

## Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляются проекты приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

– «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010018:672, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афоново, улица Южная, земельный участок 341/4»;

- «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010018:673, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афоново, улица Южная, земельный участок 341/1»;

– «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010018:674, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афоново, улица Южная, земельный участок 341/6» (далее - проекты).

Проектами предлагается предоставить для земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010018:672, 52:26:0010018:673, 52:26:0010018:674 разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Перечень информационных материалов:

- проекты приказов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010018:672, 52:26:0010018:673, 52:26:0010018:674;

- схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- схема планировочной организации земельного участка.

Проведение публичных слушаний по проектам осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2023 года № 363, на основании распоряжения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 15.09.2025 года № 424-р «О назначении публичных слушаний по проектам приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми

номерами: 52:26:0010018:672, 52:26:0010018:673, 52:26:0010018:674, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Афонино, улица Южная».

**Сроки проведения публичных слушаний по проектам: с 30 сентября 2025 года по 28 октября 2025 года.**

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проектов:

1. Официальный сайт администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>), в разделе «Деятельность», «Архитектура и градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности»;

2. Информационный стенд в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло).

**Дата открытия экспозиции (экспозиций) проектов: 7 октября 2025 года.**

**Сроки проведения экспозиции (экспозиций) Проекта: с 7 октября 2025 года по 14 октября 2025 года.**

Посещение экспозиции и подача предложений и замечаний в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа (далее - Комиссия) в здании администрации Кстовского муниципального округа возможны в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00.

**Собрание участников публичных слушаний состоится 9 октября 2025 года в 16 часов 00 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж.**

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 7 октября 2025 года по 14 октября 2025 года вносить предложения и замечания,** касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4 (здание администрации Кстовского муниципального округа), 4 этаж, каб. № 414 (в установленные дни и часы); в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/> с приложением скан копий документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаний;

При личном обращении в Комиссию, а также для осуществления записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов участник публичных слушаний представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике публичных слушаний.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Председатель Комиссии  
Шарапаева  
по вопросам землепользования  
и застройки Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области

А.Н.