

Заключение о результатах общественных обсуждений

23 июня 2025 года

Общественные обсуждения:

1. По проекту изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681 (далее - проект изменений в генеральный план).

Проект изменений в генеральный план предусматривает изменение (частично) функциональной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «зона смешанной и общественной деловой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:12, а также изменение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения – дошкольной образовательной организации с земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010001:12 на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010001:415 в д. Афонино Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

2. По проекту изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/15, предусматривающему изменение (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону О-1 (зона общественно-деловой застройки) в д. Афонино (далее – проект изменений в правила землепользования и застройки).

Общественные обсуждения проведены на основании обращения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Организатор общественных обсуждений - комиссия по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - Комиссия).

Оповещение о начале общественных обсуждений 3 июня 2025 года опубликовано в газете «Маяк» № 44 (15321) и размещено:

- на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://kstovo.nobl.ru>);

- в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: (<https://gisogdno.ru>) (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- на информационном стенде в здании администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло);

- на информационном стенде Афонинского территориального отдела Кстовского муниципального округа по адресу: Кстовский муниципальный округ, д. Афоново, ул. Магистральная, д.73а.

Экспозиция по проекту изменений в генеральный план и по проекту изменений в правила землепользования и застройки проводилась с 10 июня 2025 года по 17 июня 2025 года, часы работы: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 11.30 и с 15.00 до 16.00, здание администрации Кстовского муниципального округа по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, 4 этаж (левое крыло).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 10 июня 2025 года по 17 июня 2025 года посредством:

- подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (Портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

- в письменной форме в адрес Комиссии по вопросам землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области путем личного обращения по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д. 4, этаж, каб. № 414;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Количество участников общественных обсуждений - 0 (ноль).

Реквизиты протокола общественных обсуждений - от 19 июня 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на	

	территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступали, не зарегистрированы	-
	Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений	
	Не поступали, не зарегистрированы	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Комиссию письменные замечания и предложения не поступали.

Общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план и по проекту изменений в правила землепользования и застройки Комиссия считает состоявшимися.

Председатель комиссии по
вопросам землепользования
и застройки Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области

А.Н. Шарапаева