

Заключение о результатах общественных обсуждений

25 августа 2025 года

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, расположенной в северо-западной части д. Ржавка Кстовского района городского округа город Нижний Новгород (далее - проект).

Общественные обсуждения по проекту проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений 5 августа 2025 года опубликовано в газете «Маяк» № 62 (15339) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационных стендах Большеельнинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, п. Ждановский, ул. Школьная, д.19.

Экспозиция по проекту проводилась с 12 августа 2025 года по 19 августа 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 12 августа 2025 года по 19 августа 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 1 (один).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 21 августа 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали, не зарегистрированы	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
1.	Тарасов Константин Александрович	<p>14.08.2025 ГИСОГД НО. «05.08.2025г. на сайте Кстовского муниципального округа Нижегородской области (https://kstovo.ru) был опубликован проект планировки территории, расположенной в северо-западной части д. Ржавка Кстовского района городского округа город Нижний Новгород, разработанного ИП Ткаченко И.Ю.</p> <p>Ознакомившись с опубликованными материалами считаю необходимым направить замечания по Проекту согласно установленного для этого срока с 12.08.2025 по 19.08.2025 года.</p> <p>Содержание Тома 1 Проекта планировки территории не отвечает требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ 190 от 29.12.2004г.), а именно - отсутствует информация, предусмотренная п.2 ч.3 ст.42, согласно которой Проект планировки должен содержать сведения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального</p>

строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Кроме этого не приведены материалы по обоснованию проекта планировки территории - результаты инженерных изысканий, перечень мероприятий по охране окружающей среды, схему организации дорожного движения транспорта.

Информация по перечисленным выше пунктам не может не волновать жителей деревни Ржавка, которая находится значительно ниже по рельефу, чем рассматриваемая Проектом планировки территория.

Считаю, что Проект не может быть утвержден в том виде, в котором он опубликован для публичных слушаний, т.к. не содержит ответов на следующие вопросы.

1. Каким образом планируется обеспечивать объекты капитального строительства на рассматриваемой территории такими благоустройствами как - водоснабжение и канализация (центральные сети или автономные); предусматривается ли отвод дождевых и талых вод?

Деревня Ржавка находится значительно ниже по рельефу, чем рассматриваемая территория, поэтому имеет единый режим подземных вод. В случае если на рассматриваемой территории предусмотрен забор воды из водонасыщенных слоев грунта, это может изменить режим подземных вод деревни Ржавка.

По этой причине недопустимо использовать автономные накопительные и фильтрующие колодцы канализации, т.к. это может привести к загрязнению подземных вод ниже по рельефу,

	<p>водонасыщению склона и созданию угрозы оползней.</p> <p>Кроме этого, с учетом, что на значительной части территории будет использоваться твердое покрытие, необходимо предусматривать залповый отвод талых и дождевых вод, которые в настоящее время впитываются в грунт, а в случае с твердым покрытием создают потоки, которые будут направлены в сторону деревни Ржавка.</p> <p>2. Исходя из ответов на вопросы пункта 1 возникает вопрос - какие мероприятия планируются по охране окружающей среды.</p> <p>3. Деревня Ржавка, как и деревня Утечино имеют сложную транспортную развязку, которая была видоизменена в 2025 году и существует Проект планировки и межевания по следующему этапу ее реконструкции.</p> <p>Подъем дороги в сторону Нижнего Новгорода от выезда из деревень Ржавка и Утечино является сложным и аварийным участком, о чем свидетельствует дорожный знак с приведением количества аварийных случаев.</p> <p>Каким образом, в каких местах планируется въезд и выезд с территории, рассматриваемой Проектом планировки?</p> <p>Считаю, что Проект планировки территории, расположенной в северо - западной части д. Ржавка Кстовского района городского округа город Нижний Новгород, разработанный ИП Ткаченко И.Ю, не учитывает интересы жителей деревни Ржавка, противоречит требованиям Закона, поэтому не может быть утвержден без существенной доработки.</p>
--	--

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений

предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссией рассмотрено предложение (замечание), поступившее в ходе общественных обсуждений. Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения по проекту, учесть поступившее замечание участника общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, расположенной в северо-западной части д. Ржавка Кстовского района городского округа город Нижний Новгород Комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии по
Шарапаева
вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н.