



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.08.2025

№ 07-02-03/77

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах территории СНТ
«Рассвет-2» Кстовского района городского
округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения о подготовке документации по планировке территории (протокол очередного общего собрания членов СНТ «Рассвет-2» от 18 января 2025 г.)

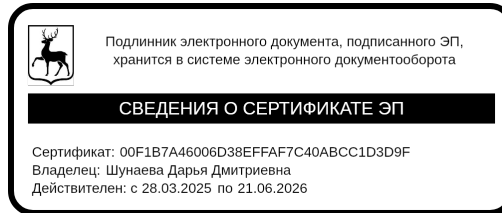
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2» Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.
2. Направить проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2» Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.08.2025 № 07-02-03/77

**Проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2»
Кстовского района городского округа город Нижний Новгород
Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах территории СНТ «Рассвет-2» Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков, занимаемых территориями общего пользования СНТ «Рассвет-2».

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

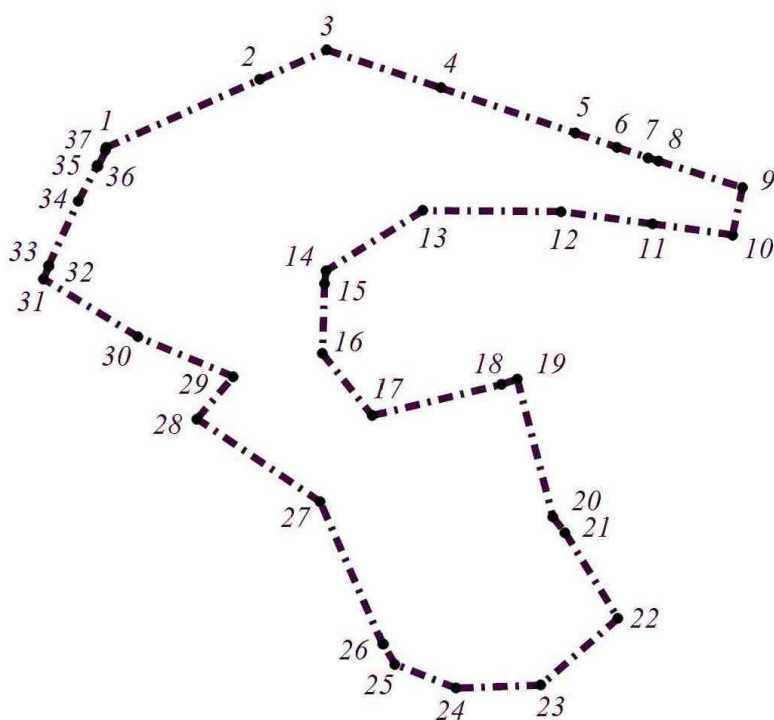
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Земельные участки общего назначения	461	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050007:32, сохраняемого в измененных границах
ЗУ2	Земельные участки общего назначения	127	
ЗУ3	Земельные участки общего назначения	365	
ЗУ4	Земельные участки общего назначения	99	
ЗУ5	Земельные участки общего назначения	46	
ЗУ6	Земельные участки общего назначения	31	
ЗУ7	Земельные участки общего назначения	1274	
ЗУ8	Земельные участки общего назначения	340	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1 - ЗУ8 будут отнесены к имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511683,41	2223244,42
2	511714,91	2223315,75
3	511728,57	2223346,86
4	511711,07	2223399,14
5	511690,13	2223461,67
6	511683,64	2223480,82
7	511678,76	2223495,24

8	511677,25	2223500,00
9	511664,95	2223538,94
10	511643,10	2223534,31
11	511648,19	2223497,19
12	511653,89	2223454,78
13	511654,34	2223390,92
14	511626,56	2223346,47
15	511620,67	2223345,70
16	511588,23	2223344,74
17	511559,58	2223367,73
18	511573,91	2223427,24
19	511576,39	2223434,61
20	511512,71	2223451,12
21	511505,46	2223456,81
22	511465,81	2223481,33
23	511434,93	2223445,57
24	511433,55	2223406,27
25	511444,63	2223377,99
26	511453,89	2223372,51
27	511519,71	2223343,68
28	511558,07	2223286,67
29	511577,58	2223303,51
30	511595,90	2223259,42
31	511622,81	2223215,53
32	511628,68	2223218,13
33	511628,86	2223217,84
34	511658,62	2223231,63
35	511675,02	2223240,39
36	511674,78	2223240,79
37	511681,99	2223244,36

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
341	Земельные участки общего назначения (13.0)	461	11	461	часть земельного участка с кадастровым номером 52.26.0050007.32 (исключенный участок - земли общего назначения (земли населенных пунктов) - земли населенных пунктов)
342	Земельные участки общего назначения (13.0)	127	12	127	
343	Земельные участки общего назначения (13.0)	365	13	125,28	
			14	239,48	
344	Земельные участки общего назначения (13.0)	99	15	99	
345	Земельные участки общего назначения (13.0)	46	16	46	
346	Земельные участки общего назначения (13.0)	31	17	31	
347	Земельные участки общего назначения (13.0)	1274	18	1274	
348	Земельные участки общего назначения (13.0)	340	19	292,89	
			1.10	46,62	

- Условные обозначения
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Границы элемента планировочной структуры - граница территории СНТ "Рассвет-2"
 - 52.26.0050007.11 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52.26.0050007.48 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в УПРН, и их кадастровые номера
 - 52.26.0050007.32 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (гипотезируемые земельные участки), и их кадастровые номера
 - 341 Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 Границы части изменяемого земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

- Примечание:
1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливаются.
 2. Образование земельных участков, предлагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.
 3. В границах проекта межевания территории границы объектов санитарио-защитных зон отсутствуют.

Заказчик: СНТ "Рассвет-2"					
Проект межевания территории в границах территории СНТ "Рассвет-2" Кастовского муниципального округа Нижегородской области (земельный участок с кадастровым номером 52.26.0050007.32)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ изм.	Повторяется	Дата
Исполнено			Демин С.А.		2025
				Статус	Лист
				ИМ1	2
				Лист	2
Система координат - МСК 52 Система высот - Балтийская 1977 год. Символическое горизонтальное проложение через 0,5к.				Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500	
Ген. директор Носов А.Ю.				ООО "ТрансТехноСтрой" г.Н.Новгород	

V. Чертеж межевания территории.

