

Администрация
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ
24.04.2023 № 280-р

О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года №862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года № 937 «О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июня 2021 года №362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации»:

1. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Утвердить прилагаемый Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

4. Признать утратившими силу следующие распоряжения администрации Кстовского муниципального района:

от 01.02.2021 №67-р «О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства»;

от 25.05.2021 №240-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Кстовского муниципального района от 01.02.2021 №67-р «О

создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства»;

от 08.09.2022 №531-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Кстовского муниципального района от 01.02.2021 №67-р «О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

5. Управлению информационно-коммуникационной политики обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа и опубликовать в газете «Маяк».

6. Отделу контроля, документационного обеспечения, писем и обращений граждан довести настоящее постановление до управления архитектуры и градостроительства, управления организационной работы, отдела по учету и распределению жилья, управления информационно-коммуникационной политики.

Глава местного самоуправления

И.Г. Уланов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 24.04.2023 № 280-р

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ АКТОВ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Маслова Л.П. - начальник управления архитектуры и градостроительства,
председатель комиссии,

Акимова Е.А. - начальник отдела исходной и разрешительной документации
управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя
комиссии.

Члены комиссии:

Цыпленкова Н.А. - начальник отдела по учету и распределения жилья,
Николаева А.Р. - главный специалист отдела исходной и разрешительной
документации управления архитектуры и градостроительства.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области
от 24.04.2023 № 280-р

**ПОРЯДОК
ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ) КОТОРОГО
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО
(СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Порядок), устанавливает порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - осмотр объекта индивидуального жилищного строительства), осуществляется комиссией по составлению актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Кстовского муниципального округа.

Организует работу Комиссии председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

Комиссия для решения поставленных перед ней задач вправе:

- привлекать специалистов для решения вопросов, возникающих при осуществлении комиссией возложенных на нее полномочий;

- запрашивать в установленном законодательством порядке и получать необходимую информацию от руководителей государственных органов, отраслевых (функциональных) органов администрации Кстовского муниципального округа, муниципальных и государственных учреждений.

1.4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится с учетом требований Правил выдачи документа, подтверждающего

проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686, а также с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 №862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

1.5. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

Ответственным за подготовку проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, выдачу акта освидетельствования и отказа в выдаче акта освидетельствования является управление архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа (далее - управление архитектуры и градостроительства).

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА

2.1. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, обладающий соответствующими полномочиями, направляют в администрацию Кстовского муниципального округа заявление о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

2.2. Управление архитектуры и градостроительства в течение 3 рабочих дней уведомляет членов Комиссии о дате и времени проведения осмотра. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

2.3. В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводится визуальный осмотр конструкций объекта индивидуального жилищного строительства, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

2.4. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется Акт освидетельствования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр.

2.5. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Управление архитектуры и градостроительства отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

- в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.7. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится управлением архитектуры и градостроительства до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

2.8. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.