

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.07.2025 № 1828

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 29.12.2022 №3866

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации Кстовского муниципального округа от 29.12.2022 №3866 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Кстовского муниципального округа от 27.09.2023 №3668, от 19.01.2024 № 84, от 08.05.2024 № 1125, от 09.10.2024 №2638, от 27.12.2024 №3655), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационной политики обнародовать настоящее постановление, опубликовав его в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до сведения управления информационно-коммуникационной политики, управления экономики, ДЕПФИН АКМО, КУМИ АКМО.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ АКМО С.В. Асташкину.

Исполняющий полномочия
главы местного самоуправления

П.А. Постнов

Приложение
к постановлению администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 04.07.2025 № 1828

«УТВЕРЖДЕНА»
постановлением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 29.12.2022 №3866

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом Кстовского муниципального округа						
2. Основание для разработки Программы	Гражданский Кодекс РФ, Бюджетный кодекс РФ, Земельный кодекс, Федеральный закон от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»						
3. Ответственный Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (КУМИ АКМО)						
4. Соисполнители и участники муниципальной программы	Привлеченные исполнители муниципальной программы – непосредственные исполнители работ, услуг – отбираются в установленном порядке на основе действующего законодательства						
5. Основные цели и задачи Программы	Основная цель программы - существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий. Задачи: 1. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом. 2. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области.						
6. Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2023-2027 годы						
7. Целевые индикаторы Программы	1. Доля земельных участков в общей территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, вовлеченных в оборот на 01.01.2028 – 6,2% 2. Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества на 01.01.2028- 96 % 3. Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области на 01.01.2028 – 4600тыс.кв.м						
9. Ожидаемые результаты реализации Программы	Обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области. Исполнение обязанностей собственника имущества. Обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот. Вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного. Оптимизация структуры муниципального имущества. Усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества. Обеспечение в полном объеме доходной части бюджета Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальной собственностью Кстовского муниципального округа Нижегородской области.						
10. Объемы и источники финансирования Программы, рублей							
	Источники финансирования	Всего	2023	2024	2025	2026	2027
	Местный бюджет	18 282 165,63	2 886 172,9	2 851 392,73	4 548 200,00	2 498 200,00	5 498 200,00

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной имущественной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Кстовского муниципального округа. От рационального управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами органами власти и местного самоуправления в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет округа.

Конкретные доходы на 2023 - 2027 годы устанавливаются в соответствии с решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа о бюджете Кстовского муниципального округа Нижегородской области на очередной финансовый год и плановый период.

Для возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, концессию) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности за Кстовским муниципальным округом Нижегородской области на объекты недвижимости.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области ежегодно организуется проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества.

Для эффективного управления земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду, иное пользование) необходимо наличие постановки на государственный кадастровый учет.

Объем поступающих платежей в бюджет округа от использования земельных участков зависит от количества оформленных правовых документов на землю.

Программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

2.2. Цели, задачи муниципальной программы

Цель программы:

Существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

- формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом;
- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программы 2023 - 2027 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Целевые индикаторы муниципальной программы

Таблица 1

Наименование индикатора	Единица измерения	Значение в базовом 2022 году	Значение в 2023 году	Значение в 2024 году	Значение в 2025 году	Значение в 2026 году	Значение в 2027 году
1	2	3	4	5	6	7	8
Задача 1 Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом							
Целевой индикатор 1.1: Доля земельных участков, в общей площади территории муниципального округа, вовлеченных в оборот	%	4,5	4,8	5,1	6,0	6,0	6,2
Задача 2 Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области							
Целевой индикатор 2.1: доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества	%	80	85	86	89	93	96

Кстовского муниципального округа							
Целевой индикатор 2.2: площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Кстовского муниципального округа	Тыс. кв.м	4000	4100	4150	4300	4300	4600

Методика расчета целевых индикаторов муниципальной программы

Таблица 2

N п/п	Наименование целевого индикатора	Едини ца измер ения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора		
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных	периодичность сбора и срок представления исходных данных
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доля земельных участков, в общей площади территории района, вовлеченных в оборот в общей площади территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области	%	$A / Y \times 100$	A - площадь муниципальны х земельных участков, вовлеченных в оборот Y - площадь территории Кстовского муниципальног о округа Нижегородско й области	Выписки из ЕГРН, КУМИ	Подсчет количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлеченных в оборот	1 раз в год
2	доля зарегистрированн ых объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества	%	$A / Y \times 100$	A - количество зарегистрирова нных объектов недвижимости к году расчета целевого индикатора Y - общее количество объектов недвижимости в реестре муниципальног о имущества к году расчета целевого индикатора	Выписки из ЕГРН о зарегистриров анных права, КУМИ АКМО	Подсчет количества объектов, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	1 раз в год

3	площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области	Тыс. кв.м	Нерасчетный показатель	-	Выписки из ЕГРН о зарегистрированных права, КУМИ АКМО	Расчет производится исходя из площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность, на которые изданы приказы "Об утверждении схем расположения земельных участков"	1 раз в год
---	--	-----------	------------------------	---	---	---	-------------

2.5. Обоснование объема финансовых ресурсов

Стоимость изготовления 1 технического плана для проведения технической инвентаризации объектов недвижимости (в том числе бесхозных), составляет от 10 тыс. руб. до 20 тыс. руб.

Стоимость изготовления 1 отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, рыночной стоимости права аренды составляет от 5 тыс. руб. до 10 тыс. руб.

Стоимость изготовления 1 технического плана на жилые помещения составляет около 5 тыс. руб.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг обеспечения для государственных и муниципальных нужд» стоимость оказания вышеуказанных услуг определяется по результатам проведения аукциона (запроса котировок), на основании полученных коммерческих предложений потенциальных подрядчиков.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Таблица 3

N пп	Наименование мероприятия	Исполнитель	Годы	Объем финансирования, руб.				
				Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача 1. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом								
1.1.	Основное мероприятие 1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества (в том числе бесхозяйного), права пользования имуществом (аренды), определение иных показателей муниципального имущества, осуществление ОСАГО имущества муниципальной имущественной казны (ТС), проведение технического осмотра ТС, оплата гос. пошлины за гос. регистрацию ТС, заключение договоров на хранение, транспортировку, утилизацию муниципального имущества, оценка рыночной стоимости земельного участка, в том числе для определения кадастровой стоимости, оценка права пользования земельным участком, оценка коэффициентов и прочих показателей, необходимых для расчета арендной платы земельных участков, проведение экспертизы имущества, услуги нотариуса, получение архивных справок	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	1 871 658,28			1 871 658,28	0
			2023	235 173,28	0	0	235 173,28	0
			2024	268 485,00	0	0	268 485,00	0
			2025	456 000,00	0	0	456 000,00	0
			2026	456 000,00	0	0	456 000,00	0
			2027	456 000,00	0	0	456 000,00	0
1.2.	Основное мероприятие 1.2: Оплата расходов за коммунальное обслуживание и содержание, энергоснабжение, охрану объектов муниципальной казны	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	6 615 467,05	0	0	6 615 467,05	0
			2023	1 286 016,05	0	0	1 286 016,05	0
			2024	1 392 851,00	0	0	1 392 851,00	0
			2025	1 312 200,00	0	0	1 312 200,00	0
			2026	1 312 200,00	0	0	1 312 200,00	0
			2027	1 312 200,00	0	0	1 312 200,00	0
1.3.	Основное мероприятие 1.3 : Приобретение в муниципальную собственность земельных участков	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	1 050 000,00	0	0	1 050 000,00	0
			2023	0	0	0	0	0
			2024	0	0	0	0	0
			2025	1 050 000,00	0	0	1 050 000,00	0
			2026	0	0	0	0	0
			2027	0	0	0	0	0

Задача 2 Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области								
2.1.	Основное мероприятие 2.1 Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов и бесхозных объектов	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	3 099 308,45	0	0	3 099 308,45	0
			2023	546 201,45	0	0	546 201,45	0
			2024	363 107,00	0	0	363 107,00	0
			2025	730 000,00	0	0	730 000,00	0
			2026	730 000,00	0	0	730 000,00	0
			2027	730 000,00	0	0	730 000,00	0
2.2.	Основное мероприятие 2.2 Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков в рамках полномочий, установленных действующим законодательством: оформление землеустроительной документации, постановка на кадастровый учет земельных участков, инвентаризация земельных участков	КУМИ АКМО, привлеченные исполнители	Всего	5 645 731,85	0	0	5 645 731,85	0
			2023	818 782,12	0	0	818 782,12	0
			2024	826 949,73	0	0	826 949,73	0
			2025	1 000 000,00	0	0	1 000 000,00	0
			2026	0,00	0	0	0,00	0
			2027	3 000 000,00	0	0	3 000 000,00	0
Итого по программе			Всего	18 282 165,63			18 282 165,63	
			2023	2 886 172,90	0	0	2 886 172,90	0
			2024	2 851 392,73	0	0	2 851 392,73	0
			2025	4 548 200,00	0	0	4 548 200,00	0
			2026	2 498 200,00	0	0	2 498 200,00	0
			2027	5 498 200,00	0	0	5 498 200,00	0

2.6. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Таблица 4

Наименование цели/задачи, с которой ассоциируется риск	Наименование угрозы/риска	Предложения по мерам управления рисками
Цель: существенное повышение эффективности управления муниципальным имуществом, выполнение возложенных федеральным законодательством полномочий	Финансовые риски, недостаточное финансирование программы из местного бюджета	Вариантом снижения риска является: - заключение муниципальных контрактов проведения аукциона (запроса котировок) в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг обеспечения для государственных и муниципальных нужд».
	отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество	Вариантом снижения риска является: - расширенная информатизация об объектах муниципальной собственности, вовлекаемых в хозяйственный оборот; - предоставление муниципальных преференций.

3. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности выполнения программы проводится исходя из степени реализации основных мероприятий, запланированных индикаторов и непосредственных результатов их реализации.

Критериями эффективности программы являются:

- вовлечение в хозяйственный оборот дополнительных объектов муниципальной собственности и земельных участков;
- вовлечение в оборот имущества, обладающего признаками бесхозяйного.

4. План реализации муниципальной программы» в 2023-2027 г.г.

Таблица 5.1.

N п/п	Наименование подпрограммы, задачи, основного мероприятия, мероприятия	Начало реализации / окончание реализации	Объемы финансирования, руб.					Показатели непосредственного результата реализации мероприятия (ПНР)		
			ИТОГО	Федераль ный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники	Наименование ПНР	Ед. изм.	Значе ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1. Формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом										
1.1	Основное мероприятие 1.1 Проведение независимой оценки рыночной стоимости имущества (в том числе бесхозного), права пользования имуществом (аренды), определение иных показателей муниципального имущества, осуществление ОСАГО имущества муниципальной имущественной казны (ТС), проведение технического осмотра ТС, оплата гос. пошлины за гос.регистрацию ТС, заключение договоров на хранение, транспортировку, утилизацию муниципального имущества, оценка рыночной стоимости земельного участка, в том числе для определения кадастровой стоимости, оценка права пользования земельным участком, оценка коэффициентов и прочих показателей, необходимых для расчета арендной платы земельных участков, проведение экспертизы имущества, услуги нотариуса	2023-2027	1 871 658,28	0	0	1 871 658,28	0			
		Янв.- дек.2023	235 173,28			235 173,28		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	91
		Янв.- дек.2024	268 485,00			268 485,00		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	145
		Янв.- дек.2025	456 000,00			456 000,00		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	65
		Янв.- дек.2026	456 000,00			456 000,00		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	65
		Янв.- дек.2027	456 000,00			456 000,00		Количество объектов, вовлеченных в хозяйственный оборот	Ед.	65
1.2	Основное мероприятие 1.2: Оплата расходов за коммунальное обслуживание и содержание,	2023-2027	6 615 467,05	0	0	6 615 467,05	0			
		Янв.- дек.2023	1 286 016,05			1 286 016,05		Оплата работ, услуг	%	100

	энергоснабжение, охрану объектов муниципальной казны	Янв.- дек.2024	1 392 851,00			1 392 851,00		Оплата работ, услуг	%	100
		Янв.- дек.2025	1 312 200,00			1 312 200, 00		Оплата работ, услуг	%	100
		Янв.- дек.2026	1 312 200,00			1 312 200, 00		Оплата работ, услуг	%	100
		Янв.- дек.2027	1 312 200,00			1 312 200, 00		Оплата работ, услуг	%	100
1.3	Основное мероприятие 1.3: Приобретение в муниципальную собственность земельных участков	2023-2027	1 050 000,00			1 050 000,00				
		Янв.- дек.2023	0			0		Количество приобретенных земельных участков	Объекты, ед	0
		Янв.- дек.2024	0			0		Количество приобретенных земельных участков	Объекты, ед	0
		Янв.- дек.2025	1 050 000,00			1 050 000,00		Количество приобретенных земельных участков	Объекты, ед	28
		Янв.- дек.2026	0			0		Количество приобретенных земельных участков	Объекты, ед	0
		Янв.- дек.2027	0			0		Количество приобретенных земельных участков	Объекты, ед	0
Задача 2 Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области										
2.1	Основное мероприятие 2.1 Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет муниципальных объектов и бесхозных объектов	2023-2027	3 099 308,45	0	0	3 099 308,45	0			
		Янв.- дек.2023	546 201,45			546 201,45		Количество подготовленной технической документации и	Объекты, ед.	45

								количество поставленных объектов на кадастровый учет		
		Янв.- дек.2024	363 107,00			363 107,00		Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на кадастровый учет	Объекты, ед.	37
		Янв.- дек.2025	730 000,00			730 000,00		Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на кадастровый учет	Объекты, ед.	68
		Янв.- дек.2026	730 000,00			730 000,00		Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на кадастровый учет	Объекты, ед.	68
		Янв.- дек.2027	730 000,00			730 000,00		Количество подготовленной технической документации и количество поставленных объектов на кадастровый учет	Объекты, ед.	68
2.2	Основное мероприятие 2.2 Формирование земельных участков, находящихся в муниципальной	2023-2027	5 645 731,85	0	0	5 645 731,85	0			
		Янв.- дек.2023	818 782,12			818 782,12		Количество земельных участков,	Объекты, ед	76

собственности, а также земельных участков в рамках полномочий, установленных действующим законодательством: оформление землеустроительной документации, постановка на кадастровый учет земельных участков, инвентаризация земельных участков							поставленных на кадастровый учет		
	Янв.- дек.2024	826 949,73			826 949,73		Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Объекты, ед	256
	Янв.- дек.2025	1 000 000,00			1 000 000,00		Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Объекты, ед	26
	Янв.- дек.2026	0,00			0,00		Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Объекты, ед	0
	Янв.- дек.2027	3 000 000,00			3 000 000,00		Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет	Объекты, ед	180
