

Заключение о результатах публичных слушаний

30 июня 2025 года

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:260130038:89, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, село Чернышиха, земельный участок 6В» (далее - проект).

Проектом предлагается предоставить для земельного участка с кадастровым номером 52:260130038:89 разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код.4.4).

Инициатор, разработчик проекта - министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на основании обращения ООО «Инвестиционная компания Реалист».

Организатор публичных слушаний - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о проведении публичных слушаний 10 июня 2025 опубликовано в газете «Маяк» № 46 (15323) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);
- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);
- на информационном стенде Чернышихинского территориального отдела по адресу: Кстовский муниципальный округ, с.Чернышиха, д.4.

Экспозиция проекта проводилась с 17 июня 2025 года по 24 июня 2025 года, часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00 в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г.Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 17 июня 2025 года по 24 июня 2025 года:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в том числе путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, здание администрации Кстовского муниципального округа, 4 этаж, каб. № 414;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (далее - собрание), которое состоялось 18 июня 2025 года в 16 часов 30 минут в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 2 этаж (помещение «Фабрика процессов»).

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 3 (три).

Реквизиты протокола публичных слушаний – от 26 июня 2025 года.

На собрании присутствующими членами Комиссии было отмечено:

- на смежном земельном участке с кадастровым номером 52:26:0130038:1758, принадлежащем заявителю, расположен магазин «Пятерочка»;
- отсутствует информация о согласовании примыкания к существующей автомобильной дороге;
- не проработан вопрос по сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) объекта;
- не указана общая торговая площадь магазина, не предусмотрены зоны благоустройства и разгрузки товаров;
- не представлен расчет парковочных мест автотранспорта и не определено место размещения парковочных мест автотранспорта.

Без схемы планировочной организации земельного участка оценить соответствие планируемого к размещению объекта торговли требованиям предельных параметров разрешенного строительства и возможность организации транспортного и логистического обслуживания магазина (подъездные пути с автомобильной дороги, автомобильные парковки, зона разгрузки-погрузки товаров, мусороудаление) не представляется возможным.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания <i>(текст предложений (замечаний) участников публичных слушаний принят без исправлений)</i>	
Будылов И.М.	18.06.2025 письменное обращение в Комиссию: «Я являюсь смежным землепользователем и не возражаю по предоставлению разрешения на УРВИ Магазины ООО «ИК Реалист». »
2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
-	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:260130038:89, расположенного по адресу:

Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, село Чернышиха, земельный участок 6В» Комиссия считает состоявшимися.

Комиссия рекомендует уполномоченному органу при принятии соответствующего решения учесть замечания Комиссии и поступившее мнение участника публичных слушаний.

Председатель комиссии
по вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева