

Заключение о результатах общественных обсуждений

18 августа 2025 года

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной с северной стороны деревни Крутая, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:26, 52:26:0030034:217, 52:26:0030034:40 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (далее - проект).

Общественные обсуждения по проекту проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений 22 июля 2025 года опубликовано в газете «Маяк» № 58 (153335) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационных стендах Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19.

Экспозиция по проекту проводилась с 5 августа 2025 года по 12 августа 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 5 августа 2025 года по 12 августа 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 1 (один).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 14 августа 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали, не зарегистрированы	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
	Муниципальное казенное учреждение «Дороги»	<p>Письмо В СЭДО от 07.08.2025 № Сл-126-102-708950/25.</p> <p>Проанализировав представленный проект, концепцию размещения магазина и объектов дорожного сервиса в районе автомобильной дороги, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:9336 и 52:26:0030034:11101, считаем необходимо учесть при рассмотрении следующее:</p> <p>Для рассмотрения условий строительства примыканий к автомобильной дороге местного значения планируемые к размещению объекты должны соответствовать виду разрешенного использования земельных участков, определенных документацией по планировке территории.</p> <p>Согласно пункту И.1 «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр) (ред. от 26.12.2024) на пересечении или примыкании в одном</p>

		<p>уровне должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none">- минимальное расстояние видимости поверхности проезжей части улицы или дороги для остановки до пересечения или примыкания на главной и второстепенной улицах или дорогах;- треугольник видимости при выезде на главную улицу или дорогу, либо при пересечении главной улицы или дороги. <p>Согласно п.11.16 и п. 11.17 СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а так же на пешеходных переходах предусматривать треугольники видимости, в пределах которых не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов, малых архитектурных форм.</p> <p>Согласно п.7.1 ГОСТ Р 50597-2017 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля:</p> <ul style="list-style-type: none">- для условий «транспорт-транспорт» размеры сторон равнобедренного треугольника для дорог при скорости движения 60 и 90 км/ч должны быть, соответственно, не менее 85 и 175 м, для улиц при скорости движения 40 и 60 км/ч - не менее 25 и 40 м;- для условий «пешеход-транспорт» размеры сторон прямоугольного треугольника для дорог должны быть при скорости движения транспортных средств 60 и 90 км/ч, соответственно, 7x85 и 10x175 м для улиц при скорости движения транспортных средств 25 и 40 км/ч - не менее 8x40 и 10x50 м. <p>Проект предполагает строительство магазина, объектов дорожного сервиса и 87 машино-мест, так же предполагается коттеджная застройка, что приведёт к увеличению (интенсивности движения) транспортного потока и увеличению</p>
--	--	--

	<p>нагрузки на автомобильную дорогу местного значения 22 537 000 ОП МП-134 «д. Крутая, от а.д. «Нижний Новгород-Кстово» до ул. Озерная», которая уже используется жителями коттеджной застройки в д. Крутая. Интенсивность движения на данном участке дороги согласно технического паспорта составляет 1867 авт/сут. Согласно СНиП 2.05.02-85 по состоянию на 1 июля 2013 года расчетная интенсивность движения на дорогах 4 категории составляет от 200 до 2000 ед./сут. Необходима реконструкция, а именно увеличение числа полос движения, что позволит снизить транспортную нагрузку на данном участке дороги и в значительной степени разрешит проблему организации движения в жилой зоне.</p> <p>Согласно п.п. 5.5.19-5.5.20 «ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», стоянка возле объектов сервиса должна включать зону для парковки автомобилей и зону маневрирования, предназначенную для маневрирования автомобилей при въезде, выезде и постановке автомобилей на места парковки, и должна отделяться от проезжей части разметкой или разделительной полосой шириной не менее 2,7 м, а так же стоянки должны быть оборудованы съездами в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги.</p> <p>Согласно технического паспорта вдоль автомобильной дороги проходит тротуар, который является единственным пешеходным связующим элементом жителей д.Крутой (старой деревни) и д.Крутой, коттеджной застройки с транспортной развязкой, а именно с автобусной остановкой общественного транспорта. Согласно проекту, строительство примыканий магазина и объектов дорожного сервиса предполагается через данный тротуар, что</p>
--	--

		<p>повлечет за собой ухудшение безопасности дорожного движения и создаст угрозу для жизни и здоровья граждан.</p> <p>Необходимо провести анализ транспортной нагрузки на автомобильную дорогу и обеспечить достаточную пропускную способность для существующих и будущих транспортных потоков, а так же обеспечить безопасность пешеходов.</p> <p>Так же необходимо учесть требования следующих нормативных документов: ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» и ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса».</p>
--	--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссией рассмотрено предложение (замечание), поступившее от МКУ «Дороги». Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной с северной стороны деревни Крутая, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:26, 52:26:0030034:217, 52:26:0030034:40 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, учесть поступившее замечание участника общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной с северной стороны деревни Крутая, и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030034:26, 52:26:0030034:217, 52:26:0030034:40 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области, Комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии по
Шарапаева
вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н.