



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11.08.2025

№ 07-01-05/18

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с условным номером ЗУ1,  
расположенного по адресу: Нижегородская  
область, Кстовский район, Ройкинский  
сельсовет, пос. Селекционной станции,  
напротив дома 29**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145 (далее – Правила), решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 18 августа 2022 г. № 17842-81-3598, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 9 июня 2025 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

(протокол от 14 июля 2025 г. №155), в связи с обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 9 апреля 2025 г. № Вх-330-175907/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажной многоквартирной (2-4эт), земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, пос. Селекционной станции, напротив дома 29, образуемого в соответствии с проектом межевания территории центральной части поселка Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2025 г. № 07-02-03/35.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области,

- в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

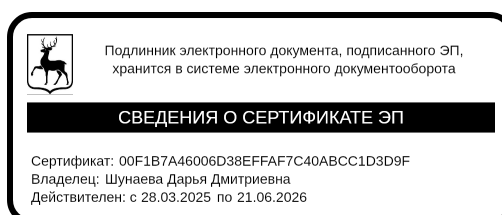
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева