

Заключение о результатах публичных слушаний

04 августа 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:139, расположенного по адресу: обл.Нижегородская, р-н Кстовский, д. Афонино, ул. Магистральная, участок 20А» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:139 разрешение на условно разрешенный вид использования «Служебные гаражи» (код 4.9), установленный Правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.12.2022 № 07-01-03/154, для территориальной зоны О-1 (зона общественно-деловой застройки).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения Кузнецова Евгения Александровича, действующего по доверенности от Камолова Муслимбака Гопиржон угли.

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 15 июля 2025 опубликовано в газете «Маяк» № 56 (15333) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);
- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);
- на информационном стенде Афонинского территориального отдела по

адресу: Кстовский муниципальный округ, д. Афонино, ул. Магистральная, д.73а.

Экспозиция проекта проводилась с 22 июля 2025 года по 29 июля 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 22 июля 2025 года по 29 июля 2025 года:

- в письменной форме в адрес Комиссии путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж, каб. № 414;
- в электронной форме по ссылке <https://kstovo.nobl.ru/feedbacks-form/207/>;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), которое состоялось 23 июля 2025 года в 16 часов 30 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 6 (шесть).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 31 июля 2025 года.

На собрании присутствующими было отмечено:

- здание с видом разрешенного использования «кафе», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0010001:139, используется как шиномонтаж и имеет соответствующую вывеску;
- перспектива комплексного развития прилегающей территории в целях жилищного строительства влечет за собой изменение существующих транспортных связей с расширением проездов и заездов в районе расположения рассматриваемого земельного участка.

Комиссией установлено, что на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с 3 июня 2025 года по 1 июля 2025 года были проведены общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа, предусматривающему в том числе изменение местоположения планируемого к

размещению объекта местного значения – дошкольной образовательной организации с земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:12 на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:415 в д. Афоново Кстовского муниципального округа.

Расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:139, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, до земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:415 составляет ориентировочно 4 метра.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Данный расчет не представлен.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
-	-
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ООО НПО «НИСТРОМ»	<p>письменное обращение 29.07.2025</p> <p>ООО НПО «НИСТРОМ» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами: 52:26:0010001:415, 52:26:0010001:416, расположенных по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-он, д.Афоново, ул.Магистральная.</p> <p>ООО НПО «НИСТРОМ» возражает по вопросу внесения изменения в вид разрешенного использования здания и земельного участка по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афоново, ул.Магистральная, д.20А, так как не проработан вопрос подъезда к зданию, отсутствует информация, каким образом будет использоваться прилегающая территория.</p> <p>На территории планируемой нами застройки многоквартирного жилого комплекса со стороны рассматриваемого здания будет располагаться</p>

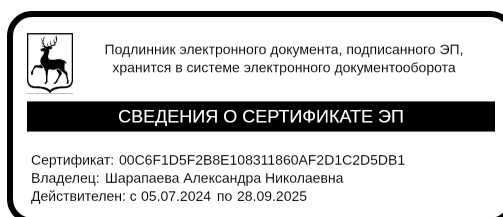
	прогулочная зона, а здание автосервиса существенно ухудшит окружающий облик прилегающей территории.
--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:139, расположенного по адресу: обл.Нижегородская, р-н Кстовский, д. Афонино, ул. Магистральная, участок 20А» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения учесть замечания Комиссии и поступившее мнение участника публичных слушаний.

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области



А.Н. Шарапова