

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.09.2025 № 2591

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории административно-территориального образования Кстовский район городского округа город Нижний Новгород

В соответствии с пунктом 2, 5 Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании постановления администрации Кстовского муниципального округа от 26.05.2025 № 1415 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация» постановляю:

1. Определить управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование управляющей организации
1	Нижегородская область, Кстовский район, с.Ближнее Борисово, ул.ДОС, д.22, корп.12	ООО «СКС» ИНН 5257120877
2	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Парковая, д.61	ООО «СКС» ИНН 5257120877
3	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Парковая, д.62	ООО «СКС» ИНН 5257120877

4	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Парковая, д.24	ООО «СКС» ИНН 5257120877
5	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Зеленая, д.27	ООО «СКС» ИНН 5257120877
6	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Школьная, д.42	ООО «СКС» ИНН 5257120877
7	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Школьная, д.43	ООО «СКС» ИНН 5257120877
8	Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул.Школьная, д.44	ООО «СКС» ИНН 5257120877
9	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Тургенева, д.3	ООО «СКС» ИНН 5257120877
10	Нижегородская область, г.Кстово, ул.Сосновская, д.7	ООО «СКС» ИНН 5257120877
11	Нижегородская область, г.Кстово, пер.Советский, д.1	ООО «СКС» ИНН 5257120877
12	Нижегородская область, г.Кстово, пер.Шевченко, д.11	ООО «СКС» ИНН 5257120877
13	Нижегородская область, Кстовский район, с.Большое Мокрое, ул. Школьная, д.1	ООО «СКС» ИНН 5257120877
14	Нижегородская область, г.Кстово, пер.Садовый, д.2	ООО «СКС» ИНН 5257120877
15	Нижегородская область, г.Кстово, ул.М.Горького, д.58	ООО «СКС» ИНН 5257120877

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со степенью благоустройства, постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 22.11.2024 №3208 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами с 25.09.2025 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры администрации Кстовского муниципального округа:

5.1. Копию настоящего постановления направить в течение одного рабочего дня после даты его принятия в адрес государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

5.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно адресному списку, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Управлению информационно-коммуникационной политики обнародовать настоящее постановление, опубликовав его в газете «Маяк+», сетевом издании «Маяк» и разместить его в течение одного рабочего дня на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

7. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести данное постановление до управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления информационно-коммуникационной политики, заместителя главы администрации Спирина А.Н.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Спирина А.Н.