



2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке,

установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения изымаемых земельных участков.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению;
- в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, в случае отказа правообладателей изымаемых земельных участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета.

3.7. Обратиться в Управление Росреестра по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, указанные в Приложении к настоящему распоряжению:

- о государственной регистрации перехода права собственности;
- прекращении договоров аренды земельных участков.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в Приложении к настоящему распоряжению, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Министр

С.А.Баринов

Приложение

п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер образованного земельного участка	Адрес земельного участка/объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию (кв.м.)	Категория земель/ Вид разрешенного использования земельного участка	Правообладатель /вид права
1	52:26:0010014:636	52:26:0010014:1478	Российская Федерация,Нижегородская область, р-н Кстовский	1654	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Ткаченко Игорь Юрьевич/Собственность
2		52:26:0010014:1479	Нижегородская область, Кстовский р-н	4140	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
3	52:26:0010014:166	52:26:0010014:1476	Нижегородская область, Кстовский р-н, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Никульское. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2,15 км, по направлению на юго-восток от	17885	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	

			ориентира			
4	52:26:0010014:1412	52:26:0010014:1485	Нижегородская область, р-н Кстовский	4642	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Ткаченко Игорь Юрьевич/Собственность
5		52:26:0010014:1486	Нижегородская область, р-н Кстовский	548	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
6	52:26:0000000:6673	52:26:0010014:1481	Нижегородская область, р-н Кстовский	4757	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
7	52:26:0010014:220	52:26:0010014:1472	Российская федерация, Нижегородская область, район Кстовский	200	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
8	52:26:0010014:115	52:26:0010014:1488	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, 5 км юго-восточнее д.Никульское	18262	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	

					земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
9	52:26:0010014:99	52:26:0010014:1483	Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский	2332	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Жуков Александр Юрьевич/собственность Жуков Александр Юрьевич/собственность
10		52:26:0010014:1490	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, в районе Артемовских Лугов	53451	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
11	52:26:0010014:635	52:26:0010014:1474	Нижегородская область, Кстовский р-н	1604	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МКДстрой", (ИНН: 5256195140, ОГРН: 1215200014270)/Аренда
12	52:26:0010014:38	52:26:0010014:1500	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, участок находится примерно в 3,8 км., по направлению на восток от ориентира	8856	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Пономарева Наталья Николаевна /Собственность

13		52:26:0010014:1496	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, участок находится примерно в 4,0 км. от ориентира по направлению на восток	1659	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Сенокосение	Пономарева Наталья Николаевна /Собственность
14		52:26:0010014:1498	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Ориентир д. Б.Ельня. Участок находится примерно в 4.1 км. от ориентира по направлению на восток	4642	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
15		52:26:0010014:1504	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, Ориентир д. Малая Ельня. Участок находится примерно в 2,4 км. от ориентира по направлению на северо-восток	7056	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Сенокосение	
16		52:26:0010014:1492	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, в районе Артемовских лугов	8991	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Сенокосение	
17	52:26:0010014:515	52:26:0010014:1553	Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, в 0,8 км восточнее д. Кузьминка	520	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Зайцев Александр Вячеславович, доля в праве 1/8, Кельдюшев Роман Юрьевич, доля в праве 1/8, Лебедев Сергей Валентинович, доля в

						праве ³ / ₄
18	52:26:0010014:421	52:26:0010014:1508	Нижегородская область, Кстовский р-н, в районе Артемовских Лугов	481	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Григорян Мурад Самвелович /Собственность
19	52:25:0010113:5	52:25:0010113:140	Нижегородская область, г. Кстово, ул. Коминтерна, д. 60	276	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования	Суханова Нина Александровна, доля в праве 1/3, Цепова Ольга Александровна, доля в праве 2/3
20	52:25:0010112:1	52:25:0010112:145	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Кстово, пер Луговой, д.2	348	Земли населенных пунктов/Земельные участки (территории) общего пользования	Брычкина Анна Федоровна/ Собственность
21		52:26:0010014:1516	Российская федерация, Нижегородская область, район Кстовский	1517	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Благоустройство территории	Пономарева Наталья Николаевна /Собственность
22		52:26:0010014:1506	Нижегородская область, Кстовский р-н, Ориентир н.п.Ржавка. Участок находится примерно в 3,4 км от ориентира по направлению на восток	3466	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	Ткаченко Игорь Юрьевич/Собственность

23		52:26:0010014:1502	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, в районе Артемовских лугов	4179	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Сенокосение	Ткаченко Игорь Юрьевич/Собственность
24		52:26:0010014:1533	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, в районе Артемовских лугов	310648	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Сенокосение	Пономарева Наталья Николаевна /Собственность
25		52:26:0010014:1510	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Ориентир н.п.Ржавка. Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на восток	13457	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Размещение автомобильных дорог	
26	52:26:0010014:33	52:26:0010014:1521	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Ориентир н.п.Ржавка. Участок находится примерно в 3,6 км от ориентира по направлению на восток	322	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/Сенокосение	