

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.09.2025 № 2523

**О внесении изменений в актуализируемую на 2026 год схему
теплоснабжения административно- территориального образования
Кстовский район городского округа г. Нижний Новгород, утвержденную
постановлением администрации Кстовского муниципального округа от
04.07.2025 № 1825**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», обращения ПАО «Т Плюс» от 27.08.2025 № 50700-27-3302 «Об актуализации схемы теплоснабжения» постановляю:

1. Утвердить изменения в актуализированную на 2026 год схему теплоснабжения административно-территориального образования Кстовский район городского округа г. Нижний Новгород, утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 04.07.2025 № 1825 «Об утверждении актуализированной на 2026 год схемы теплоснабжения административно-территориального образования Кстовский район городского округа г. Нижний Новгород на период до 2035 года», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить обнародование настоящего постановления путем опубликования в газете «Маяк», сетевом издании "Маяк+" и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области довести настоящее постановление до управления жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, управления информационно-коммуникационной политики.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего управление жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры Спирина А.Н.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

Приложение
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 11.09.2025 № 2523

Изменения
в схему теплоснабжения административно-территориального образования
Кстовский район городского округа г. Нижний Новгород,
утвержденную постановлением администрации
Кстовского муниципального округа Нижегородской области
от 04.07.2025 №1825

1. Утверждаемую часть. Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения», дополнить следующими строками и обновить итоговые значения Таблица 4.1

Таблица 9.1 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС

N п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС										
		до реализации мероприятия	после реализации мероприятия											
		Тепловая сеть	Тепловая сеть	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		Протяженность (в однострубно м исчисления), м	Протяженность (в однострубно м исчисления), м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	49 212,74	50 943,74	120 385	432 757	112 435	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей	49 212,74	50 943,74	116398	413 620	93 729	110 120	107 143	100 330	120 613	131 903	118 706	120 733	118 917	

3.1.1	Замена ветхих сетей отопления в г. Кстово	26 889,10	27 552,70	76 467	376 047	83 851	70 769	78 482	67 136	44 730	51 927	89 644	111 274	2 499
3.1.27.	Работы, не предусмотренные Концессионным соглашением	3 710,00	3 710,00	-	303 181	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.27.4	Реконструкция магистрального трубопровода теплоснабжения г. Кстово I очереди (ТЭЦ - ТК-50) и II очереди (ТЭЦ - ТК-21) в границах от поворота на Зеледино до смены диаметра	2570	2570	-	195 330	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.27.5	Реконструкция магистрального трубопровода теплоснабжения г. Кстово I очереди (ТЭЦ - ТК-50) и II очереди (ТЭЦ - ТК-21) в границах от ТУ Нагорный до смены прокладки, II очереди (ТЭЦ - ТК-21) в границах от ТК12 до ТК14	1140	1140	-	107 851	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Утверждаемую часть. Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию, Таблица 9.1 «Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС» дополнить новыми строками и обновить итоговые значения:

Таблица 9.1 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС

Стоимость проектов	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
		А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+6	А+7	А+8	А+9	А+10	А+11	
Всего стоимость проектов	тыс. руб.	129 201	120 712	500 574	114 617	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ
Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.	129 201	120 712	500 574	114 617	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ
Группа проектов	001.02.03.000	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников												
Всего стоимость группы проектов	тыс. руб.	116664	120 385	432 757	112 435	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ
Подгруппа проектов	001.02.03.000	тыс. руб.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
Всего стоимость подгруппы проектов	тыс. руб.	92627	116398	413 620	93 729	110 120	107 143	100 330	120 613	131 903	118 706	120 733	118 917	ВБ

3. Утверждаемую часть. Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию, Таблица 9.2 «Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС» дополнить новыми строками:

Таблица 9.2 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС

Стоимость проектов		Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций	
			А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+6	А+7	А+8	А+9	А+10	А+11		
Группа проектов	001.02.03.000	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников														
Всего стоимость группы проектов		тыс. руб.	116664	120 385	432 757	112 435	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ	
Подгруппа проектов	001.02.03.000	тыс. руб.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
Всего стоимость подгруппы проектов		тыс. руб.	92627	116398	413 620	93 729	110 120	107 143	100 330	120 613	131 903	118 706	120 733	118 917	ВБ	

4. Утверждаемую часть. Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию, стр.182, Таблица 9.4.2 «Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы филиал Нижегородский ПАО "Т Плюс" (тыс. руб. без НДС) магистральные тепловые сети» обновить значения в таблице:

Таблица 9.4.2 - Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы филиал Нижегородский ПАО "Т Плюс" (тыс. руб. без НДС) магистральные тепловые сети

№	Наименование	Всего (план)	Всего (с учетом факта)
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	32 071 953,06	32 071 953,06
	в т.ч. прибыль на социальные нужды (без налога)	5 600,47	5 600,47
2	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП)	32 282 049,94	32 282 049,94
3	Капитальные вложения	404 319,65	404 720,75
4	Источники финансирования капитальных вложений всего, в т.ч.:	404 319,65	404 720,75
4.1	Заемные средства	323 455,72	323 617,35
	Фонд ЖКХ 80%_волна 1	80 911,11	81 072,73
	ФРТ 80%_волна 3	242 544,61	242 544,61
4.2	Собственные средства (амортизация)	30 132,73	30 132,73
	на старое оборудование_волна 1	11 655,61	11 655,61
	на старое оборудование_волна 3	18 477,12	18 477,12
4.3	Собственные средства (экономия/прибыль)	0	0
4.4	Кап вложения из прибыли	0	0
4.5	Бюджетные средства	0	0
4.6	Возврат НДС	0	0
4.7	Плата за подключение	0	0
4.8	Прочие собственные средства	50 731,20	50 970,67
	Фонд ЖКХ 20%_волна 1	8 572,17	8 811,64
	ФРТ 20%_волна 3	42 159,03	42 159,03
5	Возврат инвестиций:	484 323,52	484 309,36
5.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	26 437,44	26 437,44
5.1.1	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	14 377,84	14 377,84
5.1.2	на погашение % (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	12 059,60	12 059,60
5.2	Бюджетные средства, направляемые на погашение	0,00	0,00

5.3	Амортизационные отчисления всего на старое оборудование, в т.ч.	268 830,82	268 830,82
	Основной долг (заемные средства Фонд ЖКХ 80%)_волна 1	81 072,73	81 072,73
	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	128 936,63	128 936,63
	на погашение % (заемные средства Фонд ЖКХ 80%)_волна 1	32 889,45	32 889,45
	на погашение % (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	25 932,00	25 932,00
5.4	Амортизационные отчисления всего на новое оборудование, в т.ч.	178 866,82	178 866,82
	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	99 230,14	99 230,14
	на погашение % (заемные средства Фонд ЖКХ 80%)_волна 1	5 045,28	5 045,28
	на погашение % (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	74 591,40	74 591,40
5.5.	Прочие собственные средства	10 188,44	10 174,28
	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	0,00	0,00
	Проценты по кредиту (Фонд ЖКХ_ волна 1)	7 348,44	7 334,28
	Проценты по кредиту (ФРТ_ волна 3)	2 840,00	2 840,00
6	Налог на прибыль	4 792,61	4 792,61
7	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП)	32 282 049,94	32 282 049,94
7.1	в т.ч. прибыль (прибыль на социальные нужды)	5 600,47	5 600,47

5. Утверждаемую часть. Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию, Таблица 15.3.2. «Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы филиал Нижегородский ПАО "Т Плюс" на 2022-2047 гг. (тыс. руб. без НДС) магистральные тепловые сети» обновить значения в таблице:

Таблица 15.3.2 - Финансовая модель на период реализации инвестиционной программы филиал Нижегородский ПАО "Т Плюс" на 2022-2047 гг. (тыс. руб. без НДС) магистральные тепловые сети

№	Наименование	Всего (план)	Всего (с учетом факта)
1	НВВ от операционной деятельности всего (с учетом амортизации на старое оборудование), в том числе:	32 071 953,06	32 071 953,06
	в т.ч. прибыль на социальные нужды (без налога)	5 600,47	5 600,47
2	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП)	32 282 049,94	32 282 049,94
3	Капитальные вложения	404 319,65	404 720,75

4	Источники финансирования капитальных вложений всего, в т.ч.:	404 319,65	404 720,75
4.1	Заемные средства	323 455,72	323 617,35
	Фонд ЖКХ 80%_волна 1	80 911,11	81 072,73
	ФРТ 80%_волна 3	242 544,61	242 544,61
4.2	Собственные средства (амортизация)	30 132,73	30 132,73
	на старое оборудование_волна 1	11 655,61	11 655,61
	на старое оборудование_волна 3	18 477,12	18 477,12
4.3	Собственные средства (экономия/прибыль)	0	0
4.4	Кап вложения из прибыли	0	0
4.5	Бюджетные средства	0	0
4.6	Возврат НДС	0	0
4.7	Плата за подключение	0	0
4.8	Прочие собственные средства	50 731,20	50 970,67
	Фонд ЖКХ 20%_волна 1	8 572,17	8 811,64
	ФРТ 20%_волна 3	42 159,03	42 159,03
5	Возврат инвестиций:	484 323,52	484 309,36
5.1	Прибыль на капитальные вложения - всего, в т.ч.	26 437,44	26 437,44
5.1.1	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	14 377,84	14 377,84
5.1.2	на погашение % (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	12 059,60	12 059,60
5.2	Бюджетные средства, направляемые на погашение	0,00	0,00
5.3	Амортизационные отчисления всего на старое оборудование, в т.ч.	268 830,82	268 830,82
	Основной долг (заемные средства Фонд ЖКХ 80%)_волна 1	81 072,73	81 072,73
	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	128 936,63	128 936,63
	на погашение % (заемные средства Фонд ЖКХ 80%)_волна 1	32 889,45	32 889,45
	на погашение % (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	25 932,00	25 932,00
5.4	Амортизационные отчисления всего на новое оборудование, в т.ч.	178 866,82	178 866,82
	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	99 230,14	99 230,14
	на погашение % (заемные средства Фонд ЖКХ 80%)_волна 1	5 045,28	5 045,28
	на погашение % (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	74 591,40	74 591,40
5.5.	Прочие собственные средства	10 188,44	10 174,28

	Основной долг (заемные средства ФРТ 80%)_волна 3	0,00	0,00
	Проценты по кредиту (Фонд ЖКХ_волна 1)	7 348,44	7 334,28
	Проценты по кредиту (ФРТ_волна 3)	2 840,00	2 840,00
6	Налог на прибыль	4 792,61	4 792,61
7	НВВ от реализации товаров по тепловой энергии (с учетом ИП)	32 282 049,94	32 282 049,94
7.1	в т.ч. прибыль (прибыль на социальные нужды)	5 600,47	5 600,47

6. Таблица 2 «Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС» Главы 12. "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию", обновить итоговые значения:

Таблица 2 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий Инвестиционной программы Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС

Стоимость проектов		Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
			А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+6	А+7	А+8	А+9	А+10	А+11	
Всего стоимость проектов		тыс. руб.	129201	120 712	500 574	114 617	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ
Группа проектов	001.02.03.000	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников													
Всего стоимость проектов		тыс. руб.	116664	120 385	432 757	112 435	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ

7. Таблицу 3 «Инвестиционная программа Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС» Главы 12. "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" дополнить новыми строкам и обновить итоговые значения:

Таблица 3- Инвестиционная программа Нижегородский филиал ПАО "Т Плюс" в сфере теплоснабжения на 2025 – 2035 г.г., тыс. руб. без НДС

Стоимость проектов		Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Источник инвестиций
			А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+6	А+7	А+8	А+9	А+10	А+11	
Всего стоимость проектов		тыс. руб.	129201	120 712	500 574	114 617	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ
Группа проектов	001.02.03.000	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников													
Всего стоимость проектов		тыс. руб.	116664	120 385	432 757	112 435	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	ВБ
Подгруппа проектов	001.02.03.000	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
Всего стоимость проектов		тыс. руб.	92627	116 398	413 620	93 729	110 120	107 143	100 330	120 613	131 903	118 706	120 733	118 917	ВБ
Подгруппа проектов	001.02.03.000	3.1.1. Замена ветхих сетей отопления в г. Кстово													
Всего стоимость проектов		тыс. руб.	43000	77 595	377 547	83 851	70 769	78 482	67 136	44 730	51 927	89 644	111 274	2 499	ВБ
Подгруппа проектов	001.02.04.000	3.1.27. Работы, не предусмотренные Концессионным соглашением													

Всего стоимость проектов		тыс. руб.			303 181										ВБ
Подгруппа проектов	001.02.04.001	Реконструкция магистрального трубопровода теплоснабжения г. Кстово I очереди (ТЭЦ - ТК-50) и II очереди (ТЭЦ - ТК-21) в границах от поворота на Зеленино до смены диаметра													
Всего стоимость группы проектов		тыс. руб.	-	-	195 330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ВБ
Подгруппа проектов	001.02.04.002	Реконструкция магистрального трубопровода теплоснабжения г. Кстово I очереди (ТЭЦ - ТК-50) и II очереди (ТЭЦ - ТК-21) в границах от ТУ Нагорный до смены прокладки, II очереди (ТЭЦ - ТК-21) в границах от ТК12 до ТК14													
Всего стоимость группы проектов		тыс. руб.	-	-	107 851	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ВБ

8. Таблицу 6 «Перечень мероприятий и инвестиций по КМО в целом» Главы 12. "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" обновить ниже прилагаемые итоговые значения:

Таблица 6– Перечень мероприятий и инвестиций по КМО в целом

Стоимость проектов	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ИТОГО
		А	А+1	А+2	А+3	А+4	А+5	А+6	А+7	А+8	А+9	А+10	А+11	
Нижегородский филиал ПАО Т «Плюс»														
Всего стоимость проектов	тыс. руб.	129201	120 712	500 574	114 617	110 120	114 434	118 403	120 613	136 162	118 706	120 733	118 917	1 520 011