



№ 326-11-684398/25

г. Нижний Новгород

Об изъятии земельных участков для
государственных нужд Нижегородской области

В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлениями Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2022 г. № 06-01-03/4 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в городе Нижнем Новгороде и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, указанные в Приложении к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения

изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;
- в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер образованного земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1		52:26:0010005:711	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, с/с Афонинский, Набережная Гребного канала, строение № 5	554	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	/ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕТОННЫЙ ЗАВОД "ВЕКТОР", ИНН: 5260147477, ОГРН: 1055238027701Собственность
2		52:26:0010005:713	Нижегородская область, Кстовский р-н, Ориентир д. Кузьминка, участок находится примерно в 50 м, по направлению на восток от ориентира	4784	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Жуков Александр Юрьевич /Собственность
3	52:26:0010010:15	52:26:0010010:135	Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский	22584	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	

					обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
4	52:26:0010014:566	52:26:0010014:1536	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н	23926	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Ткаченко Игорь Юрьевич /Собственность
5		52:26:0010014:1537	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н	9983	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
6		52:26:0010014:1527	Российская федерация, Нижегородская область, район Кстовский	2365	Земли сельскохозяйственного назначения/Размещение автомобильных дорог	Овчинникова Мария Александровна/Собственность
7		52:26:0010014:1531	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский	1802	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	

8	52:26:0010014:634	52:26:0010014:1523	Российская Федерация, Нижегородская область обл., Кстовский р-н.	72883	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Ткаченко Игорь Юрьевич /Собственность
9		52:26:0010014:1524	Российская Федерация, Нижегородская область обл., Кстовский р-н.	9441	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
10	52:26:0010014:636	52:26:0010014:1478	Нижегородская область, Кстовский р-н	1654	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	