

Заключение о результатах публичных слушаний

15 сентября 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010009:2677, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Никульское, улица Садовая» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010009:2677 разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 года № 07-01-03/154 для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Изергина Михаила Олеговича.

Оповещение о проведении публичных слушаний 26 августа 2025 опубликовано в газете «Маяк+» № 68 (15345) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);
- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);
- на информационном стенде Афонинского территориального отдела по адресу: Кстовский муниципальный округ, д. Афоново, ул. Магистральная, д. 73а и в д. Никульское.

Экспозиция проекта проводилась с 2 сентября 2025 года по 9 сентября 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 2 сентября 2025 года по 9 сентября 2025 года:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в том числе путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, здание администрации Кстовского муниципального округа, 4 этаж, каб. № 414;

- путем записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоялось 3 сентября 2025 года в 16 часов 30 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов») (далее - собрание).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 2 (два).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 11 сентября 2025 года.

В ходе проведения собрания заявителем представлен проект жилого дома типа Zb5 и фотоматериалы территории земельного участка. Изергиным М.О. было сказано, что он является представителем многодетной семьи. Из-за транспортной недоступности в д. Никульское было принято решение о строительстве жилого дома блокированной застройки на две семьи. Вторую часть планируется оформить на многодетную семью друга. Также докладчиком отмечено, что каждый блок автономен и имеет площадь 160 кв. м, есть собственная канализация, скважина, проведена газификация по одному техническому условию. В каждом блоке своя котельная. Дом отапливается уже 2 года. Смена вида разрешенного использования необходима для оформления земли под каждым блоком в соответствии с правилами и нормами.

На собрании присутствующими членами Комиссии было отмечено:

- объект уже зарегистрирован как один жилой дом общей площадью 364 кв.м.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010009:2677, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Никульское, улица Садовая» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проекту, учесть информацию заявителя об объекте недвижимости, поступившую в ходе публичных слушаний.

Председатель комиссии
Шарапаева
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н.