



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18.06.2025

№ 07-01-02/15

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
административно-территориальных  
образований, входящих в состав  
административно-территориального  
образования Кстовский район городского  
округа город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в:
  - 1.1. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального

округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153, в части:

1.1.1. Изменения (частично) зоны Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030016:486 и 52:26:0030016:591 по ул. Приозерная в д. Крутая Кстовского муниципального округа.

1.1.2. Изменения (частично) зоны Ж-2А (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) на зону Ж-3А (зона застройки среднеэтажными жилыми домами проектная) в отношении территории в северо-восточной части п. Ждановский.

1.2. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188, в части изменения (частично) зоны П-3 (производственная зона предприятий III класса опасности) на зону П-2 (производственная зона предприятий II класса опасности) в отношении территории в г. Кстово, район Промышленный, проезд 2-й.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав административно-территориального образования Кстовский район городского округа город Нижний Новгород, в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений Правила землепользования и

застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 июня 2025 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

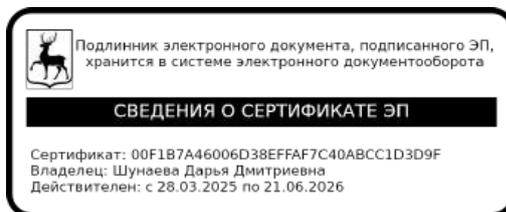
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав административно-территориального образования Кстовский район городского округа город Нижний Новгород, на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав административно-территориального образования Кстовский район городского округа город Нижний Новгород, направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева