



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 августа 2025 г.

№ 07-02-02/78

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7», юго-западнее п. Ждановский в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Бояриновой Ларисы Валентиновны (далее – Бояринова Л.В.) от 28 июля 2025 г. № Вх-330-358886/25

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Бояриновой Л.В. подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7»,

юго-западнее п. Ждановский в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7», юго-западнее п. Ждановский в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7», юго-западнее п. Ждановский в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2023 г. № 07-02-02/244 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7», юго-западнее п. Ждановский в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области».

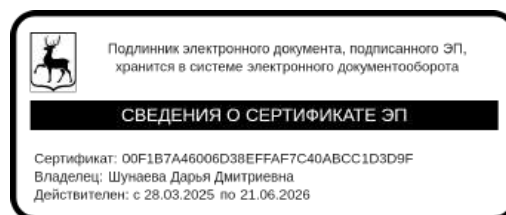
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 11 августа 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 августа 2025 г. № 07-02-02/78

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)



Границы подготовки схемы развития улично-дорожной сети

Заказчик: Бояринова Л.В.

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 августа 2025 г. № 07-02-02/78

**Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7»,
юго-западнее п. Ждановский в Кстовском районе городского округа город
Нижний Новгород Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бояринова Лариса Валентиновна 29 июня 1969 г.р. паспорт 22 14 210262, выдан Отделом УФМС России в Нижегородской области в Кстовском районе 22 июля 2014 года Адрес: Нижегородская область, Кстовский район, дер. Малая Ельня, ул. Луговая, дом 13 Электронная почта: emelianovgv@gmail.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Бояриновой Л.В.
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория вдоль ФД «Волга М-7», юго-западнее п.Ждановский, земельный участок с кадастровым номером 52:26:0030018:4409. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 1.44 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Магазин
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование)	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Торговые ряды» общей

	<p>планируемого к размещению объекта капитального строительства, основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>площадью 10800 кв.м., этажность – 2 этажа, не включая цокольный этаж, площадь застройки 150*36;</p> <p>Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.</p>
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;</p> <p>2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;</p> <p>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</p> <p>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</p>

	<p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания</p>
--	---

		<p>территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные

		<p>защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. Администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области – в части примыкания к автомобильной дороге, согласования размещения объектов местного значения, согласования обеспеченности проектируемо застройки объектами социального назначения</p> <p>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;</p> <p>4. ГКУ НО «Главное Управление Автомобильных Дорог»</p> <p>5. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</p> <p>6. Правообладатели земельных участков в части согласия на перераспределение (если будут при межевании затронуты участки других собственников)</p>
--	--	---

23 июля

(дата)



(подпись)



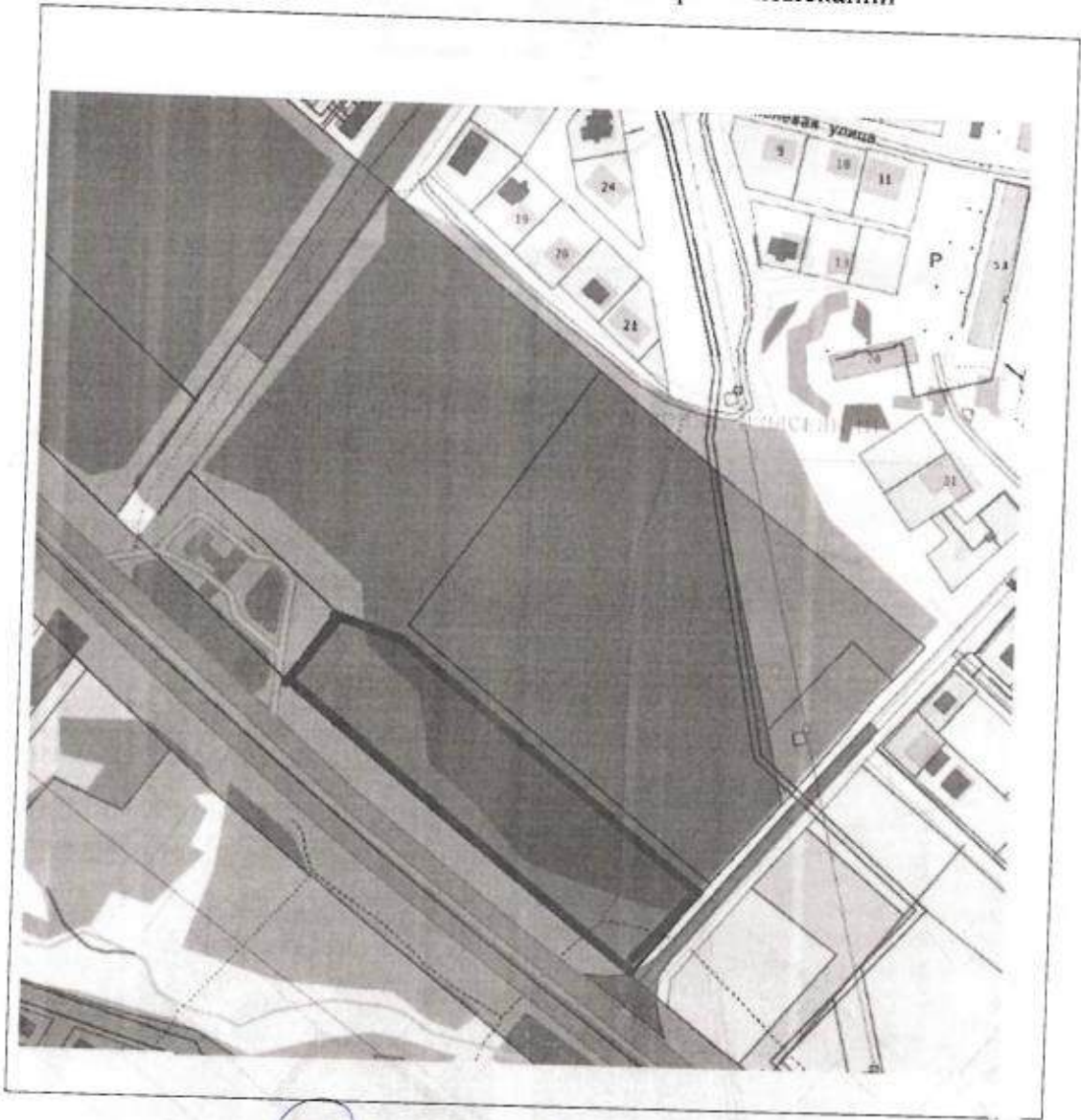
(ФИО, печать)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 августа 2025 г. № 07-02-02/78

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) расположенной вдоль федеральной дороги «Волга М-7», юго-западнее п. Ждановский в Кстовском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО ЦЗ «Земля» ИНН 525000796927 ОГРН 1195275035471 юр. адрес: 603132, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д. 4, к. 4, кв. 164
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, вдоль ФД «Волга М-7», юго-западнее п.Ждановский зу 52:26:0030018:4409
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1.44 га
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



23 мая
(дата)


(подпись)

Богданов А. Т.
(фамилия, имя, отчество
при наличии)