:0040459:1919	27,36	-		

22	сеть водоснабжения	Водопровод	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон "Юг", 1 очередь строительства)	52:18:0040459:2255	27,36	-		
23	сеть водоснабжения	Водопровод	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон "Юг", 1 очередь строительства)	52:18:0040459:2401	27,36	-		
24	сеть водоснабжения	Водопровод жилого дома №15	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, к жилому дому №15	52:18:0040459:2543	27,36	-		
25	сеть водоснабжения	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 17	52:18:0040459:3699	27,36	-		
26	сеть водоснабжения	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 18	52:18:0040459:3701	27,36	-		
27	сеть водоснабжения	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 20	52:18:0040459:4025	27,36	-		
28	сеть водоснабжения	Водопровод	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, б-р Южный, д 19	52:18:0040459:4033	27,36	-		
29	сеть водоснабжения	17-этажный 2 секционный многоквартирный жилой дом № 15 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом, со встроенными помещениями общественного назначения и внутриплощадочными сетями. I этап – внутриплощадочн	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина, реки Ока (микрорайон "Юг", II очередь)	52:18:0040459:4396	27,36	-		

		ые сети						
30	сеть водоснабжения	Водопровод к жилому дому №5 (по генплану)	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, в границах улиц Героя Шнитникова, Булавина и реки Ока (микрорайон "Юг" 1 очередь строительства)	52:18:0040459:600	27,36	-		
31	сеть водоснабжения	Сети холодного водоснабжения	Нижегородская область, г Нижний Новгород, от кольцевого трубопровода холодного водоснабжения по ул.Героя Шнитникова до жилых домов ул.Героя Шнитникова,1,3,5 (ТСЖ «Юго-Западный»)	52:18:0040413:2666	129,6	-		
32	сеть водоснабжения	Сети водопровода	Российская Федерация, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, Автозаводский район, водопроводные линии по ул. Героя Шнитникова с территории ООО «Заводские сети» (ул. Героя Шнитникова, д.19) до закольцовок жилых домов в м-не «Юг» и жилых домов №№1, 3, 5 по ул. Героя Шнитникова	52:18:0000000:31682	129,6	-		
33	сеть водоснабжения	Наружные сети водоснабжения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, территория Новинской сельской администрации	52:24:0000000:1378	57,6	-		
34	сеть водоотведения	Канализационный коллектор	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная	52:24:0040210:495	33,48	-		
35	сеть водоотведения	Канализация	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная	52:24:0040202:1155	33,48	-		
36	сеть водоотведения	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Центральная, Канализационная сеть	52:24:0040202:1979	33,48	-		
37	сеть водоотведения	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Полевая, Канализационная сеть	52:24:0040202:1978	33,48	-		

38	сеть водоотведения	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Учительская, Канализационная сеть	52:24:0040202:1980	33,48	-		
39	сеть водоотведения	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Студгородок, Канализационная сеть	52:24:0040202:1977	58,68	-		
40	сеть водоотведения	Канализационные сети	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п Кудьма, ул. Заводская, ул. Пушкина	52:24:0000000:788	33,48	-		
41	сеть водоотведения	Напорный коллектор	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, п Кудьма, ул Пушкина, дом 19-б	52:24:0000000:255	17,5	-		
42	сеть водоотведения	Наружная сеть напорной канализации от камеры канализационной, расположенной в районе КНС п. Новинки, ул. Центральная, д. 2/2, до камеры канализационной	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	52:24:0000000:1112	100	-		
43	сеть водоотведения	Наружная сеть напорной канализации от канализационной насосной станции до камеры канализационной, расположенной по адресу: Нижегородская	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки	52:00:0000000:701	120	-		

		область, Богородский район, п. Новинки						
44	сеть водоотведения	Канализационная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Садовая	52:24:0040202:2647	33,48	-		
45	сеть водоотведения	Напорная канализация от КНС-3 до КП-2	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, в районе п.Новинки, д. Кусаковка	52:24:0040201:3413	100	-		
<b>Канализационные насосные станции</b>								
1	КНС	Канализационно- насосная станция	с.п. Новинки, ул. Центральная д.2/2	52:24:0040202:2002	-	100	Повышение надежности системы водоотведения. Реконструкция КНС (в т.ч. установка нового и замена существующего оборудования, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов)	по 2027 включит ельно
2	КНС	КНС поселка	п. Кудьма, ул. Заводская д.33	52:24:0040112:59	-	16		по 2028 включит ельно
3	КНС	КНС канализационно- насосная станция	п. Кудьма, ул. Пушкина д.19Б	52:24:0040301:877	-	80		по 2027 включит ельно

### Раздел 5.3. Вывод из эксплуатации имущества, переданного по Соглашению

№ п/п	Тип объекта (основного средства)	Объект (основное средство)		Кадастровый номер	Цель, описание работ	Мероприятия (по разделам 5.1, 5.2), выполнение которых подтверждает возмещение ущерба в натуральной форме в соответствии с разделом 5 Концессионного соглашения	Период реализации
		Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта				
1	Скважина	Скважина	Российская Федерация, Нижегородская область,	52:24:0040210:505	Вывод из Эксплуатации /из	Реконструкция водопроводных сетей по ул. Центральная, ул.	по 2028

		артезианская	городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая		производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	Береговая, ул. Дорожная (кадастровый №52:24:0000000:777) с переключением потребителей.	включительно
2	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 69/1	52:24:0040210:687			
3	Скважина	Скважина артезианская	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул Береговая, д 10/2	52:24:0040210:688			
4	Скважина	Скважина артезианская	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул Школьная, д 1а	52:24:0040101:454	Вывод из Эксплуатации /из производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	Строительство объекта Водопроводная сеть Д=160мм от водпровода Д315мм в районе п.Кудьма ул.Станционная,1В до ул. Животноводов д.135А с переключением потребителей.	
5	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Комарово, ул Школьная, д 1"А"	52:24:0040101:450			
6	Башня Рожновского	Башня Рожновского	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково, ул Центральная, д 148/1	52:24:0040103:843	Вывод из Эксплуатации /из производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	Строительство объекта Водопроводная сеть Д=160мм от водпровода Д=315мм по ул. Новая, д.202 с.п. Новинки до ул. Центральная, д.5. дер. Сартаково с переключением потребителей.	
7	Скважина	Артезианская скважина	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний	52:24:0040103:697			

			Новгород, деревня Сартаково			
8	Скважина	Скважина артезианская №2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Сартаково, ул Центральная, д 168/2	52:24:0040103:844		
9	Емкость	Каботажная емкость 30 куб.м.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Центральная, д 58/1	52:24:0040201:1653	Вывод из Эксплуатации /из производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	Строительство объектов Водопроводная сеть от водопровода Д=225мм до ул. Кокшаровская, д. 31А д. Кусаковка  Водопроводная сеть Д=110мм от водопровода Д=110мм ул. Кокшаровская д.7 до ул. Школьная д.124 с переключением потребителей
10	Емкость	Каботажная емкость 15 куб.м.	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Кокшаровская, д 44/1	52:24:0040201:1640	Вывод из Эксплуатации /из производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	Строительство объекта  Водопроводная сеть от водопровода Д=225мм до ул. Кокшаровская, д. 31А д. Кусаковка с переключением потребителей
11	ВНС	Насосная станция	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, ул Кокшаровская, д 44/2	52:24:0040201:1641		

12	Каптаж	Каптажная камера № 2, глубиной 1.8 метра, расположенная в 45 метрах западнее земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	Российская Федерация, в 45 метрах западнее земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	52:24:0040201:3383	Вывод из Эксплуатации /из производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	Строительство объекта Водопроводная сеть Д=110мм от водопровода Д=110мм ул. Кокшаровская д.7 до ул. Школьная д.124 с переключением потребителей
13	Каптаж	Каптажная камера № 1, глубиной 1.8 метра, расположенная в 30 метрах северо-западнее земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, деревня Кусаковка, улица Горская, участок 15а	52:24:0040201:3385	Вывод из Эксплуатации /из производственного процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС	
14	ВНС	Насосная станция	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний	52:24:0040201:1639	Вывод из Эксплуатации /из производственного	

			Новгород, деревня Кусаковка, ул Центральная, д 58/2		процесса в связи с подключением потребителей к ЦС ВС		
--	--	--	--	--	--	--	--

Концедент:

Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:

Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область:

Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение № 6  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Акт  
приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подлежащего  
Реконструкции, Иного имущества от Концедента Концессионеру**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Во исполнение условий Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) Сторонами Соглашения подписан настоящий Акт приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подлежащего Реконструкции, Иного имущества от Концедента Концессионеру (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает:
  - 1.1. Объект Соглашения, подлежащий Реконструкции, в составе и с характеристиками в соответствии с Приложением № 2 к Соглашению;
  - 1.2. Иное имущество в составе и с характеристиками в соответствии с Приложением №4 к Соглашению.
2. Техническое состояние передаваемого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, соответствует сведениям, приведённым в Акте технического обследования систем водоснабжения и водоотведения (Территория Новинского сельсовета (СП Новинки, д. Кусаковка, д. Комарово, д. Сартаково, п.Кудьма)), Акте технического обследования систем водоснабжения (город Нижний Новгород, микрорайон «ЮГ»), являющимися неотъемлемой частью настоящего Акта.
3. Одновременно с передачей Объекта Соглашения и Иного имущества Концедент передает Концессионеру имеющиеся документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.
4. На момент передачи имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, свободно от прав третьих лиц.
5. С момента подписания Сторонами настоящего Акта владение и пользование Объектом Соглашения, подлежащим Реконструкции, и Иным имуществом в составе Приложений №№ 2, 4 к Соглашению осуществляется на основании Соглашения.
6. С даты подписания настоящего Акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения и Иного имущества несёт Концессионер.
7. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, подлежащего Реконструкции, и Иного имущества во владение и в пользование Концессионеру считается исполненной.

8. Настоящий Акт составлен на русском языке и заключен Сторонами в форме электронного документа, подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон Соглашения.

**Передал Концедент:**

Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

**Принял Концессионер:**

Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Д.Г.Сивохин/

Нижегородская область:  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение № 7  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения**

год	тыс. руб.			
	тыс. руб. без НДС	в том числе:		
		В сфере водоснабжения в отношении Объектов Соглашения, расположенных на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода	В сфере водоснабжения в отношении Объектов Соглашения, расположенных на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода	В сфере водоотведения в отношении Объектов Соглашения, расположенных на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода
2025	<b>0</b>	0	0	0
2026	<b>121 258</b>	18 689	0	102 569
2027	<b>330 842</b>	72 386	0	258 456
2028	<b>132 308</b>	0	66 465	65 843
2029	<b>0</b>	0	0	0
2030	<b>0</b>	0	0	0
2031	<b>0</b>	0	0	0
2032	<b>0</b>	0	0	0
2033	<b>0</b>	0	0	0
2034	<b>0</b>	0	0	0
2035	<b>0</b>	0	0	0
2036	<b>0</b>	0	0	0
2037	<b>0</b>	0	0	0
2038	<b>0</b>	0	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>584 408</b>	91 075	66 465	426 868

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

\_\_\_\_\_ /Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

## **Порядок возмещения расходов Концессионера при прекращении Соглашения**

### **Раздел 8.1. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.**

1. К расходам Концессионера, подлежащим возмещению в случае досрочного расторжения Соглашения, относятся расходы Концессионера, определяемые размером корректировки необходимой валовой выручки по результатам *i*-го, (*i*-1)-го, (*i*-2)-го года, осуществляемой органом регулирования с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифа от значений, учтенных при установлении тарифов. Величина соответствующих расходов определяется в соответствии с пунктами 90, 91 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

В случае если досрочное расторжение Соглашения не соответствует дате окончания календарного года, величина расходов Концессионера, определяемая размером корректировки необходимой валовой выручки, определяется пропорционально продолжительности действия Соглашения в году, в котором происходит досрочное расторжение Соглашения.

2. Направление документов, подтверждающих невозмещенные расходы, указанные в пункте 1 настоящего раздела, осуществляется со стороны Концессионера в адрес Концедента не позднее трех месяцев с даты окончания срока действия Соглашения.

3. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов, подтверждающих фактически понесенные и не возмещенные расходы, указанные в настоящем Приложении, и возмещает подтвержденную величину соответствующих расходов в адрес Концессионера в виде субсидии в течение двух лет с Даты прекращения Соглашения за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

### **Раздел 8.2. Порядок возмещения фактически понесённых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания Срока действия Соглашения.**

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению из бюджета Нижегородской области в виде субсидий в течении двух лет.

Документы, подтверждающие не возмещенные расходы, указанные в настоящем Приложении, направляются со стороны Концессионера в адрес Субъекта РФ не позднее трех месяцев с даты окончания срока действия Соглашения.

Субъект РФ осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов, подтверждающих фактически понесенные и не возмещенные ему расходы на момент окончания срока действия Соглашения, в течении 30 дней с момента поступления.

В расходы Концессионера, подлежащие возмещению также подлежат включению проценты, определенные исходя из ставки процента, равного норме доходности инвестированного капитала, с даты, следующей за датой прекращения действия Соглашения, до даты возмещения расходов.

По соглашению сторон Соглашения возмещение расходов Концессионера, указанных в настоящем Приложении к Соглашению, может осуществляться путем продления срока

действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 лет.

Изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны Соглашения подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шалабаев/

\_\_\_\_\_/Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_/ Г.С. Никитин/

Приложение № 9  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера в отношении Объекта Соглашения**

**1. В сфере водоснабжения – в отношении имущества, расположенного на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода, переданного в составе Объекта Соглашения**

	Базовый уровень операционных расходов (в ценах 2024 года)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели качества воды		Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Показатели энергетической эффективности	
				Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (по микробиологическим показателям)	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, транспортируемой воды
	тыс. руб.	%	%	%	%	ед./км.	%	кВт*ч/куб.м.
2025	7 159	-	0%	0%	5%	1,38	15,0%	1,10
2026	7 159	1%	0%	0%	5%	1,34	15,0%	1,10
2027	7 159	1%	0%	0%	5%	1,31	14,9%	1,10
2028	7 159	1%	0%	0%	5%	1,28	14,9%	1,10
2029	7 159	1%	0%	0%	5%	1,24	14,8%	1,10
2030	7 159	1%	0%	0%	5%	1,21	14,8%	1,10
2031	7 159	1%	0%	0%	5%	1,18	14,7%	1,10
2032	7 159	1%	0%	0%	5%	1,14	14,7%	1,10
2033	7 159	1%	0%	0%	5%	1,14	14,6%	1,10
2034	7 159	1%	0%	0%	5%	1,11	14,6%	1,10
2035	7 159	1%	0%	0%	5%	1,08	14,5%	1,10
2036	7 159	1%	0%	0%	5%	1,04	14,5%	1,10

	Базовый уровень операционных расходов (в ценах 2024 года)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели качества воды		Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Показатели энергетической эффективности	
				Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (по микробиологическим показателям)	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, транспортируемой воды
	тыс. руб.	%	%	%	%	ед./км.	%	кВт*ч/куб.м.
2037	7 159	1%	0%	0%	5%	1,01	14,4%	1,10
2038	7 159	1%	0%	0%	5%	0,98	14,4%	1,10

**2. В сфере водоснабжения – в отношении имущества, расположенного на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода, переданного в составе Объекта Соглашения**

	Базовый уровень операционных расходов (в ценах 2024 года)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли*	Показатели качества воды		Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Показатели энергетической эффективности	
				Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (по микробиологическим показателям)	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и питьевой воды, на единицу объема, транспортируемой воды
	тыс. руб.	%	%	%	%	ед./км.	%	кВт*ч/куб.м.
2025	3 784	-	0%	0%	5%	1,44	9,2%	*
2026	3 784	1%	0%	0%	5%	1,44	9,1%	*
2027	3 784	1%	0%	0%	5%	1,44	9,0%	*
2028	3 784	1%	0%*	0%	5%	1,29	8,9%	*
2029	3 784	1%	0%	0%	5%	1,29	8,8%	*
2030	3 784	1%	0%	0%	5%	1,29	8,7%	*

	Базовый уровень операционных расходов (в ценах 2024 года)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли*	Показатели качества воды		Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Показатели энергетической эффективности	
				Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (по микробиологическим показателям)		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и питьевой воды, на единицу объема, транспортируемой воды
	тыс. руб.	%	%	%	%	ед./км.	%	кВт*ч/куб.м.
2031	3 784	1%	0%	0%	5%	1,29	8,6%	*
2032	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	8,5%	*
2033	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	8,4%	*
2034	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	8,3%	*
2035	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	8,2%	*
2036	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	8,1%	*
2037	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	8,0%	*
2038	3 784	1%	0%	0%	5%	1,15	7,9%	*

\*Нормативный уровень прибыли по годам действия Соглашения подлежит определению по результатам утверждения Инвестиционной программы Концессионера (расчетное значение нормативного уровня прибыли при условии определения необходимой валовой выручки Концессионера на основании «Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», опубликованных на сайте от 30.04.2025 Министерства экономического развития РФ, составляет: 2028 год – 14%)

### 3. В сфере водоотведения – в отношении имущества, расположенного на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода, переданного в составе Объекта Соглашения

	Базовый уровень операционных расходов (в ценах 2024 года)	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли*	Показатели качества сточных вод		Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Показатели энергетической эффективности
				Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
				тыс. руб.	%	%	%
2025	7 853	-	0%	56,0%	0,0%	4,51	0,30
2026	7 853	1%	0%*	56,0%	0,0%	4,46	0,30
2027	7 853	1%	0%*	56,0%	0,0%	4,44	0,30
2028	7 853	1%	0%	56,0%	0,0%	4,42	0,30
2029	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,40	0,30
2030	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,38	0,30
2031	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,36	0,30
2032	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,33	0,30
2033	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,30	0,30
2034	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,27	0,30
2035	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,23	0,30
2036	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,20	0,30
2037	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,17	0,30
2038	7 853	1%	0%	37,5%	19,0%	4,14	0,30

\* Нормативный уровень прибыль по годам действия Соглашения подлежит определению по результатам утверждения Инвестиционной программы Концессионера (расчетное значение нормативного уровня прибыли при условии определения необходимой валовой выручки Концессионера на основании «Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемых изменений цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», опубликованных на сайте 30.04.2025 Министерства экономического развития РФ, составляет: 2026 год – 9%, 2027 год – 42%).

Концедент:

Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода  
\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шалабаев/

Нижегородская область

Губернатор Нижегородской области  
\_\_\_\_\_/ Г.С. Никитин/

Концессионер:

Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»  
\_\_\_\_\_/ Д.Г. Сивохин/

### Объем валовой выручки, получаемый Концессионером

Год	в сфере водоснабжения				в сфере водоотведения	
	Общий объем валовой выручки для осуществления предусмотренной законодательством деятельности с использованием объектов передаваемых по концессионному соглашению, тыс. руб.				Общий объем валовой выручки для осуществления предусмотренной законодательством деятельности с использованием объектов передаваемых по концессионному соглашению, тыс. руб.	
	без учета инвестиционных обязательств		с учетом инвестиционных обязательств (после утверждения Инвестиционной программы)		без учета инвестиционных обязательств	с учетом инвестиционных обязательств (после утверждения Инвестиционной программы)
	на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода	на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода	на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода	на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода	на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода	на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода
1	2	3	4	5	6	7
2025*	27 446,94	14 814,90	27 446,94	14 814,90	10 032,34	10 032,34
2026	27 625,90	15 268,80	31 363,70	15 268,80	11 015,51	32 516,88
2027	28 422,20	15 624,65	42 899,46	15 624,65	11 885,74	73 820,51
2028	29 352,13	16 249,63	29 352,13	30 937,12	12 587,00	25 755,65
2029	29 066,36	16 899,62	29 066,36	16 899,62	12 814,29	12 814,29
2030	28 790,27	17 575,60	28 790,27	17 575,60	12 886,22	12 886,22
2031	28 521,22	18 278,63	28 521,22	18 278,63	13 301,11	13 301,11
2032	28 270,02	19 016,28	28 270,02	19 016,28	13 729,62	13 729,62
2033	28 028,64	19 768,11	28 028,64	19 768,11	14 172,20	14 172,20
2034	27 809,54	19 361,50	27 809,54	19 361,50	14 629,33	14 629,33
2035	27 604,05	18 898,43	27 604,05	18 898,43	15 101,49	15 101,49
2036	27 419,06	19 117,81	27 419,06	19 117,81	15 589,20	15 589,20
2037	27 245,18	19 355,04	27 245,18	19 355,04	16 092,97	16 092,97
2038	27 093,15	19 609,61	27 093,15	19 609,61	16 613,35	16 613,35

\* Необходимая валовая выручка на 2025 год указана в размере годового значения

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ /Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение № 11  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА. Акт приема-передачи (возврата) имущества,  
входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества,  
от Концессионера Концеденту**

г.Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Во исполнение условий Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) Сторонами подписан настоящий акт приема-передачи Объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Ввиду прекращения Соглашения по окончании срока его действия/Досрочного прекращения Соглашения Концессионер передает, а Концедент принимает:

1.1. Объект Соглашения, с учетом нормального износа, в технически исправном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в составе Приложения № 1 к настоящему Акту «Объекты водоснабжения и водоотведения (площадные объекты с оборудованием)», Приложения № 2 к настоящему Акту «Объекты водоснабжения и водоотведения (сети)».

1.2. Иное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в составе Приложения № 3 к настоящему Акту «Иное имущество».

2. На момент передачи (возврата) Объекта Соглашения и Иного имущества такой объект свободен от прав третьих лиц.

3. Концедент принимает Объект Соглашения и Иное имущество в состоянии, соответствующем требованиям Соглашения и Законодательства. Одновременно с передачей (возвратом) Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионер передает Концеденту имеющиеся документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав Объекта Соглашения и Иного имущества.

4. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту считается исполненной.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке в форме электронного документа, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон Соглашения.

6. Приложение № 1 «Объекты водоснабжения и водоотведения (площадные объекты с оборудованием)».

7. Приложение № 2 «Объекты водоснабжения и водоотведения (Сети)».

8. Приложение № 3 «Иное имущество».

**Передал** Концессионер  
Акционерное общество  
«Теплоэнерго»

**Принял** Концедент  
Администрация  
города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Нижегородская область:  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ /Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

Приложение № 12  
к концессионному соглашению в отношении  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА. АКТ**  
**об исполнении Концессионером обязательств по Созданию, Реконструкции всего**  
**имущества, входящего в состав Объекта соглашения**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Во исполнение условий концессионного соглашения в отношении объектов в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Соглашение) Концессионер и Концедент составили настоящий Акт об исполнении Концессионером обязательств по Созданию, Реконструкции всего имущества, входящего в состав Объекта соглашения (далее – Акт).

За период действия Соглашения по \_\_\_\_\_ Концессионером выполнены все мероприятия, предусмотренные Приложением № 5 к Соглашению на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

Состав и описание Объекта Соглашения с указанием произведенных неотделимых улучшений, перечислением проведенных мероприятий, стоимости их выполнения, по годам реализации Соглашения указаны в Приложении № 1 к настоящему Акту.

Документы, подтверждающие сумму произведенных Концессионером инвестиционных вложений и вложенных финансовых средств: акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией и/или иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиционных вложений, направлены Концессионером и приняты Концедентом ранее в составе ежегодных Отчетов Концессионера приложением их копий в электронном виде.

Иные документы, относящиеся к Объекту Соглашения и Иному имуществу, в т.ч. проектная документация и документы на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения, подлежат передаче от Концессионера Концеденту в порядке раздела 10 Соглашения одновременно с возвратом имущества после прекращения действия Соглашения.

Приложение: 1. Перечень объектов с оборудованием и неотделимыми улучшениями.

Представитель Концессионера

Представитель Концедента

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

\_\_\_\_\_ / Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область:  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

### **Финансовое участие Концедента**

1. В соответствии со статьей 10.1 Закона о концессионных соглашениях Соглашением предусматривается финансовое участие Концедента в форме Капитального гранта, направляемого на финансирование Концедентом на этапе Создания и (или) Реконструкции Объекта Соглашения (до ввода Объекта Соглашения в Эксплуатацию) части расходов Концессионера без учета НДС на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения. Размер Капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов без учета НДС на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения. Размер, порядок и сроки внесения Капитального гранта предусмотрены пунктами 4-4.5 настоящего Приложения.

2. Капитальный грант предоставляется Концедентом с условием использования средств на оплату расходов, указанных в пункте 3 настоящего Приложения. В случае если расходы, указанные в пункте 3 настоящего Приложения, были оплачены Концессионером из собственных средств, средства Капитального гранта могут быть направлены Концессионером на возмещение соответствующих расходов.

3. Под расходами на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения для целей настоящего приложения понимаются расходы Концессионера:

3.1. на выполнение инженерных изысканий (геологических, геодезических, экологических, гидрометеорологических), проведение оценки карстоопасности участка строительства в целях подготовки проектной документации Объекта Соглашения, подлежащего Созданию и (или) Реконструкции;

3.2. на выполнение археологических изысканий, разработку раздела сохранности объектов культурного наследия;

3.3. на выполнение обследования состояния строительных конструкций существующих зданий и сооружений;

3.4. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;

3.5. на разработку проектной и рабочей документации, в том числе, но не ограничиваясь, разработку проекта организации дорожного движения, разработку проекта геотехнического мониторинга за техническим состоянием конструкций объектов окружающей застройки в зоне влияния строительства объекта, разработку проекта санитарно-защитной зоны;

3.6. на выполнение работ по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, и разработку мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния при выполнении работ по объекту;

3.7. на выполнение работ по таксации зеленых насаждений, разработку раздела компенсационного озеленения;

3.8. на оплату согласований проектной документации с внешними ресурсоснабжающими организациями;

3.9. на осуществление подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения пр.);

3.10. на выполнение компенсационных мероприятий при параллельном следовании или пересечении с сетями электро-, газо-, теплоснабжения, связи, железнодорожными путями, в том числе оплату рельсовых страховочных пакетов;

3.11. на выполнение услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

3.12. на выполнение работ по проведению экспертизы сметной документации на соответствие расценок сметно-нормативной базе, начислений - утвержденным нормативам;

3.13. на выполнение схем размещения объектов на кадастровом плане территории, технических планов объектов;

3.14. на оплату платы за использование земельного участка на время проведения строительно-монтажных работ (размещение объекта, аренда, сервитут);

3.15. на закупку оборудования и материалов в целях Создания и (или) Реконструкции Объекта Соглашения;

3.16. на оплату компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений;

3.17. на выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, включая снос (ликвидацию) объектов, выводимых из Эксплуатации;

3.18. на выполнение работ по геотехническому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов окружающей застройки в зоне влияния строительства объекта;

3.19. на выполнение археологических наблюдений в процессе выполнения строительно-монтажных работ;

3.20. на выполнение работ по авторскому надзору и строительному контролю;

3.21. на выполнение работ по благоустройству;

3.22. на выполнение исполнительной съемки построенных объектов;

3.23. иных расходов, формирующих стоимость объекта капитального строительства.

4. Общий размер Капитального гранта за период действия Соглашения составляет **467 527 тыс. руб. без учета НДС**, в том числе по годам действия Соглашения:

Таблица 1

## Капитальный грант

№ п/п	Год	Инвестиционные обязательства, тыс. руб. без НДС	Капитальный грант, тыс. руб. без НДС				Доля Капитального гранта в общем объеме расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения
			всего	в т.ч. в сфере водоснабжения на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода	в т.ч. в сфере водоотведения на территории Новинского сельсовета г. Нижнего Новгорода	в т.ч. в сфере водоснабжения на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода	
1	2025	0	0	0	0	0	0%
2	2026	121 258	97 006	14 951	82 055	0	80%
3	2027	330 842	264 674	57 909	206 765	0	80%
4	2028	132 308	105 847	0	52 675	53 172	80%
5	2029	0	0	0	0	0	0%

6	2030	0	0	0	0	0	0%
7	2031	0	0	0	0	0	0%
8	2032	0	0	0	0	0	0%
9	2033	0	0	0	0	0	0%
10	2034	0	0	0	0	0	0%
11	2035	0	0	0	0	0	0%
12	2036	0	0	0	0	0	0%
13	2037	0	0	0	0	0	0%
14	2038	0	0	0	0	0	0%
	<b>ИТОГО</b>	<b>584 408</b>	<b>467 527</b>	<b>72 860</b>	<b>341 495</b>	<b>53 172</b>	<b>80%</b>

4.1. Средства Капитального гранта расходуются Концессионером исключительно на финансирование 80% расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

4.2. Средства Капитального гранта предоставляются со стороны Концедента в размере 100% от годовой величины, указанной в таблице 1, не позднее 31 марта соответствующего года.

4.3. Концессионер не позднее 01 июля года, следующего за отчетным, предоставляет в адрес Концедента документы, подтверждающие фактические расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащие финансированию за счет средств Капитального гранта, включающие в себя:

- реестр расходов, связанных с Созданием и (или) Реконструкцией Объекта Соглашения;
- копии договоров подряда на выполнение работ/услуг;
- копии договоров на закупку оборудования и материалов;
- копии договоров на подключение (технологическое присоединение);
- копии актов выполненных работ/услуг;
- копии заключений государственной и иных экспертиз проектной документации;
- копии актов о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- копии справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- копии актов строительного контроля;
- копии платежных документов, подтверждающих оплату авансовых платежей по договорам на подключение (технологическое присоединение);
- иные обосновывающие документы.

4.4. В случае если по итогам исполнения инвестиционных обязательств общая сумма, полученная Концессионером в качестве Капитального гранта, окажется более 80% от общей суммы фактических расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения средства Капитального гранта, превышающие 80% от общей суммы фактических расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта Соглашения, подлежат возврату в адрес Концедента со стороны Концессионера.

4.5. В случае досрочного прекращения действия Соглашения Концессионер обязуется возвратить Концеденту не использованную сумму Капитального гранта, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

5. Предоставление Концессионеру Капитального гранта осуществляются Концедентом за счет средств бюджета муниципального образования г.о.г Нижний Новгород в форме субсидий на оплату капитального гранта по концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

6. Концедент во исполнение обязательств своего финансового участия обязан принять нормативно-правовой акт, предусматривающий включение бюджетных ассигнований в бюджет на соответствующий финансовый год. В подтверждение исполнения своих обязательств Концедент предоставляет Концессионеру выписку из бюджета, подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение в соответствующем финансовом году обязательств по настоящему Соглашению. Концедент при перечислении Капитального гранта обязуется указывать в назначении платежа: «Субсидия на оплату капитального гранта по концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения».

7. Реквизиты главного распорядителя бюджетных средств – департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода:

Наименование показателя	Содержание (значение)
1	2
Главный распорядитель бюджетных средств по оплате Капитального гранта (далее – ГРБС)	Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода
ИНН ГРБС	5253001036
КПП ГРБС	526032001
Номер лицевого счета	02091330013
Наименование банка, БИК	ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД 012202102
Казначейский счет	03231643227010003200
Единый казначейский счет	40102810745370000024
Наименование финансового органа субъекта Российской Федерации (муниципального образования), которому открыт казначейский счет (при наличии)	ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Код бюджетной классификации расходов	133.05.02.07П0745031.891.1.1.101.686:285.500

8. Предоставление Капитального гранта Концедента подлежит казначейскому сопровождению в порядке, установленном Законодательством. Реквизиты лицевого счета Концессионера:

Наименование получателя: Департамент финансов г. Н.Новгорода (АО «Теплоэнерго» л/с 74091330455)

ИНН 5257087027

КПП 785150001

Наименование банка ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород

Единый казначейский счет: 40102810745370000024

Казначейский счет: 03235643227010003201

БИК: 012202102

Лицевой счет: 74091330455.

9. В случае изменения реквизитов Концедента и Концессионера, указанных в п. 7 и п. 8 настоящего Приложения, Стороны согласовали, что внесение соответствующих изменений в Соглашение путём заключения дополнительного соглашения не требуется при наличии письменных уведомлений Концедента и (или) Концессионера о произведённых изменениях в реквизитах, необходимых для перечисления Капитального гранта.

Концедент:

Администрация города Нижнего Новгорода

Глава города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

Концессионер:

Акционерное общество «Теплоэнерго»

Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ /Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область

Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/

**Перечень работ  
по Техническому обслуживанию Объекта Соглашения**

№пп	Виды основных работ по Техническому обслуживанию*
<b>объектов водоотведения:</b>	
1	Диагностика, текущий и (или) капитальный ремонт вспомогательного оборудования КНС
2	Диагностика, текущий и (или) капитальный ремонт грузоподъемного оборудования КНС
3	Технический осмотр, текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры КНС
4	Наружный осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт зданий, объектов благоустройства территории; систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации (КНС)
5	Диагностика, текущий и (или) капитальный ремонт насосного оборудования КНС
6	Технический осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт освещения КНС
7	Технический осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт электротехнического оборудования КНС
8	Наружный осмотр, технический осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт колодцев и камер сетей водоотведения
9	Наружный осмотр, технический осмотр, теледиагностика, текущий и (или) капитальный ремонт технологических трубопроводов сетей водоотведения
<b>объектов водоснабжения:</b>	
1	Наружный осмотр, технический осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт водопроводных сетей
2	Технический осмотр, текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры
3	Диагностика, текущий и (или) капитальный ремонт насосного оборудования
4	Наружный осмотр, технический осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт колодцев и камер водоснабжения
5	Текущий ремонт пожарных гидрантов
6	Технический осмотр, текущий и (или) капитальный ремонт электротехнического оборудования объектов водоснабжения
7	Технический осмотр, текущий ремонт водонапорных башен

\* Перечень работ не является исчерпывающим, состав работ определяется в соответствии с нормативными требованиями и технической документацией по конкретным видам сооружений и оборудования.

Капитальный ремонт осуществляется Концессионером в рамках предусмотренного Соглашением финансирования.

Концедент:  
Администрация города Нижнего Новгорода  
Глава города Нижнего Новгорода

Концессионер:  
Акционерное общество «Теплоэнерго»  
Генеральный директор АО «Теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ / Ю.В. Шалабаев/

\_\_\_\_\_ /Д.Г. Сивохин/

Нижегородская область  
Губернатор Нижегородской области

\_\_\_\_\_ / Г.С. Никитин/