



2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке,

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;
- в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности;
- прекращении договоров аренды земельных участков.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

Приложение

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес земельного участка/объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1	52:26:0010005:243	52:26:0010005:141, 52:26:0010005:683, 52:26:0010005:690, 52:26:0010005:699, 52:26:0010005:696, 52:26:0010005:694, 52:26:0010005:698, 52:26:0010005:697, 52:26:0010005:701, 52:26:0010011:287	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район в районе бетонного завода "Вектор"	6785	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства топливно - заправочного пункта для собственных нужд	Прусов Александр Юрьевич / Собственность
2	52:26:0010005:11	52:26:0010003:1480, 52:26:0010003:1481, 52:26:0010003:1482, 52:26:0010003:1479, 52:26:0010003:1580, 52:26:0010005:677, 52:26:0010005:707, 52:26:0010005:706, 52:26:0010005:705, 52:26:0010005:680, 52:26:0010005:704, 52:26:0010005:700, 52:26:0010005:695, 52:26:0010005:693, 52:26:0010005:692,	Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3, литер А	18000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Под промышленные предприятия	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор", (ИНН: 5260014685, ОГРН: 1025203045702) / Собственность

		52:26:0010005:691, 52:26:0010005:682, 52:26:0010005:690, 52:26:0010005:689, 52:26:0010005:688, 52:26:0010005:687, 52:26:0010005:686, 52:26:0010005:685, 52:26:0010005:684, 52:26:0010005:703			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
3	52:26:0010005:174	52:26:0010005:684	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 940 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский	1302	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строител ьства склада хранения автозапч астей	Обществ о с ограниче нной ответстве нностью "Вектор", (ИНН: 52600146 85, ОГРН: 10252030 45702/ Собствен ность)
4	52:26:0010005:176		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 930 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский	562	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строител ьства склада хранения автозапч астей	Обществ о с ограниче нной ответстве нностью "Вектор", (ИНН: 52600146 85, ОГРН: 10252030 45702) / Собствен ность
5	52:26:0010005:7	52:00:0000000:144, 52:26:0010003:980, 52:26:0010005:129, 52:26:0010005:151, 52:26:0010005:152, 52:26:0010005:154,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	53063	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи,	Под строител ьство производ ственной базы	Обществ о с ограниче нной ответстве нностью

		52:26:0010005:155, 52:26:0010005:156, 52:26:0010005:157, 52:26:0010005:158, 52:26:0010005:166, 52:26:0010005:190, 52:00:0000000:112, 52:26:0010005:679	участка.Ориентир д.Кузьминка.Учас ток находится примерно в 0.5 км., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский.		радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ООО "Русский бизнес концерн - Рубикон"	"Русский Бизнес Концерн- РУБИКО Н", (ИНН: 52620214 30, ОГРН: 10252037 48481) / Собствен ность
6	52:26:0010005:173		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир центр н.п. Кузьминка.Участо к находится примерно в 940 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский	975	Земли сельскохозяйс твенного назначения	для ведения сельскох озйстве нного производ ства	Ткаченко Игорь Юрьевич / Собствен ность
7	52:26:0010005:175		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир центр н.п. Кузьминка.Участо к находится примерно в 930 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский	372	Земли сельскохозяйс твенного назначения	для ведения сельскох озйстве нного производ ства	Ткаченко Игорь Юрьевич / Собствен ность

8	52:26:0010005:163		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центра н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 910 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский	4422	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты придорожного сервиса	Общество с ограниченной ответственностью "Русский Бизнес Концерн-РУБИКО Н", (ИНН: 5262021430, ОГРН: 1025203748481) / Собственность
9	52:26:0010005:164		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центра н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 920 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский,	1775	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объекты придорожного сервиса	Общество с ограниченной ответственностью "Русский Бизнес Концерн-РУБИКО Н", (ИНН: 5262021430, ОГРН: 1025203748481) / Собственность
10	52:26:0010005:72	52:00:0000000:144, 52:00:0000000:112, 52:00:0000000:156135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кузьминка. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская	132250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для строительства и эксплуатации логистического комплекса	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАНД ШАФТ", (ИНН: 5258125701, ОГРН: 1155258006353 / Собственность)

			обл, р-н Кстовский		обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
11	52:26:0010005:161		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район	1316	Земли сельскохозяйс твенного назначения	для сельскогох зяйстве нного производ ства	Ткаченко Игорь Юрьевич / Собствен ность
12	52:26:0010005:159		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 930 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район	242	Земли сельскохозяйс твенного назначения	для сельскогох зяйстве нного производ ства	Ткаченко Игорь Юрьевич / Собствен ность
13	52:26:0010010:4	52:00:0000000:207, 52:00:0000000:213	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Никульское. Учас ток находится примерно в 0,7 км, по направлению на восток от ориентира.	1395	Земли сельскохозяйс твенного назначения	для сельскогох зяйстве нного производ ства	Жуков Александр Юрьевич / Собствен ность

			Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский				
14	52:26:0010014:1431		Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	1347	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Ткаченко Игорь Юрьевич / Собственность
15	52:26:0010014:1411		Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район	986	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Ткаченко Игорь Юрьевич / Собственность
16	52:26:0010014:77		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 3,0 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский	657	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Жуков Александр Юрьевич / Собственность
17	52:26:0010014:76		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 3,0 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский	405	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Жуков Александр Юрьевич / Собственность

18	52:26:0030046:3	52:26:0000000:1758	Нижегородская область, р-н Кстовский, д Крутая, ул Придорожная, д 8	390	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения отдельно стоящего здания-придорожного кафе " У Михалыча"	Махсубова Имарат Ярахмедовна/ Собственность
19	52:26:0030017:1	52:26:0030017:24	Нижегородская область, р-н Кстовский, д Крутая, ул Придорожная, д 10	249	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под нежилое отдельно стоящее здание	Брагин Михаил Юрьевич , Неумоин Сергей Валерьевич/ Аренда
20	52:26:0030053:158		Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город"	2004	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Смирнов Владимир Павлович / Собственность
21	52:26:0000000:3916		Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город"	2004	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Смирнов Владимир Павлович / Собственность

22	52:26:0000000:3915		Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город"	2004	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Смирнов Владимир Павлович / Собственность
23	52:26:0000000:3914		Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город"	2004	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Смирнов Владимир Павлович / Собственность
24	52:26:0000000:3913		Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город"	2004	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Смирнов Владимир Павлович / Собственность
25	52:26:0000000:3912		Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город"	2004	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Егоршина Наталья Викторовна / Собственность
26	52:26:0030053:35		Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д Крутая, Жилой Комплекс «Зеленый Город»	1837	Земли населенных пунктов	для строительства и размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и связи	Есина Вероника Валерьевна / Собственность
27	52:26:0000000:9(Единное землепользование)		Российская Федерация, Нижегородская область,	2795	Земли промышленности, энергетики,	Под автозаправочной станцией	Общество с ограниченной

	52:26:0030017:5		Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большееельнински й сельсовет, д.Опалиха, ул.Промзона, земельный участок 7	2701	транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		ответстве нностью ""ЛУКО ЙЛ- Центрне фтепроду кт", (ИНН: 77012859 28, ОГРН: 10277000 00679) / Собствен ность
	52:26:0030061:1			94			
28	52:26:0000000:185 (Единое землепользование)		обл. Нижегородская, р- н Кстовский, Автодорога Москва-Казань, 431 км	254	Земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под торговым и павильон ами	Миркады рова Махлиё Мухтаро вна/Арен да
	52:26:0030017:17			145			
	52:26:0030046:9			109			